



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

INVESTERINGSSELSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING APS

C/O ANKERSØ, KRONPRINSENSGADE 32, 6700 ESBJERG

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. november 2021

Svend-Erik Ankersø

CVR-NR. 79 27 81 14

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet INVESTERINGSSELSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING ApS
c/o Ankersø, Kronprinsensgade 32
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 79 27 81 14
Stiftet: 1. november 1985
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion Svend-Erik Ankersø

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for INVESTERINGSSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 5. november 2021

Direktion:

Svend-Erik Ankersø

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i INVESTERINGSELSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INVESTERINGSELSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, herunder særlig handel med fast ejendom samt at eje kapitalandele i anden virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB		-25.063	-187.110
Af- og nedskrivninger.....		-2.579	-2.579
DRIFTSRESULTAT		-27.642	-189.689
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		998.777	0
Finansielle indtægter.....		435	112
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-17.397
Finansielle omkostninger.....	1	-4.194	-5.705
RESULTAT FØR SKAT		967.376	-212.679
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		967.376	-212.679
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	0
Overført resultat.....		854.376	-212.679
I ALT		967.376	-212.679

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendom.....		484.526	487.105
Materielle anlægsaktiver.....	2	484.526	487.105
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		33.000	982.603
Finansielle anlægsaktiver.....	3	33.000	982.603
ANLÆGSAKTIVER.....		517.526	1.469.708
Andre tilgodehavender.....		248.379	8.244
Tilgodehavender.....		248.379	8.244
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	3.116	2.792
Værdipapirer.....		3.116	2.792
Likvider.....		738.284	92.859
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		989.779	103.895
AKTIVER.....		1.507.305	1.573.603
PASSIVER			
Selskabskapital.....		210.000	210.000
Overført overskud.....		1.133.239	278.863
Forslag til udbytte.....		113.000	0
EGENKAPITAL.....		1.456.239	488.863
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	29.894
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	0	29.894
Gæld til realkreditinstitutter.....		30.580	25.000
Gæld til associerede virksomheder.....		0	1.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		465	9.093
Anden gæld.....		20.021	20.753
Kortfristede gældsforpligtelser.....		51.066	1.054.846
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		51.066	1.084.740
PASSIVER.....		1.507.305	1.573.603
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	210.000	278.863	0	488.863
Forslag til resultatdisponering.....		854.376	113.000	967.376
Egenkapital 30. juni 2021.....	210.000	1.133.239	113.000	1.456.239

NOTER

				Note
Finansielle omkostninger				1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.194	5.705		
	4.194	5.705		
 Materielle anlægsaktiver				 2
		Investeringseje dom		
Kostpris 1. juli 2020.....		720.672		
Kostpris 30. juni 2021.....		720.672		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....		233.567		
Årets afskrivninger		2.579		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....		236.146		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		484.526		
 Finansielle anlægsaktiver				 3
		Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020.....		1.000.000		
Afgang.....		-967.000		
Kostpris 30. juni 2021.....		33.000		
Værdireguleringer 1. juli 2020.....		-17.397		
Andre reguleringer.....		17.397		
Værdireguleringer 30. juni 2021.....		0		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		33.000		
 Andre værdipapirer og kapitalandele				 4
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
			Aktier	
Dagsværdi 30. juni 2021			3.116	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			324	
 Langfristede gældsforpligtelser				 5
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	30.580	30.580	0	54.894
	30.580	30.580	0	54.894

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	6
Eventualforpligtelser Ingen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 31 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 485 t.kr.	
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst byrde på 10 t.kr. i selskabets ejendom.	
Medarbejderforhold	8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1 1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INVESTERINGSELSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-30 år	68 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.