



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**INVESTERINGSSELSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING APS**

**C/O ANKERSØ, KRONPRINSENSGADE 32, 6700 ESBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. november 2020

---

Svend-Erik Ankersø

**CVR-NR. 79 27 81 14**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	INVESTERINGSSELSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING ApS c/o Ankersø, Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 79 27 81 14 Stiftet: 1. november 1985 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Svend-Erik Ankersø
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for INVESTERINGSSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. november 2020

Direktion:

---

Svend-Erik Ankersø

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i INVESTERINGSELSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for INVESTERINGSELSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26694

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel, herunder særlig handel med fast ejendom samt at eje kapitalandele i anden virksomhed

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-187.110</b>	<b>-23.698</b>
Af- og nedskrivninger.....		-2.579	-2.579
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-189.689</b>	<b>-26.277</b>
Finansielle indtægter.....		112	914
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-17.397	0
Finansielle omkostninger.....	1	-5.705	-13.096
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-212.679</b>	<b>-38.459</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-212.679</b>	<b>-38.459</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-212.679	-38.459
<b>I ALT</b> .....		<b>-212.679</b>	<b>-38.459</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendom.....		487.105	489.684
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>487.105</b>	<b>489.684</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		982.603	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>982.603</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.469.708</b>	<b>489.684</b>
Andre tilgodehavender.....		8.244	4.232
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>8.244</b>	<b>4.232</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.792	2.796
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.792</b>	<b>2.796</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>92.859</b>	<b>332.864</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>103.895</b>	<b>339.892</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.573.603</b>	<b>829.576</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		210.000	210.000
Overført overskud.....		278.863	491.542
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>488.863</b>	<b>701.542</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		29.894	55.324
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>29.894</b>	<b>55.324</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	25.000	36.000
Gæld til associerede virksomheder.....		1.000.000	0
Anden gæld.....		29.846	36.710
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.054.846</b>	<b>72.710</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.084.740</b>	<b>128.034</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.573.603</b>	<b>829.576</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		



## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	5.705	13.096	
	<b>5.705</b>	<b>13.096</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Investeringseje dom	
Kostpris 1. juli 2019.....		720.672	
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>		<b>720.672</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....		230.988	
Årets afskrivninger .....		2.579	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....</b>		<b>233.567</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>		<b>487.105</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Tilgang.....		3.289.250	
Afgang.....		-2.289.250	
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>		<b>1.000.000</b>	
Årets nedskrivninger .....		-17.397	
<b>Opskrivninger 30. juni 2020.....</b>		<b>-17.397</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>		<b>982.603</b>	
 <b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>4</b>
Der har i årets løb været udlån til selskabets ledelse i strid med SEL § 210. Lånet er forrentet. Lånet er udlignet ved kontant indskud.			
 <b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	210.000	491.542	701.542
Forslag til resultatdisponering.....		-212.679	-212.679
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>210.000</b>	<b>278.863</b>	<b>488.863</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	54.894	25.000	0	91.324	36.000	
	<b>54.894</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>91.324</b>	<b>36.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Ingen.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 55 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 487 t.kr.						
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst byrde på 10 t.kr. i selskabets ejendom.						
<b>Medarbejderforhold</b>						<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INVESTERINGSELSKABET AF 1/11 1985. BRAMMING ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-30 år	68 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.