

# **Investeringselskabet af 01-11 1985 Bramming ApS**

**c/o Ankersø, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg**

**CVR-nr. 79 27 81 14**

## **Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2016.

---

Svend Erik Ankersø  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Investeringselskabet af 01-11 1985 Bramming ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. december 2016

### **Direktion**

Svend-Erik Ankersø

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaveren i Investeringselskabet af 01-11 1985 Bramming ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Investeringselskabet af 01-11 1985 Bramming ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

I balancen er indregnet et tilgodehavende med 882 t.kr. hidrørende fra salg af ejendomme i Tyrkiet. Ved den udførte udvidede gennemgang har vi ikke kunnet få tilstrækkelig overbevisning for værdiansættelsen af dette tilgodehavende, hvorfor vi tager forbehold herfor.

#### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den ufuldstændige oplysning, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden af modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler at selskabets kapital er tabt. Ledelsen vurderer at den reetableres gennem fremtidig overskudsgivende drift.

I forbindelse med den udvidede gennemgang har vi konstateret at ledelsen har indsendt fejlagtig angivelse af moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er berigtiget ved efterangivelser. Momsangivelser har ikke været indsendt rettidigt.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 2. december 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Feldberg  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet** Investeringsselskabet af 01-11 1985 Bramming ApS  
c/o Ankersø, Kronprinsensgade 32  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 79 27 81 14  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion** Svend-Erik Ankersø

**Revision** BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skolegade 85, 2. sal  
6700 Esbjerg

**Dattervirksomhed** Botjek Center Sydvestjylland ApS, Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er handel og udlejning af ejendomme samt at eje kapitalandele i anden virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Under andre tilgodehavender er indregnet 882 t.kr. som er sikret ved fast ejendom i Tyrkiet. Beløbet forventes indgået fuldt ud over tid, men afventer stigende konjunkturer og dermed øget køberinteresse for ejendomme i Tyrkiet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 33.637 mod 52.356 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -247.526 mod 173.228 sidste år.

Selskabets kapital er tabt. Ledelsen vurderer at den reetableres gennem fremtidig overskudsgivende drift

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Investeringselskabet af 01-11 1985 Bramming ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	450 t.kr.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Investeringselskabet af 01-11 1985 Bramming ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>33.637</b>	<b>52.356</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.579	-1.570
Andre driftsomkostninger	-133.509	-20.500
<b>Driftsresultat</b>	<b>-102.451</b>	<b>30.286</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.028	123.267
Andre finansielle indtægter	102	220.319
Øvrige finansielle omkostninger	-159.305	-200.944
<b>Resultat før skat</b>	<b>-242.626</b>	<b>172.928</b>
Skat af årets resultat	-4.900	300
<b>Årets resultat</b>	<b>-247.526</b>	<b>173.228</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	173.228
Disponeret fra overført resultat	-247.526	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-247.526</b>	<b>173.228</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	497.421	500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>497.421</u>	<u>500.000</u>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	764.091	745.063
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>764.091</u>	<u>745.063</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.261.512</u></b>	<b><u>1.245.063</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	49.100	54.000
	Andre tilgodehavender	882.405	1.507.405
	Tilgodehavender i alt	<u>931.505</u>	<u>1.561.405</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.881	406.117
	Værdipapirer i alt	<u>2.881</u>	<u>406.117</u>
	Likvide beholdninger	<u>206.940</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.141.326</u></b>	<b><u>1.967.522</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.402.838</u></b>	<b><u>3.212.585</u></b>

**Balance 30. juni**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	210.000	210.000
4 Overført resultat	-490.403	-242.877
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-280.403</b>	<b>-32.877</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	164.383	205.717
Gæld til pengeinstitutter	440.748	809.804
Langfristede gældsforpligtelser i alt	605.131	1.015.521
Kortfristet del af langfristet gæld	396.200	390.800
Gæld til pengeinstitutter	0	256.371
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.476.354	1.111.490
Anden gæld	192.556	458.280
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.078.110	2.229.941
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.683.241</b>	<b>3.245.462</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.402.838</b>	<b>3.212.585</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**7 Eventualposter**

**Noter**


---

**1. Usikkerhed om going concern**

Selskabets kapital er tabt. Ledelsen vurderer at denne reetableres gennem fremtidig overskudsgivende drift og aflægger årsrapporten med fortsat drift for øje.

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	1.125.000	1.125.000
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>1.125.000</b>	<b>1.125.000</b>
Reguleringer, primo 1. juli 2015	-379.937	-503.204
Andel årets resultat	19.028	123.267
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>-360.909</b>	<b>-379.937</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>764.091</b>	<b>745.063</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Botjek Center Sydvestjylland ApS	Esbjerg	100 %
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	210.000	210.000
	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:  
 2013 - kapitalforhøjelse 10 t.kr. til 210 t.kr.

**Noter**

	30/6 2016	30/6 2015		
<b>4. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. juli 2015	-242.877	-416.105		
Årets overførte overskud eller underskud	-247.526	173.228		
	<b>-490.403</b>	<b>-242.877</b>		
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 30/6 2016</b>	<b>Gæld i alt 30/6 2015</b>
Gæld til realkreditinstitutter	36.200	31.000	200.583	236.517
Gæld til pengeinstitutter	360.000	0	800.748	1.169.804
	<b>396.200</b>	<b>31.000</b>	<b>1.001.331</b>	<b>1.406.321</b>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 200 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 497 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 250 t.kr. til sikkerhed for datterselskabs engagement med pengeinstitutter.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst byrde på 10 t.kr. i selskabets ejendom.

Ejerpantebreve og tinglyst byrde giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

**7. Eventualposter**
**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.