

JH Administration & rådgivning ApS

Struergade 12, 1. th.

2630 Taastrup

CVR-nr. 79 27 04 15

Årsrapport for 2019

(34. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. juni 2020

Jan Georg Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	13
Balance pr. 31. december 2019	14
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JH Administration & rådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 26. juni 2020

Direktion

Jan Georg Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JH Administration & rådgivning ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JH Administration & rådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. juni 2020

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Benedictsen-Nislev
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10444

Morten Clement Skov
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35432

Selskabsoplysninger

Selskabet

JH Administration & rådgivning ApS
Struergade 12, 1. th.
2630 Taastrup

Telefon: 43 99 92 92

E-mail: jan@jh-revision.dk

Hjemmeside: www.jh-revision.dk

CVR-nr.: 79 27 04 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 30. september 1985

Hjemsted: Taastrup

Direktion

Jan Georg Hansen

Tilknyttede virksomheder

Ejendomsselskabet af 27/10 2008 ApS - CVR nr. 31 77 76 74

J.H. Finans ApS - CVR nr. 87 94 50 14

Ejendomsselskabet Astersvej ApS - CVR nr. 33 75 41 83

Revisor

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Knud Højgaards Vej 9

2860 Søborg

Pengeinstitut

Jyske Bank

Taastrup Hovedgade 56

2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er revisionsvirksomhed via den associerede virksomhed JH Revision P/S.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 2.669.935, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 21.813.996.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JH Administration & rådgivning ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til regnskabsårets samlede lejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driften af selskabets ejendomme samt administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	20 %

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

Restejerlejligheder optages til kostpris.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JH Administration & rådgivning ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Nettoomsætning		152.957	108
Andre eksterne omkostninger		-73.840	-71
Bruttoresultat		79.117	37
Personaleomkostninger	1	-230.917	-187
Resultat før af- og nedskrivninger		-151.800	-150
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.266	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-155.066	-150
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	47.933	230
Resultat før finansielle poster		-107.133	80
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.080.036	-1.023
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.647.018	1.231
Finansielle indtægter	3	828.495	325
Finansielle omkostninger	4	-303.081	-1.527
Resultat før skat		3.145.335	-914
Skat af årets resultat	5	-475.400	13
Årets resultat		2.669.935	-901
Foreslået udbytte		100.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		537.139	-3.033
Overført resultat		2.032.796	1.932
		2.669.935	-901

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	900.000	799
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		390.437	0
Materielle anlægsaktiver		1.290.437	799
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	7.409.231	6.454
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	1.337.147	1.786
Finansielle anlægsaktiver		8.746.378	8.240
Anlægsaktiver i alt		10.036.815	9.039
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.582.416	5.615
Andre tilgodehavender		331.868	292
Selskabsskat		0	110
Tilgodehavender		5.914.284	6.017
Værdipapirer		6.888.735	5.285
Værdipapirer		6.888.735	5.285
Likvide beholdninger		97.790	346
Omsætningsaktiver i alt		12.900.809	11.648
Aktiver i alt		22.937.624	20.687

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.012.044	4.475
Overført resultat		16.501.952	14.769
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	200
Egenkapital	10	21.813.996	19.644
Hensættelse til udskudt skat		321.686	356
Hensatte forpligtelser i alt		321.686	356
Gæld til realkreditinstitutter		177.937	206
Langfristede gældsforpligtelser	11	177.937	206
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	29.000	29
Gæld til tilknyttede virksomheder		285.078	320
Gæld til associerede virksomheder		560	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.000	0
Selskabsskat		45.104	0
Anden gæld		114.263	132
Kortfristede gældsforpligtelser		624.005	481
Gældsforpligtelser i alt		801.942	687
Passiver i alt		22.937.624	20.687
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	229.446	186
Andre omkostninger til social sikring	1.471	1
	<u>230.917</u>	<u>187</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	47.933	141
Salg af investeringsejendomme	0	89
	<u>47.933</u>	<u>230</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	119.121	137
Andre finansielle indtægter	709.374	188
	<u>828.495</u>	<u>325</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	7.282	7
Andre finansielle omkostninger	295.799	1.520
	<u>303.081</u>	<u>1.527</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	509.434	-105
Årets udskudte skat	-34.034	92
	<u>475.400</u>	<u>-13</u>

Noter til årsrapporten

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2019	571.137
Tilgang i årets løb	52.067
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>623.204</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	228.863
Årets værdireguleringer	<u>47.933</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>276.796</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>900.000</u></u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet afkastsats på 5,5%. Satsen er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

Noter til årsrapporten

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	0
Tilgang i årets løb	393.702
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2019	<u>393.702</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	0
Årets afskrivninger	3.265
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>3.265</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>390.437</u></u>

	2019 kr.	2018 t.kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	3.705.000	2.705
Tilgang i årets løb	0	1.000
Kostpris 31. december 2019	<u>3.705.000</u>	<u>3.705</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	2.749.195	4.147
Årets resultat	1.080.036	-1.023
Udbytte modtaget	-125.000	-375
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>3.704.231</u>	<u>2.749</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>7.409.231</u></u>	<u><u>6.454</u></u>

Noter til årsrapporten

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet af 27/10 2008 ApS	Høje Taastrup	1.000.000	100%	2.956.898	713.537
Ejendomsselskabet Astersvej ApS	Høje Taastrup	1.000.000	100%	3.716.593	364.077
J. H. Finans, Taastrup ApS	Høje Taastrup	750.000	100%	735.740	2.422
				<u>7.409.231</u>	<u>1.080.036</u>

9 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019				60.667	152
Afgang i årets løb				<u>-31.333</u>	<u>-91</u>
Kostpris 31. december 2019				<u>29.334</u>	<u>61</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019				1.725.710	3.361
Årets afgang				<u>-781.588</u>	<u>-2.017</u>
Årets resultat				863.691	746
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto				<u>-500.000</u>	<u>-365</u>
Værdireguleringer 31. december 2019				<u>1.307.813</u>	<u>1.725</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019				<u>1.337.147</u>	<u>1.786</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JH Revision P/S	Høje Taastrup	1.000.000	10%	6.810.737	4.310.737
JH Revision Komplementar IVS	Høje Taastrup	10.000	0%	<u>0</u>	<u>7.719</u>
				<u>6.810.737</u>	<u>4.318.456</u>

Noter til årsrapporten

10 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	4.474.905	14.769.156	200.000	19.644.061
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-300.000	0	-300.000
Årets resultat	0	537.139	2.032.796	100.000	2.669.935
Egenkapital 31. december 2019	200.000	5.012.044	16.501.952	100.000	21.813.996

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	235.405	206.937	29.000	61.936
	235.405	206.937	29.000	61.936

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

Noter til årsrapporten

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 207, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 900.

Selskabet har foretaget kautionserklæringer vedrørende datterselskabers lån hos Nykredit på i alt t.kr. 2.524.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Georg Hansen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-594084164791 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2020 kl.: 17:32:43
Underskrevet med NemID

Thomas Benedictsen-Nislev

Som Statsautoriseret revisor
RID: 1284378028876 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2020 kl.: 13:07:34
Underskrevet med NemID

Morten Clement Skov

Som Statsautoriseret revisor
PID: 9208-2002-2-838779116593 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2020 kl.: 22:47:44
Underskrevet med NemID

Jan Georg Hansen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-594084164791 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 08:41:55
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e8d55f89YHU240052434

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.