

**J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret  
revisionsanpartsselskab**

**Struergade 12, 1. th.**

**2630 Taastrup**

**CVR-nr. 79 27 04 15**

**Årsrapport for 2018**

**(33. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. maj 2019

---

Jan Georg Hansen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	13
Balance pr. 31. december 2018	14
Noter til årsrapporten	16

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 20. maj 2019

### **Direktion**

Jan Georg Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til kapitalejeren i J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Søborg, den 20. maj 2019

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Benedictsen-Nislev  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10444

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Struergade 12, 1. th. 2630 Taastrup  Telefon: 43 99 92 92  E-mail: jan@jh-revision.dk  Hjemmeside: www.jh-revision.dk  CVR-nr.: 79 27 04 15  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 30. september 1985  Hjemsted: Taastrup
<b>Direktion</b>	Jan Georg Hansen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Ejendomsselskabet af 27/10 2008 ApS - CVR nr. 31 77 76 74 J.H. Finans ApS - CVR nr. 87 94 50 14 Ejendomsselskabet Astersvej ApS - CVR nr. 33 75 41 83
<b>Revisor</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaardsvej 9 2860 Søborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Taastrup Hovedgade 56 2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedformål er revisionsvirksomhed via den associerede virksomhed JH Revision P/S.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 900.604, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 19.644.062.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til regnskabsårets samlede lejeindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2018 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>107.918</b>	<b>160</b>
Andre eksterne omkostninger		-67.712	-91
<b>Bruttoresultat</b>		<b>40.206</b>	<b>69</b>
Personaleomkostninger	1	-187.955	-121
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-147.749</b>	<b>-52</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		229.051	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>81.302</b>	<b>-52</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.022.986	797
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.230.580	827
Finansielle indtægter	2	325.521	891
Finansielle omkostninger	3	-1.527.781	-51
<b>Resultat før skat</b>		<b>-913.364</b>	<b>2.412</b>
Skat af årets resultat	4	12.760	-352
<b>Årets resultat</b>		<b>-900.604</b>	<b>2.060</b>
Foreslået udbytte		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-3.033.364	-265
Overført resultat		1.932.760	2.125
		<b>-900.604</b>	<b>2.060</b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	800.000	1.446
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>800.000</b>	<b>1.446</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	6.454.195	6.852
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.786.377	3.513
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.240.572</b>	<b>10.365</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.040.572</b>	<b>11.811</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	35
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.615.006	4.136
Andre tilgodehavender		292.579	29
Selskabsskat		110.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.017.585</b>	<b>4.200</b>
Værdipapirer		5.284.281	7.054
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.284.281</b>	<b>7.054</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>346.232</b>	<b>63</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.648.098</b>	<b>11.317</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>20.688.670</b>	<b>23.128</b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.474.905	7.509
Overført resultat		14.769.157	13.337
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200
<b>Egenkapital</b>	8	<b><u>19.644.062</u></b>	<b><u>21.246</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		355.718	264
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>355.718</u></b>	<b><u>264</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		206.405	849
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>206.405</u></b>	<b><u>849</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	29.000	50
Gæld til tilknyttede virksomheder		320.292	373
Gæld til associerede virksomheder		0	191
Selskabsskat		0	80
Anden gæld		133.193	75
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>482.485</u></b>	<b><u>769</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>688.890</u></b>	<b><u>1.618</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>20.688.670</u></b>	<b><u>23.128</u></b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		



## Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	185.546	120
Andre omkostninger til social sikring	1.666	1
Andre personaleomkostninger	743	0
	<b>187.955</b>	<b>121</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	137.484	83
Andre finansielle indtægter	188.037	808
	<b>325.521</b>	<b>891</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.689	9
Andre finansielle omkostninger	1.521.092	42
	<b>1.527.781</b>	<b>51</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-104.918	95
Årets udskudte skat	92.158	257
	<b>-12.760</b>	<b>352</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2018	1.357.586
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>-786.449</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>571.137</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	88.363
Årets værdireguleringer	229.051
Årets tilbageførte værdireguleringer	<u>-88.551</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>228.863</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>800.000</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	2.705.000	2.705
Tilgang i årets løb	1.000.000	0
Kostpris 31. december 2018	<u>3.705.000</u>	<u>2.705</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	4.147.181	4.450
Årets resultat	-1.022.986	797
Udbytte modtaget	-375.000	-1.100
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>2.749.195</u>	<u>4.147</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>6.454.195</u></b>	<b><u>6.852</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerande Egenkapita		Årets resultat
		1	1	
Ejendomsselskabet af 27/10 2008 ApS	Høje Taastrup	100%	2.243.361	184.017
Ejendomsselskabet Astersvej ApS	Høje Taastrup	100%	3.477.516	354.821
J. H. Finans, Taastrup ApS	Høje Taastrup	100%	733.318	-1.561.824
			<u>6.454.195</u>	<u>-1.022.986</u>

## Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	151.667	152
Afgang i årets løb	-91.000	0
Kostpris 31. december 2018	<u>60.667</u>	<u>152</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	3.361.088	3.323
Årets afgang	-2.016.653	0
Årets resultat	746.027	1.224
Udbytte modtaget	0	-789
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-364.752	-397
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>1.725.710</u>	<u>3.361</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>1.786.377</u></b>	<b><u>3.513</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JH Revision P/S	Høje Taastrup	20%	8.898.643	3.722.403
JH Revision Komplementar IVS	Høje Taastrup	20%	33.240	7.730
			<u>8.931.883</u>	<u>3.730.133</u>

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	7.508.269	13.336.397	200.000	21.244.666
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
Årets resultat	0	-3.033.364	1.932.760	200.000	-900.604
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>4.474.905</b>	<b>14.769.157</b>	<b>200.000</b>	<b>19.644.062</b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	898.855	235.405	29.000	90.404
	<b>898.855</b>	<b>235.405</b>	<b>29.000</b>	<b>90.404</b>

## **Noter til årsrapporten**

### **10 Eventualposter mv.**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 235, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 800.

Selskabet har foretaget kautionserklæringer vedrørende datterselskabers lån hos Nykredit på i alt t.kr. 2.524.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Georg Hansen

---

Som direktør  
PID: 9208-2002-2-594084164791 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2019 kl.: 14:07:45  
Underskrevet med NemID

## Thomas Benedictsen-Nislev

---

Som revisor  
RID: 1284378028876 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2019 kl.: 14:46:41  
Underskrevet med NemID

## Jan Georg Hansen

---

Som dirigent  
PID: 9208-2002-2-594084164791 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2019 kl.: 14:49:10  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8b9b9c00rwWT22023681

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).