

**J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret  
revisionsanpartsselskab**

**Struergade 12, 1. th.**

**2630 Taastrup**

**CVR-nr. 79 27 04 15**

**Årsrapport for 2015**

**(30. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. april 2016

---

Jan Hansen

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	12
Balance pr. 31. december 2015	13
Noter til årsrapporten	15

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

Telefon: 43 99 92 92  
E-mail: [jan@jh-revision.dk](mailto:jan@jh-revision.dk)  
Hjemmeside: [www.jh-revision.dk](http://www.jh-revision.dk)

CVR-nr.: 79 27 04 15  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 30. september 1985  
Hjemsted: Taastrup

### **Direktion**

Jan Hansen

### **Revisor**

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gribskovvej 2  
2100 København Ø

### **Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Taastrup Hovedgade 56  
2630 Taastrup

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 14. april 2016

### **Direktion**

Jan Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til kapitalejeren i J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab*

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. april 2016

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Nislev  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedformål er revisionsvirksomhed via datterselskabet Revisionsfirmaet Jan Hansen A/S.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 3.202.747, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 15.050.772.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til regnskabsårets samlede lejeindtægter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driften af selskabets ejendomme og administration m.v



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringsjendomme***

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af skønnet handelsværdi samt kostpris for restejerlejlighederne.

## **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>46.920</b>	<b>45</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.894.420	1.846
Finansielle indtægter	2	379.696	541
Finansielle omkostninger	3	<u>-27.283</u>	<u>-56</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.293.753</b>	<b>2.376</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-91.006</u>	<u>-144</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.202.747</u></b>	<b><u>2.232</u></b>
Foreslået udbytte		300.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		823.491	786
Overført overskud		<u>2.079.256</u>	<u>1.346</u>
		<b><u>3.202.747</u></b>	<b><u>2.232</u></b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.401.405	1.401
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.401.405</b>	<b>1.401</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	7.826.896	6.955
Andre tilgodehavender		231.814	234
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.058.710</b>	<b>7.189</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.460.115</b>	<b>8.590</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.920.019	2.075
Andre tilgodehavender		26.999	19
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.947.018</b>	<b>2.094</b>
Værdipapirer		4.602.732	2.962
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.602.732</b>	<b>2.962</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>126.250</b>	<b>36</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.676.000</b>	<b>5.092</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.136.115</b>	<b>13.682</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.901.896	3.519
Overført resultat		9.648.876	8.129
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	100
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>15.050.772</u></b>	<b><u>11.948</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		927.223	954
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>927.223</u></b>	<b><u>954</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	26.000	25
Banker		0	200
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	146
Selskabsskat		98.117	2
Anden gæld		34.003	407
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>158.120</u></b>	<b><u>780</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.085.343</u></b>	<b><u>1.734</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.136.115</u></b>	<b><u>13.682</u></b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Noter til årsrapporten**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.669.573	1.846
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-12.906	0
Avance ved salg af kapitalandele	<u>1.237.753</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.894.420</u></b>	<b><u>1.846</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	67.742	47
Andre finansielle indtægter	<u>311.954</u>	<u>494</u>
	<b><u>379.696</u></b>	<b><u>541</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	6
Andre finansielle omkostninger	<u>27.283</u>	<u>50</u>
	<b><u>27.283</u></b>	<b><u>56</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	88.384	26
Årets udskudte skat	<u>2.622</u>	<u>118</u>
	<b><u>91.006</u></b>	<b><u>144</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2015	1.313.042
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2015	1.313.042
Værdireguleringer 1. januar 2015	88.363
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer 31. december 2015	88.363
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.401.405</b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015 kr.	2014 t.kr
Kostpris 1. januar 2015	2.875.000	2.876
Tilgang i årets løb	300.000	0
Afgang i årets løb	-250.000	0
Kostpris 31. december 2015	2.925.000	2.876
Værdireguleringer 1. januar 2015	4.078.405	2.733
Årets afgang	-1.237.753	0
Årets resultat	2.894.420	1.846
Udbytte til moderselskabet	-833.176	-500
Værdireguleringer 31. december 2015	4.901.896	4.079
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>7.826.896</b>	<b>6.955</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (Fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Revisionsfirmaet Jan Hansen A/S	Høje Taastrup	500.000	75%	2.000.446	931.897
Ejendomsselskabet af 27/10 2008 ApS	Høje Taastrup	1.000.000,	100%	2.688.087	379.702
Ejendomsselskabet Astersvej ApS	Høje Taastrup	1.000.000	100%	2.575.767	608.081
J. H. Finans, Taastrup ApS	Høje Taastrup	750.000	100%	1.062.704	-12.906
				8.327.004	1.906.774

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	4.078.405	7.569.620	100.000	11.948.025
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	823.491	2.079.256	300.000	3.202.747
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>200.000</b>	<b>4.901.896</b>	<b>9.648.876</b>	<b>300.000</b>	<b>15.050.772</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	979.264	953.223	26.000	845.000
	<b>979.264</b>	<b>953.223</b>	<b>26.000</b>	<b>845.000</b>

## **Noter til årsrapporten**

### **9 Eventualposter mv.**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 953, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.401.

Selskabet har foretaget kautionserklæringer vedrørende datterselskabers lån hos Nykredit og Realkredit Danmark på i alt kr. 4.328.606.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.