

**J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret
revisionsanpartsselskab**

Struergade 12, 1. th.

2630 Taastrup

CVR-nr. 79 27 04 15

Årsrapport for 2017

(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. maj 2018

Jan Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	12
Balance pr. 31. december 2017	13
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 30. april 2018

Direktion

Jan Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. april 2018

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Nislev
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10444

Selskabsoplysninger

Selskabet	J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Struergade 12, 1. th. 2630 Taastrup Telefon: 43 99 92 92 E-mail: jan@jh-revision.dk Hjemmeside: www.jh-revision.dk CVR-nr.: 79 27 04 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 30. september 1985 Hjemsted: Taastrup
Direktion	Jan Hansen
Tilknyttede virksomheder	Ejendomsselskabet af 27/10 2008 ApS - CVR nr. 31 77 76 74 J.H. Finans ApS - CVR nr. 87 94 50 14 Ejendomsselskabet Astersvej ApS - CVR nr. 33 75 41 83
Revisor	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaardsvej 9 2860 Søborg
Pengeinstitut	Jyske Bank Taastrup Hovedgade 56 2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er revisionsvirksomhed via den associerede virksomhed JH Revision P/S.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 2.059.912, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 21.244.668.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til regnskabsårets samlede lejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskontrolleringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2017 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for J. H. Revision, Taastrup Statsautoriseret revisionsanpartsselskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Nettoomsætning		160.372	122
Andre eksterne omkostninger		-90.765	-145
Bruttoresultat		69.607	-23
Personaleomkostninger	1	-120.649	0
Resultat før finansielle poster		-51.042	-23
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		796.964	828
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		826.369	3.813
Finansielle indtægter	2	891.612	495
Finansielle omkostninger	3	-51.617	-25
Resultat før skat		2.412.286	5.088
Skat af årets resultat	4	-352.374	-54
Årets resultat		2.059.912	5.034
Foreslået udbytte		200.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-265.396	2.872
Overført resultat		2.125.308	2.062
		2.059.912	5.034

Der er i regnskabsåret 2017 udloddet ekstraordinært udbytte på kr. 400.000.

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	1.445.949	1.446
Materielle anlægsaktiver		1.445.949	1.446
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	6.852.181	7.156
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	3.512.755	3.476
Finansielle anlægsaktiver		10.364.936	10.632
Anlægsaktiver i alt		11.810.885	12.078
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.135.515	2.202
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.300
Andre tilgodehavender		29.721	26
Selskabsskat		0	133
Tilgodehavender		4.200.236	3.661
Værdipapirer		7.053.745	5.943
Værdipapirer		7.053.745	5.943
Likvide beholdninger		62.344	119
Omsætningsaktiver i alt		11.316.325	9.723
Aktiver i alt		23.127.210	21.801

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.508.269	7.774
Overført resultat		13.336.399	11.612
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	100
Egenkapital	8	<u>21.244.668</u>	<u>19.686</u>
Hensættelse til udskudt skat		263.560	6
Hensatte forpligtelser i alt		<u>263.560</u>	<u>6</u>
Gæld til realkreditinstitutter		849.109	901
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>849.109</u>	<u>901</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	49.746	26
Gæld til tilknyttede virksomheder		373.521	1.111
Gæld til associerede virksomheder		191.060	0
Selskabsskat		80.282	0
Anden gæld		75.264	71
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>769.873</u>	<u>1.208</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.618.982</u>	<u>2.109</u>
Passiver i alt		<u>23.127.210</u>	<u>21.801</u>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	119.748	0
Andre omkostninger til social sikring	901	0
	120.649	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
	2017	2016
	kr.	t.kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	82.554	35
Andre finansielle indtægter	809.058	460
	891.612	495
	2017	2016
	kr.	t.kr.
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.185	0
Andre finansielle omkostninger	42.432	25
	51.617	25

Noter til årsrapporten

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	95.150	54
Årets udskudte skat	<u>257.224</u>	<u>0</u>
	<u>352.374</u>	<u>54</u>

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2017	1.357.586
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.357.586</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	88.363
Årets værdireguleringer	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>88.363</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.445.949</u>

Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2016 t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	2.705.000	2.925
Afgang i årets løb	0	-73
Overførsler i årets løb	0	-147
Kostpris 31. december 2017	<u>2.705.000</u>	<u>2.705</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	4.450.217	4.902
Årets afgang	0	-1.211
Årets resultat	796.964	829
Udbytte modtaget	-1.100.000	0
Overførsler i årets løb	0	-69
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>4.147.181</u>	<u>4.451</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>6.852.181</u>	<u>7.156</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerande Egenkapita		Årets resultat
		1	1	
Ejendomsselskabet af 27/10 2008 ApS	Høje Taastrup	100%	2.284.344	240.988
Ejendomsselskabet Astersvej ApS	Høje Taastrup	100%	3.272.694	439.964
J. H. Finans, Taastrup ApS	Høje Taastrup	100%	1.295.143	116.012
			<u>6.852.181</u>	<u>796.964</u>

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	151.667	0
Tilgang i årets løb	0	5
Overførsler i årets løb	0	147
Kostpris 31. december 2017	151.667	152
Værdireguleringer 1. januar 2017	3.323.448	0
Årets resultat	1.223.739	2.936
Udbytte modtaget	-788.729	-699
Overførsler i årets løb	0	1.087
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-397.370	0
Værdireguleringer 31. december 2017	3.361.088	3.324
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	3.512.755	3.476

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JH Revision P/S	Høje Taastrup	50%	7.000.000	2.439.766
JH Revision Komplementar IVS	Høje Taastrup	50%	25.510	7.710
			7.025.510	2.447.476

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	7.773.665	11.611.091	100.000	19.684.756
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-400.000	0	-400.000
Årets resultat	0	-265.396	2.125.308	200.000	2.059.912
Egenkapital 31. december 2017	200.000	7.508.269	13.336.399	200.000	21.244.668

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	926.833	898.855	49.746	609.524
	926.833	898.855	49.746	609.524

Noter til årsrapporten

10 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 899, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 1.446.

Selskabet har foretaget kautionserklæringer vedrørende datterselskabers lån hos Nykredit på i alt t.kr. 1.960.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Georg Hansen

Som dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-594084164791
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2018 kl.: 15:32:37
Underskrevet med NemID

Jan Georg Hansen

Som direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-594084164791
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2018 kl.: 15:32:37
Underskrevet med NemID

Thomas Benedictsens-Nislev

Som revisor NEM ID
RID: 1284378028876
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2018 kl.: 09:40:57
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 2d5692e8wTzs10182337

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.