



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

REVISORER
STATSAUTORISERET
REVISORER
STATSAUTORISERET

STATSAUTORISERET
REVISORER
STATSAUTORISERET

CAP 12 07 14 4

STORE KONGENS GÅDE 43
1264 KØBENHAVN K

TEL: 33 30 10 10
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

A. Knudsens Gartneri A/S

Brostykkevej 212, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 79 19 87 14

Årsrapport

1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15/9-2020

Svend Wilkens Knudsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for A. Knudsens Gartneri A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

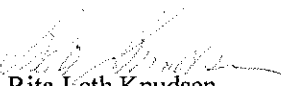
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 16. september 2020

Direktion

Svend Wilkens Knudsen

Bestyrelse



Rita Leth Knudsen
Formand



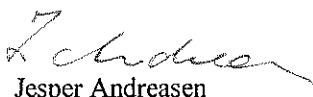
Carsten Rune Knudsen



Svend Wilkens Knudsen



Anne Wilkens Knudsen



Jesper Andreasen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i A. Knudsens Gartneri A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Knudsens Gartneri A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

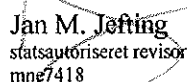
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. september 2020

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41


Jan M. Jøfting
statsautoriseret revisor
mne7418


Annette Viborg
statsautoriseret revisor
mne10663



Selskabsoplysninger

Selskabet

A. Knudsens Gartneri A/S
Brostykkevej 212
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 79 19 87 14
Stiftet: 10. oktober 1985
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
35. regnskabsår

Bestyrelse

Rita Leth Knudsen, Formand
Svend Wilkens Knudsen
Anne Wilkens Knudsen
Carsten Rune Knudsen
Jesper Andreasen

Direktion

Svend Wilkens Knudsen

Revisor

Christensen Kjørulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af skovdrift og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 433 t.kr. mod 1.328 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -281 t.kr. mod 197 t.kr. sidste år. Den reducerede omsætning skyldes fald vedrører salg af træ fra skoven i året. Årets resultat var forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2019/20	2018/19
Nettoomsætning	432.792	1.328.495
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	-44.784	44.784
Andre eksterne omkostninger	-430.999	-631.123
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-164.761	-236.312
Bruttoresultat	-207.752	505.844
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-126.424	-108.197
Driftsresultat	-334.176	397.647
Andre finansielle indtægter	139	20.071
Øvrige finansielle omkostninger	-10.803	-137.319
Resultat før skat	-344.840	280.399
1 Skat af årets resultat	63.740	-83.658
Årets resultat	-281.100	196.741
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	196.741
Disponeret fra overført resultat	-281.100	0
Disponeret i alt	-281.100	196.741



Balance 30. april

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	44.935.623	43.725.822
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>44.935.623</u>	<u>43.725.822</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>44.935.623</u>	<u>43.725.822</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>0</u>	<u>44.784</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>44.784</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	211.982	240.933
	Udskudte skatteaktiver	63.740	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	127.118
	Andre tilgodehavender	9.902	502.556
	Periodeafgrænsningsposter	<u>38.953</u>	<u>16.339</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>324.577</u>	<u>886.946</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.408.250</u>	<u>301.997</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.732.827</u>	<u>1.233.727</u>
	Aktiver i alt	<u>47.668.450</u>	<u>44.959.549</u>



Balance 30. april

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	600.000	500.000
4 Overkurs ved emission	0	0
5 Overført resultat	43.391.367	35.140.230
Egenkapital i alt	43.991.367	35.640.230
Gældsforpligtelser		
Deposita	25.500	26.997
Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.500	26.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser	178.028	592.107
Anden gæld	3.278.834	8.511.071
Periodeafgrænsningsposter	194.721	189.144
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.651.583	9.292.322
Gældsforpligtelser i alt	3.677.083	9.319.319
Passiver i alt	47.668.450	44.959.549



Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	10.538
Årets regulering af udskudt skat	<u>-63.740</u>	<u>73.120</u>
	<u>-63.740</u>	<u>83.658</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj	43.864.455	38.328.860
Tilgang i årets løb	<u>1.336.225</u>	<u>5.535.595</u>
Kostpris 30. april	<u>45.200.680</u>	<u>43.864.455</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj	-138.633	-30.436
Årets afskrivninger	<u>-126.424</u>	<u>-108.197</u>
Af- og nedskrivninger 30. april	<u>-265.057</u>	<u>-138.633</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>44.935.623</u>	<u>43.725.822</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. maj	500.000	500.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>100.000</u>	<u>0</u>
	<u>600.000</u>	<u>500.000</u>
4. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. maj	0	0
Årets overkurs ved emission	8.532.237	0
Overført til overført resultat	<u>-8.532.237</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj	35.140.230	34.943.489
Årets overførte overskud eller underskud	-281.100	196.741
Overført fra overkurs ved emission	<u>8.532.237</u>	<u>0</u>
	<u>43.391.367</u>	<u>35.140.230</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A. Knudsen Gartneri A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af selskabets bygninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Installationer	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.