



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

A. Knudsens Gartneri A/S

Marielystvej 22, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 79 19 87 14

Årsrapport

1. maj 2021 - 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2022.

Anne Wilkens Knudsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for A. Knudsen Gartneri A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. september 2022

Direktion

Carsten Rune Knudsen

Anne Wilkens Knudsen

Bestyrelse

Rita Leth Knudsen
Formand

Bo Jung

Anne Wilkens Knudsen

Jesper Andreasen

Carsten Rune Knudsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærene i A. Knudsens Gartneri A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Knudsens Gartneri A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. september 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Jan M. Jefting
statsautoriseret revisor
mne7418

Annette Viborg
statsautoriseret revisor
mne10663



Selskabsoplysninger

Selskabet	A. Knudsens Gartneri A/S Marielystvej 22 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 79 19 87 14 Stiftet: 10. oktober 1985 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. maj - 30. april 37. regnskabsår
Bestyrelse	Rita Leth Knudsen, Formand Bo Jung Anne Wilkens Knudsen Jesper Andreasen Carsten Rune Knudsen
Direktion	Carsten Rune Knudsen Anne Wilkens Knudsen
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af skovdrift og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 574 t.kr. mod 804 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -118 t.kr. mod -36 t.kr. sidste år. Årets resultat var forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsætning	574.350	804.232
Andre eksterne omkostninger	-349.933	-527.309
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-177.387	-144.496
Bruttoresultat	47.030	132.427
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-168.395	-156.780
Driftsresultat	-121.365	-24.353
Øvrige finansielle omkostninger	-6.886	-6.254
Resultat før skat	-128.251	-30.607
1 Skat af årets resultat	10.720	-4.950
Årets resultat	-117.531	-35.557
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-117.531	-35.557
Disponeret i alt	-117.531	-35.557



Balance 30. april

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	47.045.263	47.185.724
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	77.978	92.228
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>47.123.241</u>	<u>47.277.952</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>47.123.241</u>	<u>47.277.952</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	181.861	720.761
Udskudte skatteaktiver	69.510	58.790
Andre tilgodehavender	1.000.822	168.820
Periodeafgrænsningsposter	56.320	51.211
Tilgodehavender i alt	<u>1.308.513</u>	<u>999.582</u>
Likvide beholdninger	<u>719.552</u>	<u>249.742</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.028.065</u>	<u>1.249.324</u>
Aktiver i alt	<u>49.151.306</u>	<u>48.527.276</u>



Balance 30. april

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	700.000	600.000
Overkurs ved emission	4.900.000	0
Overført resultat	43.238.279	43.355.810
Egenkapital i alt	48.838.279	43.955.810
Gældsforpligtelser		
Deposita	25.500	25.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.500	25.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.924	417.296
Anden gæld	2.467	3.928.834
Periodeafgrænsningsposter	194.136	199.836
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	287.527	4.545.966
Gældsforpligtelser i alt	313.027	4.571.466
Passiver i alt	49.151.306	48.527.276



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2020	600.000	0	43.391.367	43.991.367
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-35.557</u>	<u>-35.557</u>
Egenkapital 1. maj 2021	600.000	0	43.355.810	43.955.810
Kontant kapitaludvidelse	100.000	4.900.000	0	5.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-117.531</u>	<u>-117.531</u>
	<u>700.000</u>	<u>4.900.000</u>	<u>43.238.279</u>	<u>48.838.279</u>



Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-10.720	4.950
	<u>-10.720</u>	<u>4.950</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj	47.604.789	45.200.680
Tilgang i årets løb	13.684	2.404.109
Kostpris 30. april	<u>47.618.473</u>	<u>47.604.789</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj	-419.065	-265.057
Årets afskrivninger	-154.145	-154.008
Af- og nedskrivninger 30. april	<u>-573.210</u>	<u>-419.065</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>47.045.263</u>	<u>47.185.724</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj	95.000	0
Tilgang i årets løb	0	95.000
Kostpris 30. april	<u>95.000</u>	<u>95.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj	-2.772	0
Årets afskrivninger	-14.250	-2.772
Af- og nedskrivninger 30. april	<u>-17.022</u>	<u>-2.772</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>77.978</u>	<u>92.228</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A. Knudsens Gartneri A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af selskabets bygninger og driftsmidler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppe.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Rune Knudsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-843542361858
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 20:08:55
Underskrevet med NemID

Anne Wilkens Knudsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-635964839534
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 14:37:18
Underskrevet med NemID

Rita Leth Knudsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-487949644847
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2022 kl.: 15:00:31
Underskrevet med NemID

Bo Jung

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-670561368939
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2022 kl.: 09:29:33
Underskrevet med NemID

Anne Wilkens Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-635964839534
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2022 kl.: 15:54:08
Underskrevet med NemID

Jesper Andreasen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-678574604353
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 20:25:09
Underskrevet med NemID

Carsten Rune Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-843542361858
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2022 kl.: 20:15:12
Underskrevet med NemID

Jan Mogens Jefting

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-578388860307
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2022 kl.: 16:06:25
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d759b0NjQxY248517633

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Annette Viborg

Som Revisor

RID: 1181911752862

Tidspunkt for underskrift: 11-10-2022 kl.: 08:37:24

Underskrevet med NemID

NEM ID

Anne Wilkens Knudsen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-635964839534

Tidspunkt for underskrift: 13-10-2022 kl.: 15:55:14

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d759b0NjqXY248517633

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.