



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

A. Knudsens Gartneri A/S

Brostykkevej 212, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 79 19 87 14

Årsrapport

1. maj 2020 - 30. april 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2021.

Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Lederspåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for A. Knudsen Gartneri A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 16. august 2021

Direktion



Carsten Rune Knudsen



Anne Wilkens Knudsen

Bestyrelse



Rita Leth Knudsen
Formand



Bo Jung



Anne Wilkens Knudsen



Jesper Andreasen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i A. Knudsens Gartneri A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Knudsens Gartneri A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. august 2021

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41


Jan M. Jefting
statsautoriseret revisor
mne7418


Annette Viborg
statsautoriseret revisor
mne10663



Selskabsoplysninger

Selskabet

A. Knudsens Gartneri A/S
Brostykkevej 212
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 79 19 87 14
Stiftet: 10. oktober 1985
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
36. regnskabsår

Bestyrelse

Rita Leth Knudsen, Formand
Bo Jung
Anne Wilkens Knudsen
Jesper Andreasen

Direktion

Carsten Rune Knudsen
Anne Wilkens Knudsen

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af skovdrift og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 804 t.kr. mod 433 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -36 t.kr. mod -281 t.kr. sidste år. Stigningen i omsætningen skyldes øget salg af træ fra skoven i året. Årets resultat var forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | 804.232 | 432.792 |
| Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling | 0 | -44.784 |
| Andre eksterne omkostninger | -527.309 | -430.999 |
| Omkostninger vedrørende investeringsejendomme | -144.496 | -164.761 |
| Bruttoresultat | 132.427 | -207.752 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -156.780 | -126.424 |
| Driftsresultat | -24.353 | -334.176 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 139 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -6.254 | -10.803 |
| Resultat før skat | -30.607 | -344.840 |
| 1 Skat af årets resultat | -4.950 | 63.740 |
| Årets resultat | -35.557 | -281.100 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -35.557 | -281.100 |
| Disponeret i alt | -35.557 | -281.100 |



Balance 30. april

| Aktiver | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 47.185.724 | 44.935.623 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 92.228 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>47.277.952</u> | <u>44.935.623</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>47.277.952</u> | <u>44.935.623</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 720.761 | 211.982 |
| Udskudte skatteaktiver | 58.790 | 63.740 |
| Andre tilgodehavender | 168.820 | 9.902 |
| Periodeafgrænsningsposter | 51.211 | 38.953 |
| Tilgodehavender i alt | <u>999.582</u> | <u>324.577</u> |
| Likvide beholdninger | <u>249.742</u> | <u>2.408.250</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.249.324</u> | <u>2.732.827</u> |
| Aktiver i alt | <u>48.527.276</u> | <u>47.668.450</u> |



Balance 30. april

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 600.000 | 600.000 |
| Overført resultat | 43.355.810 | 43.391.367 |
| Egenkapital i alt | 43.955.810 | 43.991.367 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 25.500 | 25.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 25.500 | 25.500 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 417.296 | 178.028 |
| Anden gæld | 3.928.834 | 3.278.834 |
| Periodeafgrænsningsposter | 199.836 | 194.721 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.545.966 | 3.651.583 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 4.571.466 | 3.677.083 |
| | | |
| Passiver i alt | 48.527.276 | 47.668.450 |



Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2019 | 500.000 | 0 | 35.140.230 | 35.640.230 |
| Kontant kapitaludvidelse | 100.000 | 8.532.237 | 0 | 8.632.237 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | -281.100 | -281.100 |
| Overført til overført resultat | 0 | -8.532.237 | 8.532.237 | 0 |
| Egenkapital 1. maj 2020 | 600.000 | 0 | 43.391.367 | 43.991.367 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | -35.557 | -35.557 |
| | 600.000 | 0 | 43.355.810 | 43.955.810 |



Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 4.950 | -63.740 |
| | <u>4.950</u> | <u>-63.740</u> |
| | | |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. maj | 45.200.680 | 43.864.455 |
| Tilgang i årets løb | 2.404.109 | 1.336.225 |
| Kostpris 30. april | <u>47.604.789</u> | <u>45.200.680</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. maj | -265.057 | -138.633 |
| Årets afskrivninger | -154.008 | -126.424 |
| Af- og nedskrivninger 30. april | <u>-419.065</u> | <u>-265.057</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | <u>47.185.724</u> | <u>44.935.623</u> |
| | | |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. maj | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 95.000 | 0 |
| Kostpris 30. april | <u>95.000</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. maj | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -2.772 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 30. april | <u>-2.772</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | <u>92.228</u> | <u>0</u> |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A. Knudsen Gartneri A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af selskabets bygninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger | 100 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6-7 år |



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppe.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.