

# **Skaarupsund A/S**

**Skaarup Tværvej 1, 5881 Skaarup Fyn**

**CVR-nr. 79 19 66 14**

## **Årsrapport**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. oktober 2023.

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Skaarupsund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. oktober 2023

### **Direktion**

Birgitte Krogsgaard Danø

### **Bestyrelse**

Soon Kristine Clausen

Birgitte Krogsgaard Danø

Gorm Danø

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Til kapitalejerne i Skaarupsund A/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skaarupsund A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 5. oktober 2023

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen

Statsautoriseret revisor  
mne9638

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Skaarupsund A/S  
Skaarup Tværvej 1  
5881 Skaarup Fyn

Telefon: 62231338

CVR-nr.: 79 19 66 14

Stiftet: 10. april 1985

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
38. regnskabsår

### Bestyrelse

Soon Kristine Clausen  
Birgitte Krogsgaard Danø  
Gorm Danø

### Direktion

Birgitte Krogsgaard Danø

### Revision

Revision & Råd  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udvikle, købe og sælge intellektuelle ydelser samt på begavet vis at anbringe sine midler, således at de på langt sigt skaber størst mulig velstand hos selskabet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -2.663 kr. mod -26.815 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.446.112 kr. mod 1.073.195 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skaarupsund A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder udlejning af lejlighed.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder omkostninger til udlejning af lejlighed.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.663</b>	<b>-26.815</b>
1 Personaleomkostninger	0	-21.393
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.520	-12.522
Andre driftsomkostninger	-18.713	-20.447
<b>Driftsresultat</b>	<b>-33.896</b>	<b>-81.177</b>
Andre finansielle indtægter	7.725.053	2.040.875
Øvrige finansielle omkostninger	-728.612	-643.169
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.962.545</b>	<b>1.316.529</b>
2 Skat af årets resultat	-1.516.433	-243.334
<b>Årets resultat</b>	<b>5.446.112</b>	<b>1.073.195</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Overføres til overført resultat	5.446.112	73.195
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.446.112</b>	<b>1.073.195</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	2.464.797	2.477.319
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.464.797</u>	<u>2.477.319</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	67.614	0
5	Andre tilgodehavender	<u>210.000</u>	<u>210.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>277.614</u>	<u>210.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.742.411</u></b>	<b><u>2.687.319</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>189.668</u>	<u>1.363.195</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>189.668</u>	<u>1.363.195</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>19.331.872</u>	<u>18.087.873</u>
	Værdipapirer i alt	<u>19.331.872</u>	<u>18.087.873</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.419.173</u>	<u>1.112.027</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>20.940.713</u></b>	<b><u>20.563.095</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.683.124</u></b>	<b><u>23.250.414</u></b>

## Balance 30. juni

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	21.248.917	15.802.806
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>21.748.917</u></b>	<b><u>17.302.806</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	182.618	193.564
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>182.618</u></b>	<b><u>193.564</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.001	53.001
Selskabsskat	1.262.501	123.666
Anden gæld	431.087	5.577.377
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.751.589	5.754.044
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.751.589</u></b>	<b><u>5.754.044</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>23.683.124</u></b>	<b><u>23.250.414</u></b>

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	15.802.805	1.000.000	17.302.805
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	5.446.112	0	5.446.112
	<b>500.000</b>	<b>21.248.917</b>	<b>0</b>	<b>21.748.917</b>

## Noter

---

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	21.393
	<u>0</u>	<u>21.393</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.533.576	343.750
Årets regulering af udskudt skat	-10.946	-115.183
Regulering af tidligere års skat	-6.197	14.767
	<u>1.516.433</u>	<u>243.334</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger kr.</b>
		<u>2.504.450</u>
Kostpris 1. juli 2022		2.504.450
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>		<u><b>2.504.450</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022		27.131
Årets afskrivninger		<u>12.522</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>		<u><b>39.653</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>		<u><b>2.464.797</b></u>



## Noter

---

	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2022	14.479.904	19.404.562
Afgang i årets løb	0	-4.924.658
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>14.479.904</b>	<b>14.479.904</b>
Nedskrivninger 1. juli 2022	-14.479.904	-19.404.562
Årets nedskrivninger	5.314.804	2.140.131
Overført til anden gæld	-5.247.190	5.247.190
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	0	-2.462.663
<b>Nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-14.412.290</b>	<b>-14.479.904</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>67.614</b>	<b>0</b>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juli 2022	210.000	1.220.000
Afgang i årets løb	0	-1.010.000
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	210.000	210.000
	<b>210.000</b>	<b>210.000</b>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>	<b>Børsnoterede obligationer kr.</b>
Dagsværdi 30. juni 2023	13.644.145	3.139.026
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	927.178	156.836

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet følgende sikkerheder for 3. mand:

Pro rata selvskyldnerkaution for P/S Stevns Broker DKK 6.500.000 (selskabets andel heraf 19,50% svarende til DKK 1.267.500).

Selskabet har afgivet en solidarisk selvskyldnerkaution overfor Stevns Broker P/S' erhvervskonto i Fynske Bank maksimeret til DKK 1.000.000.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen Jessens Mole 7, er der afgivet pant i ejerlejlighed på nom. t.kr. 50.000.