

**Skaarupsund A/S**  
Skaarup Tværvej 1, 5881 Skaarup Fyn

**CVR-nr. 79 19 66 14**

**Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2021.

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Skaarupsund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skaarup Fyn, den 21. oktober 2021

### **Direktion**

Birgitte Krogsgaard Danø

### **Bestyrelse**

Soon Kristine Clausen

Birgitte Krogsgaard Danø

Gorm Danø

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Til kapitalejerne i Skaarupsund A/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skaarupsund A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 21. oktober 2021

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

**Leif Åhl Petersen**

Statsautoriseret revisor  
mne9638

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skaarupsund A/S Skaarup Tværvej 1 5881 Skaarup Fyn
	Telefon: 62231338
	CVR-nr.: 79 19 66 14
	Stiftet: 10. april 1985
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 36. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Soon Kristine Clausen Birgitte Krogsgaard Danø Gorm Danø
<b>Direktion</b>	Birgitte Krogsgaard Danø
<b>Revision</b>	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udvikle, købe og sælge intellektuelle ydelser samt på begavet vis at anbringe sine midler, således at de på langt sigt skaber størst mulig velstand hos selskabet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 106.078 kr. mod -180.978 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.965.209 kr. mod -985.187 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skaarupsund A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>106.078</b>	<b>-180.978</b>
1 Personaleomkostninger	0	-84.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.522	-7.474
Andre driftsomkostninger	-11.478	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>82.078</b>	<b>-272.452</b>
Andre finansielle indtægter	4.438.696	895.365
Øvrige finansielle omkostninger	-2.016.128	-1.860.837
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.504.646</b>	<b>-1.237.924</b>
2 Skat af årets resultat	-539.437	252.737
<b>Årets resultat</b>	<b>1.965.209</b>	<b>-985.187</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	965.209	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.985.187
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.965.209</b>	<b>-985.187</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	2.489.841	2.502.363
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.489.841</u>	<u>2.502.363</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	732.630
5 Andre tilgodehavender	1.220.000	1.230.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.220.000</u>	<u>1.962.630</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.709.841</u></b>	<b><u>4.464.993</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	76.367
Andre tilgodehavender	570.990	637.047
Tilgodehavender i alt	<u>570.990</u>	<u>713.414</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.388.423	11.662.797
Værdipapirer i alt	<u>15.388.423</u>	<u>11.662.797</u>
Likvide beholdninger	61.145	400.908
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>16.020.558</u></b>	<b><u>12.777.119</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.730.399</u></b>	<b><u>17.242.112</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	15.729.610	14.764.401
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.229.610</b>	<b>16.264.401</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	308.747	613.999
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>308.747</b>	<b>613.999</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	59.818	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.803	52.602
Selskabsskat	705.135	0
Anden gæld	1.375.286	311.110
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.192.042	363.712
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.192.042</b>	<b>363.712</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>19.730.399</b>	<b>17.242.112</b>

### 6 Oplysninger om dagsværdi

### 7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	14.764.401	1.000.000	16.264.401
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>965.209</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.965.209</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>15.729.610</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>17.229.610</u></b>

## Noter

---

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>84.000</u>
	<b>0</b>	<b>84.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	856.746	42.812
Årets regulering af udskudt skat	-305.252	-310.726
Regulering af tidligere års skat	-12.057	15.177
	<u>539.437</u>	<u>-252.737</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. juli 2020	323.200	2.504.450
Afgang	<u>-323.200</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>0</b>	<b>2.504.450</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	323.200	2.087
Årets afskrivninger	0	12.522
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-323.200</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>0</b>	<b>14.609</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>0</b>	<b>2.489.841</b>



## Noter

---

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli 2020	19.404.562	19.296.941
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>107.621</u>
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b><u>19.404.562</u></b>	<b><u>19.404.562</u></b>
Nedskrivninger 1. juli 2020	-18.671.932	-17.802.958
Årets nedskrivninger	-1.470.229	-868.974
Overført til anden gæld	<u>737.599</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<b><u>-19.404.562</u></b>	<b><u>-18.671.932</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>732.630</u></b>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juli 2020	1.230.000	1.280.000
Tilgang i årets løb	30.000	0
Afgang i årets løb	<u>-40.000</u>	<u>-50.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b><u>1.220.000</u></b>	<b><u>1.230.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>1.220.000</u></b>	<b><u>1.230.000</u></b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>1.220.000</u>	<u>1.230.000</u>
	<b><u>1.220.000</u></b>	<b><u>1.230.000</u></b>
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b><u>Børsnoterede aktier</u></b>
Dagsværdi 30. juni 2021		<u>15.388.423</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>3.725.626</u>

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er deltager i et ejendomsinteressentskab, hvori interessenterne hæfter solidarisk for interessentskabets gældsforpligtelser.

Selskabet har stillet følgende sikkerheder for 3. mand:

Pro rata selvskyldnerkaution for P/S Stevns Broker DKK 6.500.000 (selskabets andel heraf 19,50% svarende til DKK 1.267.500).

Selskabet har afgivet en solidarisk selvskyldnerkaution overfor Stevns Broker P/S' erhvervskonto i Fynske Bank maksimeret til DKK 1.000.000.

Pro rata tabskaution for P/S Helle Stevns DKK 17.986.308 (selskabets andel heraf 26% svarende til DKK 4.676.440).

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor P/S Helle Stevns erhvervskonto i Fynske Bank maksimeret til DKK. 1.000.000.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen Jessens Mole 7, er der afgivet pant i ejerlejlighed på nom. t.kr. 50.000.