

Skaarupsund A/S
Skaarup Tværvej 1, 5881 Skaarup Fyn

CVR-nr. 79 19 66 14

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2020.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Skaarupsund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skaarup Fyn, den 13. oktober 2020

Direktion

Birgitte Krogsgaard Danø

Bestyrelse

Soon Kristine Clausen

Birgitte Krogsgaard Danø

Gorm Danø

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Skaarupsund A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skaarupsund A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13. oktober 2020

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9638

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skaarupsund A/S
Skaarup Tværvej 1
5881 Skaarup Fyn

Telefon: 62231338

CVR-nr.: 79 19 66 14

Stiftet: 10. april 1985

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
35. regnskabsår

Bestyrelse

Soon Kristine Clausen
Birgitte Krogsgaard Danø
Gorm Danø

Direktion

Birgitte Krogsgaard Danø

Revision

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle, købe og sælge intellektuelle ydelser samt på begavet vis at anbringe sine midler, således at de på langt sigt skaber størst mulig velstand hos selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -180.978 kr. mod -142.947 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -985.187 kr. mod -678.082 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skaarupsund A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttotab	-180.978	-142.947
1 Personaleomkostninger	-84.000	-84.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-7.474</u>	<u>-64.640</u>
Resultat før finansielle poster	-272.452	-291.587
Andre finansielle indtægter	895.365	1.248.238
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	177.000
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.860.837</u>	<u>-2.034.664</u>
Resultat før skat	-1.237.924	-901.013
2 Skat af årets resultat	<u>252.737</u>	<u>222.931</u>
Årets resultat	-985.187	-678.082
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.985.187</u>	<u>-1.678.082</u>
Disponeret i alt	-985.187	-678.082

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.502.363	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	5.387
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	2.504.450
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.502.363</u>	<u>2.509.837</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	732.630	1.473.983
5 Andre tilgodehavender	1.230.000	1.280.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.962.630</u>	<u>2.753.983</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.464.993</u>	<u>5.263.820</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	76.367	42.685
Andre tilgodehavender	637.047	2.104.193
Tilgodehavender i alt	<u>713.414</u>	<u>2.146.878</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.662.797	11.730.213
Værdipapirer i alt	<u>11.662.797</u>	<u>11.730.213</u>
Likvide beholdninger	400.908	405.438
Omsætningsaktiver i alt	<u>12.777.119</u>	<u>14.282.529</u>
Aktiver i alt	<u>17.242.112</u>	<u>19.546.349</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	14.764.401	16.749.588
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt	16.264.401	18.249.588
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	613.999	924.725
Hensatte forpligtelser i alt	613.999	924.725
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.602	60.926
Anden gæld	311.110	311.110
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	363.712	372.036
Gældsforpligtelser i alt	363.712	372.036
Passiver i alt	17.242.112	19.546.349

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	16.749.588	1.000.000	18.249.588
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.985.187	1.000.000	-985.187
	500.000	14.764.401	1.000.000	16.264.401

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	84.000	84.000	
	84.000	84.000	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	42.812	92.026	
Årets regulering af udskudt skat	-310.726	-324.446	
Regulering af tidligere års skat	15.177	9.489	
	-252.737	-222.931	
3. Materielle anlægsaktiver			
		Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2019	0	323.200	2.504.450
Tilgang	2.504.450	0	0
Afgang	0	0	-2.504.450
Kostpris 30. juni 2020	2.504.450	323.200	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	0	317.813	0
Årets afskrivninger	2.087	5.387	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	2.087	323.200	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	2.502.363	0	0

Noter

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli 2019	19.296.941	19.276.941
Tilgang i årets løb	<u>107.621</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>19.404.562</u>	<u>19.276.941</u>
Nedskrivninger 1. juli 2019	-17.802.958	-15.252.383
Årets nedskrivninger	<u>-868.974</u>	<u>-2.550.575</u>
Nedskrivninger 30. juni 2020	<u>-18.671.932</u>	<u>-17.802.958</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>732.630</u>	<u>1.473.983</u>
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. juli 2019	1.280.000	1.525.000
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
Afgang i årets løb	<u>-50.000</u>	<u>-1.245.000</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>1.230.000</u>	<u>1.280.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>1.230.000</u>	<u>1.280.000</u>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>1.230.000</u>	<u>1.280.000</u>
	<u>1.230.000</u>	<u>1.280.000</u>
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet er deltager i et ejendomsinteressentskab, hvori interessenterne hæfter solidarisk for interessentskabets gældsforpligtelser.		
Selskabet har stillet følgende sikkerheder for 3. mand:		
Pro rata selvskyldnerkaution for P/S Stevns Broker DKK 6.500.000 (selskabets andel heraf 19,50% svarende til DKK 1.267.500).		

6. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har afgivet en solidarisk selvskyldnerkaution overfor Stevns Broker P/S' erhvervskonto i Fynske Bank maksimeret til DKK 1.000.000.

Pro rata tabskaution for P/S Helle Stevns DKK 21.030.306 (selskabets andel heraf 26% svarende til DKK 5.467.880).

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor P/S Helle Stevns erhvervskonto i Fynske Bank maksimeret til DKK. 1.000.000.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen Jessens Mole 7, er der afgivet pant i ejerlejlighed på nom. t.kr. 50.000.