
ERTMANN INVEST ApS

Jupitervænget 65, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 79 16 41 19

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 17/2 2022

Erik Ertmann Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ERTMANN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17. februar 2022

Direktion

Erik Ertmann Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ERTMANN INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ERTMANN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. februar 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jannick Kjersgaard
statsautoriseret revisor
mne29440

Selskabsoplysninger

Selskabet	ERTMANN INVEST ApS Jupitervænget 65 6710 Esbjerg V Telefon: 75 15 71 49 Email: Ertmann@stofanet.dk CVR-nr: 79 16 41 19 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. september 1985 Hjemstedskommune: Esbjerg
Direktion	Erik Ertmann Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
Advokat	Andersen Partners Jernbanegade 31 6000 Kolding
Pengeinstitut	Middelfart Sparrekasse Dokken 10 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, finansiering og investering samt rådgivning af enhver art.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 1.740.199, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 4.188.282.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Bruttoresultat		-7.406	23.933
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	1.014.480	962.247
Finansielle indtægter		770.567	79.269
Finansielle omkostninger		-52.578	-89.762
Resultat før skat		1.725.063	975.687
Skat af årets resultat		15.136	0
Årets resultat		1.740.199	975.687

Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.014.480	1.233.512
Overført resultat	725.719	-257.825
	1.740.199	975.687

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	3.409.395	2.394.915
Finansielle anlægsaktiver		3.409.395	2.394.915
Anlægsaktiver		3.409.395	2.394.915
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.000.000	2.100.000
Selskabsskat		5.297	10.543
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		15.136	0
Tilgodehavender		2.020.433	2.110.543
Værdipapirer		3.377.755	2.439.129
Likvide beholdninger		499.449	622.246
Omsætningsaktiver		5.897.637	5.171.918
Aktiver		9.307.032	7.566.833

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.383.890	2.369.410
Overført resultat		678.392	-47.327
Egenkapital		4.188.282	2.448.083
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.000.000	5.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	5.000.000	5.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Anden gæld		18.750	18.750
Kortfristede gældsforpligtelser		118.750	118.750
Gældsforpligtelser		5.118.750	5.118.750
Passiver		9.307.032	7.566.833
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	126.000	2.369.410	-47.327	2.448.083
Årets resultat	0	1.014.480	725.719	1.740.199
Egenkapital 31. december	126.000	3.383.890	678.392	4.188.282

Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
1. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.014.480	962.247
	<u>1.014.480</u>	<u>962.247</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
2. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	25.505	25.505
Kostpris 31. december	<u>25.505</u>	<u>25.505</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.369.410	1.907.163
Årets resultat	1.014.480	962.247
Modtagne udbytter	0	-500.000
Værdireguleringer 31. december	<u>3.383.890</u>	<u>2.369.410</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.409.395</u>	<u>2.394.915</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Ertmann Auto ApS	Esbjerg	125.000	100%
K/S industrivej 1, Varde ApS	Esbjerg	100.000	1%

Noter til årsregnskabet

3. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Langfristet del	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>

4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Ertmann Invest ApS fungerer som komplementar i K/S Industrivej 1, Varde og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ERTMANN INVEST ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med dets Ertmann Auto ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede værdipapir, der måles til kostpris på balancedagen, samt børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdien på balancedagen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.