

---

# ***ERTMANN INVEST ApS***

Jupitervænget 65, 6710 Esbjerg V

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 79 16 41 19

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 15/2 2021

Erik Ertmann Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ERTMANN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. februar 2021

**Direktion**

Erik Ertmann Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ERTMANN INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ERTMANN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 15. februar 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ERTMANN INVEST ApS  Jupitervænget 65 6710 Esbjerg V  Telefon: 75 15 71 49 Email: Ertmann@stofanet.dk  CVR-nr: 79 16 41 19 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 20. september 1985 Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Direktion</b>	Erik Ertmann Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
<b>Advokat</b>	Andersen Partners Jernbanegade 31 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparrekasse Dokken 10 6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, finansiering og investering samt rådgivning af enhver art.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 975.687, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.448.083.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.933</b>	<b>-7.281</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	962.247	1.001.861
Finansielle indtægter		79.269	269.530
Finansielle omkostninger		-89.762	-50.231
<b>Resultat før skat</b>		<b>975.687</b>	<b>1.213.879</b>
Skat af årets resultat		0	102.461
<b>Årets resultat</b>		<b>975.687</b>	<b>1.316.340</b>

## Resultatdisponering

	2020	2019
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.233.512	1.105.842
Overført resultat	-257.825	210.498
	<b>975.687</b>	<b>1.316.340</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	2.394.915	1.932.668
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.394.915</b>	<b>1.932.668</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.394.915</b>	<b>1.932.668</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.100.000	2.460.000
Selskabsskat		10.543	42.224
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	101.185
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.110.543</b>	<b>2.603.409</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.439.129</b>	<b>1.700.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>622.246</b>	<b>1.040.854</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.171.918</b>	<b>5.344.763</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.566.833</b>	<b>7.277.431</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.369.410	1.135.898
Overført resultat		-47.327	210.498
<b>Egenkapital</b>		<b>2.448.083</b>	<b>1.472.396</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.000.000	5.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		100.000	676.258
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	78.735
Anden gæld		18.750	50.042
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>118.750</b>	<b>805.035</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.118.750</b>	<b>5.805.035</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.566.833</b>	<b>7.277.431</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	126.000	1.135.898	210.498	1.472.396
Årets resultat	0	1.233.512	-257.825	975.687
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>126.000</b>	<b>2.369.410</b>	<b>-47.327</b>	<b>2.448.083</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>1. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	962.247	1.001.861
	<u>962.247</u>	<u>1.001.861</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>2. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo 1. januar	25.505	25.505
Kostpris 31. december	<u>25.505</u>	<u>25.505</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	1.907.163	1.155.302
Årets resultat	962.247	1.001.861
Modtagne udbytter	<u>-500.000</u>	<u>-250.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>2.369.410</u>	<u>1.907.163</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>2.394.915</b></u>	<u><b>1.932.668</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Ertmann Auto ApS	Esbjerg	125.000	100%
K/S industrivej 1, Varde ApS	Esbjerg	100.000	1%

# Noter til årsregnskabet

## 3. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Langfristet del	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>78.735</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>78.735</u>
	<u>5.000.000</u>	<u>5.078.735</u>

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Ertmann Invest ApS fungerer som komplementar i K/S Industrivej 1, Varde og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ERTMANN INVEST ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med Ertmann Auto ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede værdipapir, der måles til kostpris på balancedagen, samt børsnoterede værdipapirer som måles til dagsværdien på balancedagen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.