

TOP TRADING, VEJLE ApS

Toppen 26
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2020

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOP TRADING, VEJLE ApS
Toppen 26
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 79163910
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TOP TRADING, VEJLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 01/04/2020

Direktion

Hans Jørgen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Top Trading, Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Top Trading, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 01/04/2020

Anders Christian Worsøe Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og investering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Nettoomsætningen

Drift af investeringsejendomme.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Bruttoresultat

Drift af investeringsejendom.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration og personale.

Finansielle indtægter

Afkast værdipapirer incl. kursreguleringer.

Finansielle poster

Renter og kursregulering aktier.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid År
IT-udstyr	3

Investeringsejendomme, måles til dagsværdi ud fra en forrentning på **7,5 % p.a.**
Op- eller nedskrivning sker ultimo året over resultatopgørelsen.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".
Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Periodiseringer

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver/passiver omfatter afholdte udgifter/medtagne indtægter vedførende efterfølgende regnskab.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-85.408	-66.888
Distributionsomkostninger		-4.400	-6.353
Administrationsomkostninger		-62.126	-93.126
Resultat af ordinær primær drift		-151.934	-166.367
Andre finansielle indtægter		3.590.390	847.987
Ordinært resultat før skat		3.438.456	681.620
Skat af årets resultat		-786.930	-150.050
Årets resultat		2.651.526	531.570
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		651.526	-1.468.430
I alt		2.651.526	531.570

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		7.496.900	7.496.900
Materielle anlægsaktiver i alt		7.496.900	7.496.900
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	7.454.421
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	7.454.421
Anlægsaktiver i alt		7.496.900	14.951.321
Udskudte skatteaktiver		2.746	3.663
Tilgodehavende skat		0	73.760
Periodeafgrænsningsposter		53.435	233.199
Tilgodehavender i alt		56.181	310.622
Andre værdipapirer og kapitalandele		24.772.412	13.561.127
Værdipapirer og kapitalandele i alt		24.772.412	13.561.127
Likvide beholdninger		5.537	87.957
Omsætningsaktiver i alt		24.834.130	13.959.706
Aktiver i alt		32.331.030	28.911.027

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		26.254.968	26.353.442
Forslag til udbytte		2.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt		28.379.968	28.478.442
Gæld til banker		3.059.845	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.750	60.553
Skyldig selskabsskat		662.349	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		166.172	293.422
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.946	78.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.951.062	432.585
Gældsforpligtelser i alt		3.951.062	432.585
Passiver i alt		32.331.030	28.911.027

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har iflg. det oplyste ikke foretaget pantsætninger.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	2