

# **TOP TRADING, VEJLE ApS**

Toppen 26  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2017**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOP TRADING, VEJLE ApS  
Toppen 26  
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 79163910  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark  
CVR-nr: 48569528  
P-enhed: 1015695532

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Top Trading Vejle ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 08/03/2017

**Direktion**

Hans Jørgen Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i TOP TRADING, VEJLE ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for TOP TRADING, VEJLE ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om reviewopgaver, ISRE 2400 (ajourført). Ifølge ISRE 2400 (ajourført) skal vi udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Denne standard kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab i overensstemmelse med ISRE 2400 (ajourført) en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og andre i virksomheden, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurderinger af det opnåede bevis.

De handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre omfattende end de handlinger, der udføres ved en revision udført efter de internationale standarder for revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 08/03/2017

Anders Chr. Mogensen  
Registreret Revisor  
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR: 48569528

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og investering.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

## Nettoomsætningen

Salgsprovision udfaktureret i regnskabsåret, samt udfaktureret varesalg ved eksport og salg i Danmark.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

## Bruttoresultat

Omsætning - vareforbrug, løn og afskrivninger.

## Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration, personale og autodrift.

## Finansielle indtægter

Afkast værdipapirer incl. kursreguleringer.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kursregulering aktier.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

## Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid År
IT-udstyr	3
Biler	5

Der afskrives p.t. ikke på fast ejendom, idet ejendommen er en investeringsejendom, der er bogført til kostpris. Ejendommens bogførte værdi giver pr. 31. december 2016 en forrentning på 13 % p.a.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger". Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Gældsbreve optages til nominel restgæld.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Periodiseringer**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver/passiver omfatter afholdte udgifter/medtagne indtægter vedførende efterfølgende regnskab.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>77.385</b>	<b>-552.972</b>
Distributionsomkostninger .....		-95.952	-117.270
Administrationsomkostninger .....		-198.475	-224.401
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-217.042</b>	<b>-894.643</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		0	-203.835
Andre finansielle indtægter .....		1.383.385	1.085.375
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.166.343</b>	<b>-13.103</b>
Skat af årets resultat .....	1	-271.452	-46.125
<b>Årets resultat .....</b>		<b>894.891</b>	<b>-59.228</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		1.000.000	1.500.000
Overført resultat .....		-105.109	-1.559.228
<b>I alt .....</b>		<b>894.891</b>	<b>-59.228</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme .....		7.496.900	7.496.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		500.000	838.667
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>7.996.900</b>	<b>8.335.567</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	4.884.571
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		14.720.023	17.084.942
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.720.023</b>	<b>21.969.513</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.716.923</b>	<b>30.305.080</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	90.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>90.000</b>
Udsudte skatteaktiver .....		2.110	0
Periodeafgrænsningsposter .....		327.888	349.909
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>329.998</b>	<b>349.909</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		8.422.549	4.035.727
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>8.422.549</b>	<b>4.035.727</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.752.547</b>	<b>4.475.636</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>31.469.470</b>	<b>34.780.716</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		28.345.093	28.450.201
Forslag til udbytte .....		1.000.000	1.500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>29.470.093</b>	<b>30.075.201</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	24.025
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>24.025</b>
Gæld til banker .....		1.059.028	1.965.238
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		59.931	57.027
Skyldig selskabsskat .....		204.560	1.475.921
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		249.413	369.948
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		425.876	807.559
Periodeafgrænsningsposter .....		569	5.797
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.999.377</b>	<b>4.681.490</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.999.377</b>	<b>4.681.490</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>31.469.470</b>	<b>34.780.716</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

### Selskabsskat

Den skattepligtige indkomst for 2016 udløser en intern selskabsskat på kr. 286.886.

### Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver og er hensat med 22 % af den skattemæssige merafskrivning heraf.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom kr.	Driftsmidler & inventar kr.
Kostpris 1. januar	5.815.480	1.368.955
Årets tilgang	0	0
Årets afgang (købspris)	0	- 413.800
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>5.815.480</b>	<b>955.155</b>
Afskrivning 1. januar	0	530.288
Årets afskrivninger	0	338.667
Tilbageførte afskrivninger solgte aktiver	0	- 413.800
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>455.155</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> (Offentlig vurdering ejendom 2015: kr. 5.238.700)	<b>5.815.480</b>	<b>500.000</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Værdipapirdepot kr. 8.422.540 er stillet til sikkerhed for engagement med Sydbank.

I ejendommen Norgesvej 51 A, Haderslev er noteret salgs- og pantsætningsforbud til Sydbank A/S, Haderslev.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.

## **5. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Flertallet af anparternes stemmerettigheder besiddes af Kirsten og Jørgen Hansen, Toppen 26, Vejle.

## **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har i regnskabsåret haft 2 ansatte.