

# **TOP TRADING, VEJLE ApS**

Toppen 26  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2018**

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOP TRADING, VEJLE ApS  
Toppen 26  
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 79163910  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor** Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark  
CVR-nr: 48569528  
P-enhed: 1015695532

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Top Trading Vejle ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 12/04/2018

**Direktion**

Hans Jørgen Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejeren i TOP TRADING, VEJLE ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for TOP TRADING, VEJLE ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurderinger af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 12/04/2018

Anders Chr. Mogensen , mne1122  
Registreret Revisor  
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR: 48569528

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og investering.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

## Nettoomsætningen

Drift af investeringsejendomme.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

## Bruttoresultat

Omsætning - vareforbrug, løn og afskrivninger.

## Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration, personale og autodrift.

## Finansielle indtægter

Afkast værdipapirer incl. kursreguleringer.

## Finansielle poster

Renter og kursregulering aktier.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

## Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid År
IT-udstyr	3

Der afskrives p.t. ikke på fast ejendom, idet ejendommen er en investeringsejendom, der er bogført til kostpris. Ejendommens bogførte værdi giver pr. 31. december 2017 en forrentning på 7,5 % p.a.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger". Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Gældsbreve optages til nominal restgæld.

## **Værdipapirer**

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

## **Egenkapital**

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## **Periodiseringer**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver/passiver omfatter afholdte udgifter/medtagne indtægter vedførende efterfølgende regnskab.

## **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>144.163</b>	<b>77.385</b>
Distributionsomkostninger .....		-58.715	-95.952
Administrationsomkostninger .....		-82.711	-198.475
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.737</b>	<b>-217.042</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.634.843	1.383.385
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.637.580</b>	<b>1.166.343</b>
Skat af årets resultat .....	1	-360.801	-271.452
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.276.779</b>	<b>894.891</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.500.000	0
Overført resultat .....		-223.221	894.891
<b>I alt .....</b>		<b>1.276.779</b>	<b>894.891</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme .....		7.496.900	7.496.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.496.900</b>	<b>7.996.900</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		12.295.831	14.720.023
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.295.831</b>	<b>14.720.023</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.792.731</b>	<b>22.716.923</b>
Udsudte skatteaktiver .....		4.883	2.110
Tilgodehavende skat .....		47.088	0
Periodeafgrænsningsposter .....		373.713	327.888
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>425.684</b>	<b>329.998</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		8.945.512	8.422.549
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>8.945.512</b>	<b>8.422.549</b>
Likvide beholdninger .....		801.573	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.172.769</b>	<b>8.752.547</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>29.965.500</b>	<b>31.469.470</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		28.121.872	28.345.093
Forslag til udbytte .....		1.500.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>29.746.872</b>	<b>29.470.093</b>
Gæld til banker .....		0	1.059.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		50.400	59.931
Skyldig selskabsskat .....		0	204.560
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		157.921	249.413
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		10.213	425.876
Periodeafgrænsningsposter .....		94	569
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>218.628</b>	<b>1.999.377</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>218.628</b>	<b>1.999.377</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>29.965.500</b>	<b>31.469.470</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

### Selskabsskat

Den skattepligtige indkomst for 2017 udløser en selskabsskat på kr. 363.587.

### Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver og er hensat med 22 % af den skattemæssige merafskrivning heraf.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Værdipapirdepot kr. 8.945.512 er stillet til sikkerhed for engagement med Sydbank.

I ejendommen Norgesvej 51 A, Haderslev er noteret salgs- og pantsætningsforbud til Sydbank A/S, Haderslev.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i regnskabsåret haft 2 ansatte.