

TOP TRADING, VEJLE ApS

Toppen 26
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2019

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOP TRADING, VEJLE ApS
Toppen 26
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 79163910
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Top Trading Vejle ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflaget i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 26/04/2019

Direktion

Hans Jørgen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Top Trading, Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Top Trading, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 26/04/2019

Anders Chr. Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og investering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Nettoomsætningen

Drift af investeringsejendomme.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Bruttoresultat

Omsætning - vareforbrug, løn og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration, personale og autodrift.

Finansielle indtægter

Afkast værdipapirer incl. kursreguleringer.

Finansielle poster

Renter og kursregulering aktier.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid År
IT-udstyr	3

Investeringsejendomme, måles til dagsværdi ud fra en forrentning på **7,5 % p.a.** Op- eller nedskrivning sker ultimo året over resultatopgørelsen.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger". Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve optages til nominal restgæld.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Periodiseringer

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver/passiver omfatter afholdte udgifter/medtagne indtægter vedførende efterfølgende regnskab.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-66.891	101.639
Distributionsomkostninger		-6.350	-16.191
Administrationsomkostninger		-93.126	-82.711
Resultat af ordinær primær drift		-166.367	2.737
Andre finansielle indtægter		847.987	1.634.843
Ordinært resultat før skat		681.620	1.637.580
Skat af årets resultat		-150.050	-360.801
Årets resultat		531.570	1.276.779
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	1.500.000
Overført resultat		-1.468.430	-223.221
I alt		531.570	1.276.779

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		7.496.900	7.496.900
Materielle anlægsaktiver i alt		7.496.900	7.496.900
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.454.421	12.295.831
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.454.421	12.295.831
Anlægsaktiver i alt		14.951.321	19.792.731
Udskudte skatteaktiver		3.663	4.883
Tilgodehavende skat		73.760	47.088
Periodeafgrænsningsposter		233.199	373.713
Tilgodehavender i alt		310.622	425.684
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.561.127	8.945.512
Værdipapirer og kapitalandele i alt		13.561.127	8.945.512
Likvide beholdninger		87.957	801.573
Omsætningsaktiver i alt		13.959.706	10.172.769
Aktiver i alt		28.911.027	29.965.500

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		26.353.442	28.121.872
Forslag til udbytte		2.000.000	1.500.000
Egenkapital i alt		28.478.442	29.746.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.553	50.400
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		293.422	157.921
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		78.610	10.213
Periodeafgrænsningsposter		0	94
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		432.585	218.628
Gældsforpligtelser i alt		432.585	218.628
Passiver i alt		28.911.027	29.965.500

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har iflg. det oplyste ikke foretaget pantsætninger.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.