

TOP TRADING, VEJLE ApS

Toppen 26
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/02/2016

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOP TRADING, VEJLE ApS
Toppen 26
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 79163910
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Top Trading Vejle ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 19/02/2016

Direktion

Hans Jørgen Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejeren i TOP TRADING, VEJLE ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for TOP TRADING, VEJLE ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 19/02/2016

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionsselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Nettoomsætningen

Salgsprovision udfaktureret i regnskabsåret, samt udfaktureret varesalg ved eksport og salg i Danmark.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Bruttoresultat

Omsætning - vareforbrug, løn og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administration, personale og autodrift.

Finansielle indtægter

Afkast værdipapirer incl. kursreguleringer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kursregulering aktier.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 %.

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid År
IT-udstyr	3
Biler (scrapværdi 20 %)	5

Der afskrives p.t. ikke på fast ejendom, idet ejendommen er en investeringsejendom, der er bogført til kostpris. Ejendommens bogførte værdi giver pr. 31. december 2015 en forrentning på 13 % p.a.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger". Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi.

Mellemregning datterselskab forrentes med 2 % p.a.

Kapitalandele / værdipapirer

Datterselskabsaktier måles til indre værdi. Resultat på datterselskabsaktiver indregnes i resultatopgørelsen i "resultat datterselskaber".

Gældsbreve optages til nominal restgæld.

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Egenkapital

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Periodiseringer

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver/passiver omfatter afholdte udgifter/medtagne indtægter vedførende efterfølgende regnskab.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Koncern

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet ikke overskrider de i § 110 nævnte størrelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-552.972	529.542
Distributionsomkostninger		-117.270	-87.892
Administrationsomkostninger		-224.401	-221.438
Resultat af ordinær primær drift		-894.643	220.212
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	-203.835	737.314
Andre finansielle indtægter		1.085.375	2.349.278
Ordinært resultat før skat		-13.103	3.306.804
Skat af årets resultat	2	-45.876	-656.451
Andre skatter		-249	10.631
Årets resultat		-59.228	2.660.984
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		1.500.000	2.500.000
Overført resultat		-1.559.228	160.984
I alt		-59.228	2.660.984

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		7.496.900	7.496.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		838.667	606.875
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.335.567	8.103.775
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.884.571	5.088.406
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.084.942	19.391.742
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.969.513	24.480.148
Anlægsaktiver i alt		30.305.080	32.583.923
Fremstillede varer og handelsvarer		90.000	107.577
Varebeholdninger i alt		90.000	107.577
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.290
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	354.219
Periodeafgrænsningsposter		349.909	418.437
Tilgodehavender i alt		349.909	783.946
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.035.727	3.768.621
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.035.727	3.768.621
Likvide beholdninger		0	1.843.170
Omsætningsaktiver i alt		4.475.636	6.503.314
Aktiver i alt		34.780.716	39.087.237

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		28.450.201	30.009.425
Egenkapital i alt	4	28.575.201	30.134.425
Hensættelse til udskudt skat		24.025	28.437
Hensatte forpligtelser i alt		24.025	28.437
Gæld til banker		0	3.386.521
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	0	3.386.521
Gæld til banker		1.965.238	2.045.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.027	72.699
Skyldig selskabsskat		1.475.921	606.799
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		369.948	295.214
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		807.559	10.400
Periodeafgrænsningsposter		5.797	7.742
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.500.000	2.500.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.181.490	5.537.854
Gældsforpligtelser i alt		6.181.490	8.924.375
Passiver i alt		34.780.716	39.087.237

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultat datterselskab

Top Finans ApS 2015

- 203.835

2. Skat af årets resultat

Selskabsskat

Den skattepligtige indkomst for 2015 udløser en intern selskabsskat på kr. 50.288.

Selskabet er skattemæssigt administrationsselskab for koncernen.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver og er hensat med 22 % af den skattemæssige merafskrivning heraf.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom kr.	Driftsmidler & inventar kr.
Kostpris 1. januar	5.815.480	1.163.358
Årets tilgang	0	850.000
Årets afgang (købspris)	0	- 644.403
Kostpris 31. december	5.815.480	1.368.955
Afskrivning 1. januar	0	556.483
Årets afskrivninger	0	180.013
Tilbageførte afskrivninger solgte aktiver	0	206.208
Afskrivninger 31. december	0	530.288
Regnskabsmæssig værdi 31. december (Offentlig vurdering ejendom 2014: kr. 5.238.700)	5.815.480	838.667

4. Egenkapital i alt

	ApS-kapital	Overført overskud	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	30.009.425	30.134.425
Årets resultat	0	- 59.224	- 59.224
Udloddet udbytte i året	0	- 1.500.000	- 1.500.000
Egenkapital ultimo	125.000	28.450.201	28.575.201

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Langfristet gæld

Selskabets langfristede gæld forfalder til betaling i 2016.

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og investering.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Værdipapirdepot kr. 4.035.727 er stillet til sikkerhed for engagement med Sydbank.

I ejendommen Norgesvej 51 A, Haderslev er noteret salgs- og pantsætningsforbud til Sydbank A/S, Haderslev.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig kautionserklæring overfor Sydbank på kr. 4.000.000 for Top Finans ApS.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Flertallet af anparternes stemmerettigheder besiddes af Kirsten og Jørgen Hansen, Toppen 26, Vejle.