

Jægersborg Hotel ApS
CVR-nr. 79156515
Nybrovej 99
2820 Gentofte

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2016

Dirigent

Navn: John Lademann

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Jægersborg Hotel ApS
Nybrovej 99
2820 Gentofte

CVR-nr.: 79156515

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

John Lademann
Ole Peter Clausen

Direktion

John Lademann

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Jægersborg Hotel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 31.05.2016

Direktion

John Lademann

Bestyrelse

John Lademann

Ole Peter Clausen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jægersborg Hotel ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jægersborg Hotel ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen
statsautoriseret revisor

Ole Ørnstrup
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Jægersborg Hotel og Terreni K/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 17 t.kr., hvilket svarer til forventningerne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat før skat fra kapitalandele.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 72 undladt at afgive specificerede oplysninger om selskabets kapitalandele, og anser betingelserne herfor som opfyldte.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(8.375)	(8)
Driftsresultat		(8.375)	(8)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(8.291)	(8)
Årets resultat		(16.666)	(16)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(16.666)	(16)
		(16.666)	(16)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.534.028	13.551
Finansielle anlægsaktiver	1	<u>13.534.028</u>	<u>13.551</u>
Anlægsaktiver		<u>13.534.028</u>	<u>13.551</u>
Aktiver		<u><u>13.534.028</u></u>	<u><u>13.551</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		126.000	126
Overført overskud eller underskud		<u>6.914.107</u>	<u>6.931</u>
Egenkapital		<u>7.040.107</u>	<u>7.057</u>
Anden gæld		<u>6.493.921</u>	<u>6.494</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.493.921</u>	<u>6.494</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.493.921</u>	<u>6.494</u>
Passiver		<u><u>13.534.028</u></u>	<u><u>13.551</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	126.000	6.930.773	7.056.773
Årets resultat	0	(16.666)	(16.666)
Egenkapital ultimo	126.000	6.914.107	7.040.107

Noter

	Andre vær- dipapirer og kapitalandele kr.
1. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	4.055.850
Kostpris ultimo	4.055.850
Opskrivninger primo	9.494.844
Andre reguleringer	(16.666)
Opskrivninger ultimo	9.478.178
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.534.028

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Jægersborg Hotel ApS er komplementar i K/S Jægersborg Hotel og Terreni K/S og hæfter i den forbindelse ubegrænset over samtlige K/S Jægersborg Hotel og Terreni K/S' forpligtelser.

Gældsforpligtelser udgør i disse selskaber samlet 17 t.kr.