

Gl. Skovridergaard A/S

**Vestergade 8-16
8600 Silkeborg**

CVR-nr. 79 15 57 13

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling den 22. april 2024

Dirigent

Navn

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance 31.12	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Gl. Skovridergaard A/S
Vestergade 8-16
DK-8600 Silkeborg

CVR-nr: 79155713
Hjemsted: Silkeborg
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Telefon: +4589898989

Bestyrelse

Peter Schleidt, formand
Torbjörn Anders Egerdal
Henning Hauge Hansen

Direktion

Torbjörn Anders Egerdal

Revisor

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
DK - 2000 Frederiksberg

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Gl. Skovridergaard A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 22. april 2024

Direktion:

Torbjörn Anders Egerdal

Bestyrelse:

Peter Schleidt
(Formand)

Torbjörn Anders Egerdal

Henning Hauge Hansen

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspå-tegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningsne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betyde-lige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Århus, den 22. april 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr 30 70 20 28

Michael Laursen

statsaut. revisor

mne26804

Anders Hoberg Hedegaard

statsaut. Revisor

mne45895

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har omfattet udlejning af selskabets ejendom. Derudover har selskabet solgt supportydelser til moderselskabet Jyske Bank A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til -1,5 mio. kr. før skat, mens resultatet efter skat er opgjort til -1,3 mio. kr. Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.

Resultatet er i overensstemmelse med de fremsatte forventninger før regulering af aktiver til dagsværdi.

Der har været beskæftiget 34,6 medarbejdere i selskabet i regnskabsåret.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse 30,5 mio. kr. og en egenkapital på 6,9 mio. kr. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets ejendom var pr. 31. december 2023 uændret 28,3 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

I det efterfølgende er omtalt de principper, som er væsentlige for opgørelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2023 og årets resultat.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Regnskabsmæssige skøn

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger som ledelsen vurderer er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre.

Dagsværdien af selskabets ejendom fastsættes på grundlag af eksterne vurderinger, hvor der bl.a. er anvendt normtal fra brancheforeningen, et afkastkrav på 7,50% samt ledelsesmæssige skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste består af forpagtningsindtægt, salg af supportydelse samt øvrige eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af forpagtningsindtægt og supportydelse.

Selskabet anvender IAS 18 (Omsætning) som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning. Nettoomsætningen indregnes til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. evt. moms opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen, administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder dagsværdireguleringer af selskabets aktiver.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger m.v. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jyske Bank A/S. Den beregnede skat af årets indkomst indbetales af administrationsselskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendommen

Investeringsjendommen, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinst, måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendommen måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra ejendommen. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Dagsværdien fastsættes på basis af eksterne vurderinger, hvor der bl.a. er anvendt normal fra brancheforeningen, samt ledelsesmæssige skøn. I værdiansættelsen er der taget fradrag for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen på særskilt linje.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes og måles til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid til den forventede restværdi. Den forventede brugstid udgør maksimalt 3 år efter selskabets skøn. Nedskrivning foretages til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skattesats.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Aktuelle skattemellemværender indregnes i balancen som mellemværende med moderselskabet Jyske Bank A/S, der er administrationsselskab for de sambeskattede selskaber.

Hensættelser til pensioner o.l.

Hensættelser til pensioner o.l. måles til nettorealiseringsværdi, der svarer til nutidsværdien af de forventede udbetalinger fra de enkelte pensionsordninger o.l.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015"

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. Egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke
Afkastgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} * 100}{\text{Gns. Aktiver}}$	

Balance pr. 31.12

	Note	2023 t. kr.	2022 t. kr.
Grunde og bygninger		28.300	28.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		261	454
Materielle anlægsaktiver	3	28.561	28.754
Anlægsaktiver		28.561	28.754
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder		1.566	1.606
Tilgodehavende selskabsskat		380	189
Tilgodehavender		1.946	1.795
Omsætningsaktiver		1.946	1.795
Aktiver		30.507	30.549

Balance pr. 31.12

	Note	2023 t. kr.	2022 t. kr.
Virksomhedskapital	4	600	500
Overkurs ved emission	4	4.900	0
Overført overskud	4	1.438	2.560
Egenkapital		6.938	3.060
Hensættelser til pensioner o.l.		2.141	2.307
Udskudt skat	5	4.640	4.495
Hensatte forpligtelser		6.782	6.802
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.693	18.628
Anden gæld		2.094	2.060
Gældsforpligtelser		16.787	20.687
Passiver		30.507	30.549
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
	t. kr.	t. kr.	t. kr.	t. kr.
Egenkapital primo	500	0	2.560	3.060
Kapitalforhøjelse	100	4.900	0	5.000
Aktuarmæssige gevinst efter skat	0	0	112	112
Årets resultat	0	0	-1.234	-1.234
Egenkapital ultimo	600	4.900	1.438	6.938

Noter

	2023	2022
	t. kr.	t. kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og løn	15.178	14.296
Pensioner	1.584	1.317
Andre omkostninger til social sikring	1.044	1.121
	17.806	16.733
Gennemsnitlig antal fuldtidsansatte medarbejdere	35	33
2 Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	-380	-189
Ændring af udskudt skat	114	176
Regulering af skat tidligere år	0	-51
	-266	-64

Noter

	Investerings- ejendom
	t. kr.
3 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	56.581
Kostpris ultimo	56.581
Værdiregulering primo	-28.281
Værdiregulering ultimo	-28.281
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.300
<p>Selskabets investeringsejendom er en hotel og kursusejendom på 5.756 m² beliggende i udkanten af Silkeborg. Ejendommen er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.</p> <p>Ejendommen er 100 % bortforpagtet på en forpagtningsaftale, der reguleres en gang årligt.</p> <p>Dagsværdien er ultimo regnskabsåret uændret 28.300 t.kr. og der er således ikke i regnskabsåret indregnet urealiserede ændringer i resultatopgørelsen.</p> <p>Dagsværdien indregnes i forhold til et afkastkrav i niveauet 7,5 % af driften i den bortforpagtede virksomhed. (31. december 2022: 7,5 %)</p>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	t. kr.
Kostpris primo	9.321
Kostpris ultimo	9.321
Af- og nedskrivninger primo	-8.867
Årets afskrivninger	-193
Af- og nedskrivninger ultimo	-9.060
Regnskabsmæssig værdi ultimo	261

Noter

	Antal	Pålydende Værdi kr.	Nominel værdi t. kr.
4 Virksomhedskapital			
Aktier	600	1.000	600
	600		600

Aktiekapitalen er på ekstraordinær generalforsamling den 01.12.2023 blevet forhøjet med 100 t.kr. ved kontakt indskud. Selskabets aktiekapital udgør 600 t.kr., der er fordelt i aktier á 100 t.kr. eller multipla heraf.

	2023 t. kr.	2022 t. kr.
5 Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	4.722	4.613
Forpligtigelser	-82	-118
I alt	4.640	4.495
som specificeres såles:		
Primo	4.495	4.227
Indregnet i resultatopgørelsen	114	176
Indregnet direkte på egenkapitalen	31	91
Ultimo	4.640	4.495

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jyske Bank A/S som administrations-selskab og hæfter derfor fra og med 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Bestyrelsesformand

På vegne af: Gl. Skovridergaard A/S

Serienummer: 2f65994c-1ca9-4275-a62d-1b519b99fbf5

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-04-22 13:38:17 UTC



Torbjörn Anders Egerdal

Direktør og bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gl. Skovridergaard A/S

Serienummer: 4070234c-9ab7-4acd-a239-50a9f51a202c

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-04-22 14:24:13 UTC



Henning Hauge Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gl. Skovridergaard A/S

Serienummer: 60943fce-f92c-4606-8ca9-651397abab07

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-04-23 15:14:17 UTC



Michael Laursen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret Revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: eefcbfde-cf21-4d87-9ab3-5f579f3b7cb6

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-23 15:51:36 UTC



Anders Hoberg Hedegaard

Statsautoriseret Revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: a9a8bcd-1c2d-4d73-9c83-0d283f621cc8

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-24 07:53:10 UTC



Penneo document number: 5B4F1584M13P4275X019CWXQ2-8M15555-0-Z05H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Friis

JYSKE BANK A/S CVR: 17616617

Dirigent

På vegne af: Gl. Skovridergaard A/S

Serienummer: 12397070-e552-4867-b7b2-68b1a58fe1de

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-04-24 10:21:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5MFJJ-8G4LP-42HSM-HQVQ2-YMLS5G-PZAHU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**