

# **NANINA VINDUESPOLERING ApS**

Damvænget 30  
8310 Tranbjerg J

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/12/2020**

---

**Jens-Ole Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NANINA VINDUESPOLERING ApS  
Damvænget 30  
8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 79148016  
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

**Revisor** COMPU REVISION A/S  
Banegårdspladsen 2, 1 tv  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

CVR-nr: 15618175  
P-enhed: 1000951259

# Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/10 2019 - 30/9 2020 for Nanina Vinduespolering ApS, der udviser et resultat på kr. 358.604 samt en egenkapital på kr. 3.119.158, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Århus C, den 15/12/2020

## **Direktion**

Jens-Ole Jensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NANINA VINDUESPOLERING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NANINA VINDUESPOLERING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, 15/12/2020

Peder Bille , mne167  
Reg. revisor H.D.  
COMPU REVISION A/S  
CVR: 15618175

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er at drive rengøringsvirksomhed, som sammen med administration af diverse kapitalandele udgør selskabets hovedaktiviteter.

## Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2019/20 udgør kr. 510.081, mens resultatet efter skat udgør kr. 358.604.

Egenkapitalen udgør ved regnskabsårets udløb kr. 3.119.158.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/9 2020 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabs udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år:

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

## Indtægtskriterium

Omsætningen opgøres som årets kontante og fakturerede salg, uanset betalingstidspunkt.

## Vareforbrug

Vareforbruget omfatter regnskabsårets forbrug af rengøringsmidler målt til kostpris.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og



gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede, men dækker en tilskrivningsperiode på indtil 12 måneder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under a-conto skatteordningen m.v.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Goodwill og kundekredse.....	10 år	restværdi 0%
Driftsmidler og varevogne.....	5 år	restværdi 0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender fra salg**

Debitorer er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe. Der er i denne forbindelse hensat kr. 0 til forventet tab på fordringer.

#### **Værdipapirer**

Aktier og investeringsbeviser optages i årsrapporten til kursværdien ifølge lagerbeskatningsprincippet.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Værdien af datterselskaber optages i årsrapporten til de indre værdier pr. afslutningsdagen.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide midler omfatter kontante beholdninger og bankindeståender medtaget til nominel værdi.

#### **Interne mellemværender**

Koncerninterne mellemregningskonti indregnes til de nominelle værdier i henhold til årsrapporterne for de respektive datterselskaber. Samtlige mellemregningskonti forrentes lovmæssigt med den løbende diskonto + 2%.

**Selskabsskat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

**Gæld**

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>510.081</b>	<b>503.834</b>
Personaleomkostninger .....	1	-515.107	-483.496
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-17.367	-13.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-22.393</b>	<b>6.938</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser .....	3	381.825	349.893
Andre finansielle indtægter .....	4	10.005	6.888
Øvrige finansielle omkostninger .....	5	-10.079	-7.596
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>359.358</b>	<b>356.123</b>
Skat af årets resultat .....	6	-754	-2.878
<b>Årets resultat .....</b>		<b>358.604</b>	<b>353.245</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		281.825	249.893
Overført resultat .....		-33.821	-4.648
<b>I alt .....</b>		<b>358.604</b>	<b>353.245</b>

# Balance 30. september 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Goodwill .....		0	1.667
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>1.667</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		39.125	54.825
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>39.125</b>	<b>54.825</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.021.953	2.740.128
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>3.021.953</b>	<b>2.740.128</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.061.078</b>	<b>2.796.620</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		29.599	30.078
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		468.715	436.111
Tilgodehavende skat .....		249.744	234.740
Periodeafgrænsningsposter .....		11.417	15.634
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>759.475</b>	<b>716.563</b>
Likvide beholdninger .....		146.512	6.367
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>905.987</b>	<b>722.930</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.967.065</b>	<b>3.519.550</b>

# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.668.453	2.386.628
Overført resultat .....		140.105	173.926
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.119.158</b>	<b>2.868.554</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.529	2.990
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.529</b>	<b>2.990</b>
Skyldig selskabsskat .....		101.690	60.968
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>10</b>	<b>101.690</b>	<b>60.968</b>
Gæld til banker .....		0	20.414
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.900	23.768
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		452.788	416.191
Skyldig selskabsskat .....		62.095	50.302
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		210.905	76.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>744.688</b>	<b>587.038</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>846.378</b>	<b>648.006</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.967.065</b>	<b>3.519.550</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	2.386.628	173.926	108.000	2.868.554
Betalt udbytte .....	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat .....	0	281.825	-33.821	110.600	358.604
Egenkapital, ultimo .....	200.000	2.668.453	140.105	110.600	3.119.158

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Lønninger	460.907	460.907
Pension	0	0
Social sikring	10.303	10.659
Øvrige personaleforhold	43.897	11.930
<b>I alt</b>	<b>515.107</b>	<b>483.496</b>

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede i regnskabsåret udgjorde 2 medarbejdere, hvilket er uændret i forhold til sidste periode.

Der er ikke udbetalt tantieme til direktionen.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Driftsmidler og varevogne	15.700	10.900
Goodwill og kundekredse	1.667	2.500
<b>I alt</b>	<b>17.367</b>	<b>13.400</b>

## 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nanina Ejendomsselskab ApS	225.517	218.658
Damagervej 19, Viby ApS	156.308	131.235
<b>I alt</b>	<b>381.825</b>	<b>349.893</b>

## 4. Andre finansielle indtægter

Selskabets finansieringsindtægter på kr. 10.004 vedrører renter af mellemværende med nærtstående parter.

## 5. Øvrige finansielle omkostninger

Af selskabets finansieringsudgifter på kr. 10.079 vedrører kr. 8.595 renter af mellemværende med nærtstående parter.

## 6. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Skat af årets resultat	1.088	2.826
Regulering af udskudt skat	-1.461	198
Regulering af tidligere års skat	-1.127	-146
<b>I alt</b>	<b>754</b>	<b>2.878</b>

Der er i perioden afregnet kr. 50.302 i selskabsskat og kr. 31.000 i a/c skat.

## 7. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill og kundefredse kr.
Kostpris primo	81.215
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>81.215</b>
Afskrivninger primo	79.548
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	1.667
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>81.215</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>



## 8. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler og varevogne kr.</b>
Kostpris primo	78.500
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>78.500</b>
Afskrivninger primo	23.675
Årets afskrivninger	15.700
Tilbageførte afskrivninger	0
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>39.375</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>39.125</b>

## 9. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	253.500
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>253.500</b>
Nettoopskrivninger primo	2.486.628
Årets kursreguleringer	381.825
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.768.453</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.021.953</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Nanina Ejendommsselskab ApS, Århus, 100%	100.000	2.420.872	225.517
Damagervej 19, Viby ApS, Århus, 100%	0	601.081	156.308

## 10. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Langfristet gæld på kr. 101.690 har forfald til betaling inden for 5 år.

## 11. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig husleje, leasing- eller eventualforpligtelser af nogen art.

### Hæftelser i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med datterselskaberne Nanina Ejendomsselskab ApS samt Damagervej 19, Viby ApS. Selskabet hæfter derfor, i henhold til selskabsskatte-lovens regler herom, for de sambeskattede selskabers skatteprovenu samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede forpligtelse udgør således kr. 192.785 for indeværende periode.

## 12. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for alt engagement i Djurslands Bank har denne taget pant i depot tilhørende Karin Juul og Jens-Ole Jensen. Desuden har banken fordret ulimiteret selvskyldnerkaution af kapitalejeren.

## 13. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2