

# **NANINA VINDUESPOLERING ApS**

Damvænget 30  
8310 Tranbjerg J

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/12/2017**

**Jens-Ole Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NANINA VINDUESPOLERING ApS  
Damvænget 30  
8310 Tranbjerg J  
Telefonnummer: 20330684  
e-mailadresse: nanina@mail.dk  
CVR-nr: 79148016  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse** Djurslands Bank  
Nørreport 3  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

**Revisor** COMPU REVISION A/S  
Banegårdspladsen 2, 1 tv  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr: 15618175  
P-enhed: 1000951259

# Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/10 2016 - 30/9 2017 for Nanina Vinduespolering ApS, der udviser et resultat på kr. 296.275 samt en egenkapital på kr. 2.381.873, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus C, den 13/12/2017

## **Direktion**

Jens-Ole Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NANINA VINDUESPOLERING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NANINA VINDUESPOLERING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, 13/12/2017

Peder Bille , mne167  
Reg. revisor H.D.  
COMPU REVISION A/S  
CVR: 15618175

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er at drive rengøringsvirksomhed, som sammen med administration af diverse kapitalandele udgør selskabets hovedaktiviteter.

## Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2016/17 udgør kr. 478.452, mens resultatet efter skat udgør kr. 296.275.

Egenkapitalen udgør ved regnskabsårets udløb kr. 2.381.873.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/9 2017 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabs udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner samt tilvalg af regnskabsklasse C.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år, men dog beskrevet på en mere udførlig måde:

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

## Indtægtskriterium

Omsætningen opgøres som årets kontante og fakturerede salg, uanset betalingstidspunkt.

## Vareforbrug

Vareforbruget omfatter regnskabsårets materialeforbrug målt til kostpris.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede, men dækker en tilskrivningsperiode på indtil 12 måneder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under a'conto skatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Goodwill og kundekredse.....	10 år	restværdi 0%
Driftsmidler og varevogne.....	5 år	restværdi 0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender fra salg**

Debitorer er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe. Der er i denne forbindelse hensat kr. 0 til forventet tab på fordringer.

**Værdipapirer**

Værdipapirer er optaget til kursværdien pr. afslutningsdagen i henhold til lagerprincippet.

**Kapitalandele i dattervirksomheder**

Værdien af datterselskaber optages i årsrapporten til den indre værdi pr. afslutningsdagen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender medtaget til nominel værdi.

**Interne mellemværender**

Koncerninterne mellemregningskonti indregnes til de nominelle værdier i henhold til årsrapporterne for de respektive datterselskaber. Samtlige mellemregningskonti forrentes lovmæssigt med den løbende diskonto + 2%.

**Selskabsskat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

**Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

**Gæld**

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>478.452</b>	<b>484.363</b>
Personaleomkostninger .....	1	-421.704	-397.722
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-5.075	-5.100
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>51.673</b>	<b>81.541</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	3	250.610	359.010
Andre finansielle indtægter .....	4	13.760	4.547
Øvrige finansielle omkostninger .....	5	-4.937	-13.311
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>311.106</b>	<b>431.787</b>
Skat af årets resultat .....	6	-14.831	-15.048
<b>Årets resultat</b> .....		<b>296.275</b>	<b>416.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.200	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		50.610	359.010
Overført resultat .....		142.465	-43.471
<b>I alt</b> .....		<b>296.275</b>	<b>416.739</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....		6.667	9.167
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>6.667</b>	<b>9.167</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		37.625	3.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>37.625</b>	<b>3.400</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.158.745	2.108.135
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>2.158.745</b>	<b>2.108.135</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.203.037</b>	<b>2.120.702</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		34.720	43.146
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		564.814	395.103
Periodeafgrænsningsposter .....		12.785	13.966
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>612.319</b>	<b>452.215</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		37.125	31.800
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>37.125</b>	<b>31.800</b>
Likvide beholdninger .....		11.098	37.965
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>660.542</b>	<b>521.980</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.863.579</b>	<b>2.642.682</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.905.245	1.854.635
Overført resultat .....		173.428	30.963
Forslag til udbytte .....		103.200	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.381.873</b>	<b>2.186.798</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.652	1.474
Andre hensatte forpligtelser .....		0	1.974
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.652</b>	<b>3.448</b>
Skyldig selskabsskat .....		36.228	97.481
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>36.228</b>	<b>97.481</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.400	17.850
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		250.845	235.619
Skyldig selskabsskat .....		97.481	39.384
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		75.100	62.102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>441.826</b>	<b>354.955</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>478.054</b>	<b>452.436</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.863.579</b>	<b>2.642.682</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	1.986.798	0	2.186.798
Betalt udbytte .....	0	-101.200	0	-101.200
Årets resultat .....	0	193.075	103.200	296.275
Egenkapital, ultimo .....	200.000	2.078.673	103.200	2.381.873

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Lønninger	391.947	366,980
Pension	0	0
Social sikring	10.247	10.239
Øvrige personaleforhold	19.510	20.503
<b>I alt</b>	<b>421.704</b>	<b>397.722</b>

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede i regnskabsåret udgjorde 2 medarbejdere, hvilket er uændret i forhold til sidste periode.

Der er ikke udbetalt tantieme til direktionen.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Driftsmidler og varevogne	4.375	2.600
Goodwill og kundekredse	2.500	2.500
Fortjeneste på salg af bil	-1.800	0
<b>I alt</b>	<b>5.075</b>	<b>5.100</b>

## 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2016/17 kr.
Nanina Ejendomsselskab ApS	230.293
Damagervej 19, Viby ApS	20.317
<b>I alt</b>	<b>250.610</b>

## 4. Andre finansielle indtægter

Af selskabets finansieringsindtægter på kr. 13.760 vedrører kr. 7.385 renter af mellemregning med nærtstående parter.

## 5. Øvrige finansielle omkostninger

Af selskabets finansieringsudgifter på kr. 4.937, vedrører kr. 4.706 renter af mellemregning med nærtstående parter.

## 6. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Skat af årets resultat	12.653	19.865
Regulering af udskudt skat	2.178	-1.100
Regulering af tidligere års skat	0	-3.717
<b>I alt</b>	<b>14.831</b>	<b>15.048</b>

Der er i perioden afregnet kr. 39.384 i selskabsskat og kr. 56.000 i a/c skat.

## 7. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill og kunderkredse kr.
Kostpris primo	81.215
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>81.215</b>
Afskrivninger primo	72.048
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	2.500
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>74.548</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.667</b>



**8. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Driftsmidler og varevogne kr.</b>
Kostpris primo	13.000
Tilgang i året	42.000
Afgang i året	-13.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>42.000</b>
Afskrivninger primo	9.600
Årets afskrivninger	4.375
Tilbageførte afskrivninger	-9.600
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>4.375</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>37.625</b>

**9. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	253.500
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>253.500</b>
Nettoopskrivninger primo	1.854.653
Årets kursreguleringer	50.610
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.905.245</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.158.745</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Nanina Ejendommsselskab ApS, Århus, 100%	200.000	1.953.118	230.293
Damagervej 19, Viby ApS, Århus, 100%	0	205.627	20.317

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig husleje, leasing- eller eventualforpligtelser af nogen art.

### Hæftelser i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med datterselskaberne Nanina Ejendomsselskab ApS samt Damagervej 19, Viby ApS. Selskabet hæfter derfor, i henhold til selskabsskatte-lovens regler herom, for de sambeskattede selskabers skatteprovenu samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede forpligtelse udgår kr. 104.459.

## 11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for alt engagement i Djurslands Bank har denne taget pant i depot tilhørende Karin Juul og Jens-Ole Jensen. Desuden har banken fordret ulimiteret selvskyldnerkaution af kapitalejeren.