

ApS SPKR nr. 1169

Østerbrogade 73, 5600 Faaborg

CVR-nr. 79 14 68 11



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. marts 2016

Som dirigent:



Torben Storm Nielsen



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS SPKR nr. 1169.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 29. marts 2016

Direktion:



Torben Storm Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ApS SPKR nr. 1169

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS SPKR nr. 1169 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 29. marts 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jens-Christian Nielsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	ApS SPKR nr. 1169
Adresse, postnr., by	Østerbrogade 73, 5600 Faaborg
CVR-nr.	79 14 68 11
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Torben Storm Nielsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Bygmestervej 6, 5600 Faaborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 243.240 kr., hvilket resultat ledelsen anser som tilfredsstillende.

Pr. 31. december 2015 udviste selskabets balance en aktivmasse på 5.355.464 kr. og en egenkapital på 1.794.771 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	391.655	391.656
	Produktionsomkostninger	-113.309	-110.280
	Bruttoresultat	278.346	281.376
	Administrationsomkostninger	-12.813	-12.825
	Resultat af primær drift	265.533	268.551
	Finansielle indtægter	62.752	2.783
	Finansielle omkostninger	-54.214	-66.324
	Resultat før skat	274.071	205.010
2	Skat af årets resultat	-30.831	-15.448
	Årets resultat	243.240	189.562
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under gældsforplig	101.200	98.400
	Overført resultat	142.040	91.162
		243.240	189.562

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.568.000	4.613.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>4.568.000</u>	<u>4.613.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.568.000</u>	<u>4.613.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	188.264	388.590
		<u>188.264</u>	<u>388.590</u>
	Likvide beholdninger	<u>599.200</u>	<u>227.032</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>787.464</u>	<u>615.622</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.355.464</u></u>	<u><u>5.228.622</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	800.000	800.000
	Overført resultat	994.771	852.731
	Egenkapital i alt	<u>1.794.771</u>	<u>1.652.731</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	520.900	567.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>520.900</u>	<u>567.000</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.775.000	2.775.000
		<u>2.775.000</u>	<u>2.775.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.500	16.500
	Skyldig selskabsskat	52.544	36.313
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.871	0
	Anden gæld	82.678	82.678
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	98.400
		<u>264.793</u>	<u>233.891</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.039.793</u>	<u>3.008.891</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>5.355.464</u></u>	<u><u>5.228.622</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 6 Sikkerhedsstillelser
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.

Egenkapital 1. januar 2015

Årets resultat

Egenkapital 31. december 2015

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS SPKR nr. 1169 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen uden moms.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til regnskabsassistance.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger af afskrivningsgrundlaget over den forventede brugstid, baseret på følgende forventning af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5-7 år.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	76.931	62.848
Årets regulering af udskudt skat	-46.100	-47.400
	<u>30.831</u>	<u>15.448</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	1.535.778	50.000	1.585.778
Kostpris 31. december 2015	1.535.778	50.000	1.585.778
Værdireguleringer 1. januar 2015	3.714.300	0	3.714.300
Værdireguleringer 31. december 2015	3.714.300	0	3.714.300
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	637.078	50.000	687.078
Årets afskrivninger	45.000	0	45.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	682.078	50.000	732.078
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.568.000</u>	<u>0</u>	<u>4.568.000</u>

4 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 800.000 kr. det seneste år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 2.638.400 senere end 5 år fra balancedagen.

6 Sikkerhedsstillelser

Realkredtipantebrev 2.775 tkr. med pant i ejendommen Gammel Kongevej 146 med meddelelse til DLR Kredit.

Ejerpantebrev 1.800 tkr. med pant i ejendommen Gammel Kongevej 146 med meddelelse til Sparekassen Fyn.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Ingen.