

# ALEA ApS

Dronningens Tværgade 36, st tv  
1302 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/01/2017

Vibeke Jepsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ALEA ApS  
Dronningens Tværgade 36, st tv  
1302 København K

Telefonnummer: 33143416  
Fax: 33113416

CVR-nr: 79141011  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**      Danske Bank  
Lyngby Hovedgade 25  
2800 Kgs. Lyngby

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen for Alea ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2006.

Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v., og den foreliggende årsrapport er udarbejdet med assistance fra Revisionsfirmaet Torben Hult ApS,

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 16/01/2017

**Direktion**

Vibeke Nygaard Jepsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration af udlejningsejendomme og ejerlejlighedsforeninger.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på kr. 10.372.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Der er udgiftsført løn til direktionen i indeværende år med kr. 70.864, medens der ikke udbetales tantieme.

Der foreslåes ikke udbytte for 2016.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.

Selskabets ledelse forventer at resultatet for 2017 vil udvise et mindre overskud.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

## Resultatopgørelse

Honorarindtægter indtægtsføres ved månedlige eller kvartalsmæssige udskrevne notaer til kunderne. Inventar optaget til kostpris, hvorpå der afskrives efter de skattemæssige regler. Inventar under kr. 12.900 pr. enhed og inventar/EDB-maskinel med en forventet levetid under 3 år udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

....

## Balance

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi. Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskrivning.

Selskabets gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....	1	13.739	22.977
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>13.739</b>	<b>22.977</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>13.739</b>	<b>22.977</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	1
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>13.739</b>	<b>22.978</b>
Skat af årets resultat .....	2	-3.367	-5.618
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.372</b>	<b>17.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.372	17.360
<b>I alt .....</b>		<b>10.372</b>	<b>17.360</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		8.589	9.795
Andre tilgodehavender .....	3	1.670	7.465
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.259</b>	<b>17.260</b>
Likvide beholdninger .....		201.831	185.368
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>212.090</b>	<b>202.628</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>212.090</b>	<b>202.628</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		59.291	48.919
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>184.291</b>	<b>173.919</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.234	2.405
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.565	26.304
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.799</b>	<b>28.709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.799</b>	<b>28.709</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>212.090</b>	<b>202.628</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Honorarindtægter	124.277	124.530
Lønningsudgifter	-70.864	-58.920
Andre omkostninger	-39.674	-42.633
	<b>13.739</b>	<b>22.977</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	3.234	5.405
Tillæg sidste år	133	213
	<b>3.367</b>	<b>5.618</b>

## 3. Andre tilgodehavender

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forudbetalt udgift	1.670	7.465
Andre tilgodehavender	0	0
	<b>1.670</b>	<b>7.465</b>

## **4. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Vibeke Jepsen, 2800 Kgs. Lyngby.

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året ikke haft følgende transaktioner med nærtstående parter: