

# ALEA ApS

Dronningens Tværgade 36, st tv  
1302 København K

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/01/2019**

---

**Vibeke Jepsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           ALEA ApS  
Dronningens Tværgade 36, st tv  
1302 København K

Telefonnummer: 33143416  
Fax: 33113416

CVR-nr: 79141011  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**    Danske Bank  
Lyngby Hovedgade 25  
2800 Kgs. Lyngby

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for Alea ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2006. Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v., og den foreliggende årsrapport er udarbejdet med assistance fra Revisionsfirmaet Torben Hult ApS, Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 16/01/2019

**Direktion**

Vibeke Nygaard Jepsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration af udlejningsejendomme og ejerlejlighedsforeninger.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på kr. 9.706.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Der er udgiftsført løn til direktionen i indeværende år med kr. 48.000, medens der ikke udbetales tantieme.

Der foreslåes ikke udbytte for 2018.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.

Selskabets ledelse forventer at resultatet for 2019 vil udvise et mindre overskud.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

## Resultatopgørelse

Honorarindtægter indtægtsføres ved månedlige eller kvartalsmæssige udskrevne notaer til kunderne. Inventar optaget til kostpris, hvorpå der afskrives efter de skattemæssige regler. Inventar under kr. 13.500 pr. enhed og inventar/EDB-maskinel med en forventet levetid under 3 år udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

....

## Balance

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominel værdi. Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskrivning.

Selskabets gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....	1	12.537	14.934
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>12.537</b>	<b>14.934</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>12.537</b>	<b>14.934</b>
Andre finansielle indtægter .....		140	140
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.677</b>	<b>15.074</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.971	-3.585
<b>Årets resultat .....</b>		<b>9.706</b>	<b>11.489</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		9.706	11.489
<b>I alt .....</b>		<b>9.706</b>	<b>11.489</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	8.281
Andre tilgodehavender .....	3	5.692	1.695
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.692</b>	<b>9.976</b>
Likvide beholdninger .....		217.502	203.868
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>223.194</b>	<b>213.844</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>223.194</b>	<b>213.844</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		80.486	70.780
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>205.486</b>	<b>195.780</b>
Skyldig selskabsskat .....		926	1.476
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.782	16.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.708</b>	<b>18.064</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.708</b>	<b>18.064</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>223.194</b>	<b>213.844</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Honorarindtægter	82.810	105.680
Lønningsudgifter	-48.000	-49.053
Andre omkostninger	-22.273	-41.693
	<b>12.537</b>	<b>14.934</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	2.926	3.476
Tillæg sidste år	45	109
	<b>2.971</b>	<b>3.585</b>

## 3. Andre tilgodehavender

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forudbetalt udgift	1.740	1.695
Andre tilgodehavender	3.952	0
	<b>5.692</b>	<b>1.695</b>

## **4. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Vibeke Jepsen, 2800 Kgs. Lyngby.

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året ikke haft følgende transaktioner med nærtstående parter: