

# ALEA ApS

Dronningens Tværgade 36 st tv  
1302 København K

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/01/2020**

---

**Vibeke Jepsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ALEA ApS  
Dronningens Tværgade 36 st tv  
1302 København K

Telefonnummer: 33143416

CVR-nr: 79141011

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
Lyngby Hovedgade 25  
2800 Kgs. Lyngby

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ALEA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 08/01/2020

## **Direktion**

Vibeke Nygaard Jepsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration af udlejningsejendomme og ejerlejlighedsforeninger.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på kr. 14.255.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Der er udgiftsført løn til direktionen i indeværende år med kr. 18.000, medens der ikke udbetales tantieme.

Der foreslåes ikke udbytte for 2019.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.

Selskabets ledelse forventer at resultatet for 2020 vil udvise et mindre overskud.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.  
Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

....

## Resultatopgørelse

Honorarindtægter indtægtsføres ved månedlige eller kvartalsmæssige udskrevne notaer til kunderne.  
Inventar optaget til kostpris, hvorpå der afskrives efter de skattemæssige regler.  
Inventar under kr. 13.800 pr. enhed og inventar/EDB-maskinel med en forventet levetid under 3 år udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

....

## Balance

Tilgodehavender medtages til kostpris, som svarer til nominal værdi.  
Såfremt der forventes tab på tilgodehavender, nedskrives aktivet i takt med den forventede nedskrivning.

Selskabets gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....	1	18.438	12.537
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>18.438</b>	<b>12.537</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>18.438</b>	<b>12.537</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	140
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>18.438</b>	<b>12.677</b>
Skat af årets resultat .....	2	-4.183	-2.971
<b>Årets resultat .....</b>		<b>14.255</b>	<b>9.706</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		14.255	9.706
<b>I alt .....</b>		<b>14.255</b>	<b>9.706</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender .....		25.369	5.692
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.369</b>	<b>5.692</b>
Likvide beholdninger .....		203.038	217.502
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>228.407</b>	<b>223.194</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>228.407</b>	<b>223.194</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		94.741	80.486
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>219.741</b>	<b>205.486</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.158	926
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.508	16.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.666</b>	<b>17.708</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.666</b>	<b>17.708</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>228.407</b>	<b>223.194</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Honorarindtægter	47.182	82.810
Lønningsudgifter	-18.000	-48.000
Andre omkostninger	-10.744	-22.273
	18.438	12.537

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	4.158	2.926
Tillæg sidste år	25	45
	4.183	2.971

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Vibeke Jepsen, 2800 Kgs. Lyngby.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft følgende transaktioner med nærtstående parter: