



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EINAR KORNERUP A/S**  
**PAUL BERGSØES VEJ 18, 2600 GLOSTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2023

---

Niels Kornerup

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-11
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15
Noter.....	16-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-22

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Einar Kornerup A/S Paul Bergsøes Vej 18 2600 Glostrup
	Telefon: 43 26 56 11 Hjemmeside: <a href="http://www.einarkornerup.dk">www.einarkornerup.dk</a> E-mail: <a href="mailto:eek@einarkornerup.dk">eek@einarkornerup.dk</a>
	CVR-nr.: 79 09 53 11 Stiftet: 12. september 1985 Kommune: Glostrup Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Bestyrelse</b>	Hans Christensen, formand Niels Kornerup, næstformand Jens Kornerup Lars Byrgesen Peter Andreas Kornerup
<b>Direktion</b>	Jón Kristjánsson
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Hovedvejen 12 2600 Glostrup
	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 29. november 2023.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Einar Kornerup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 29. november 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jón Kristjánsson

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Hans Christensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Niels Kornerup  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Jens Kornerup

\_\_\_\_\_  
Lars Byrgesen

\_\_\_\_\_  
Peter Andreas Kornerup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Einar Kornerup A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Einar Kornerup A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. november 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16537

Mikkel Mauritzen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46621

## HOVED- OG NØGLETAL

	2022/23 mio kr.	2021/22 mio kr.	2020/21 mio kr.	2019/20 mio kr.	2018/19 mio kr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	576	766	723	690	652
Driftsresultat.....	41	22	20	19	17
Finansielle poster, netto.....	9	1	1	2	1
Årets resultat før skat.....	51	23	21	20	18
Årets resultat.....	39	18	17	16	14
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	356	322	331	282	319
Egenkapital.....	125	101	98	94	90
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	0,0	0,0	-0,1	-0,2	0,0
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad.....	7,1	2,9	2,8	2,7	2,6
Afkast af investeret kapital.....	33,5	22,0	20,8	20,7	20,5
Soliditetsgrad.....	35,2	31,4	29,6	33,4	28,2
Egenkapitalforrentning.....	34,8	18,0	17,3	17,3	17,1
Afkastningsgrad.....	14,9	7,0	7,0	6,8	5,4

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten for Einar Kornerup A/S har i lighed med tidligere år været udførelse af byggeopgaver indenfor nybyggeri, ombygning, renovering og restaurering. Ved indgangen til regnskabsåret 2022/2023 var der en generel usikkerhed i markedet blandt andet grundet stigende renter og materialepriser, som medførte, at der blev søgt nye markeder. Trods de store usikkerheder har det i regnskabsåret vist sig, at udbuddet har været stabilt og endog svagt stigende, så tilgangen til udbud og opgaver har været tilfredsstillende.

Selskabet har en målsætning om, at omsætningen skal genereres ud fra en ligelig fordeling af opgaver indenfor nybyggeri og ombygning/renovering. Det har ikke helt været tilfældet i regnskabsåret, idet ombygning/renovering har udgjort den største andel af omsætningen.

Der har i regnskabsåret været arbejdet med flere helhedsplaner for renovering af almennyttige boligselskaber, og markedet herfor har været støt stigende. Flere nye opgaver indenfor denne sektor er vundet i regnskabsåret. Einar Kornerup A/S har mange års erfaring indenfor dette segment, som fortsat vil blive prioriteret højt.

Ud over selskabets mere sædvanlige markeder er der også søgt byggeopgaver indenfor pharmaindustrien - en industri med intense investeringer i produktionsfaciliteter og som forventeligt vil sikre et stigende udbud af byggeprojekter indenfor netop denne sektor. Mulighederne vil fortsat blive afsøgt her, og der vil blive budt ind på opgaver, der passer ind i virksomhedens portefølje.

Einar Kornerup A/S' mesterafdeling er et fortsat vigtigt indsatsområde, da denne afdeling er den røde tråd igennem selskabets mangeårige historie. Afdelingen udfører komplekse restaureringsopgaver på mange bevaringsværdige ejendomme og har i regnskabsåret bl.a. udført opgaver på Nyboder, Christiansborg, Frederiksborg Slot, Kastellet og Amalienborg. Afdelingen oplever et stabilt stigende aktivitetsniveau og en væsentlig indtjening.

Einar Kornerup A/S ønsker at fastholde den håndværksmæssige tradition og kunnen, da det adskiller virksomheden fra andre i branchen, der ikke har håndværkere i egenproduktion. Der vil fortsat være fokus på vores tre egne fag - murer, tømrer og beton.

### Usædvanlige forhold

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning i regnskabsåret udgør 576,4 mio. kr., hvilket er et fald i forhold til regnskabsåret 2021/22, hvor omsætningen udgjorde 766,1 mio. kr. Omsætningsfaldet var forventeligt og således også omtalt i årsrapporten for 2021/22, og der er flere årsager til denne omsætningsnedgang.

En af de væsentligste årsager er, at flere større entrepriser i regnskabsåret har nået deres afslutning mere eller mindre samtidigt, og at opstart af nye opgaver er blevet forhalet. I den almene sektor har budgetoverskridelser fyldt meget hen over regnskabsåret og har udsat opstarten af visse vundne opgaver. Det er i al væsentlighed lykket i godt samarbejde med bygherrer og rådgivere at få opgaverne igangsat.

En anden årsag til omsætningsfaldet er, at der helt generelt opleves udfordringer i forbindelse med, at private bygherrer ikke kan opnå tilfredsstillende afkast på nye opgaver. Dette har medført langstrakte forhandlinger, som har resulteret i, at projekterne er blevet udskudt med forskydning af omsætning til følge.

Der er i regnskabsåret og som en fremadrettet del af selskabets strategi fokuseret på de tidlige samarbejder med kunderne, hvor risici minimeres, projektfordringer afklares og kundernes businesscase optimeres. Især samarbejdsformen "integreret byggeri" har fyldt meget i regnskabsåret. Da denne samarbejdsform kræver tilførsel af ressourcer tidligt og typisk er længerevarende, har den medvirket til omsætningsfaldet i dette regnskabsår, idet de entrepriser først vil generere omsætning i de kommende regnskabsår.



## LEDELSESBERETNING

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Selskabets driftsresultat i regnskabsåret 2022/23 udgør 41,0 mio. kr. mod 21,9 mio. kr. i regnskabsåret 2021/22 svarende til en overskudsgrad på 7,1 % i regnskabsåret 2022/23 mod 2,9 % i regnskabsåret 2021/22. Den markante stigning i driftsresultat og overskudsgrad kan blandt andet henføres til afslutning af enkelte tvister samt en voldgiftssag med tilfredsstillende resultater. Desuden kan rentabilitetsforbedringen henføres til, at en række af de i regnskabsåret afsluttede entrepriser har udviklet sig væsentligt bedre, end hvad forventningen var i forbindelse med regnskabsafslæggelsen for 2021/22.

Årets resultat for 2022/23 udgør 39,4 mio. kr. mod 17,9 mio. kr. i regnskabsåret 2021/22. Resultatet anses som meget tilfredsstillende.

Selskabets soliditetsgrad udgør pr. statusdagen 35,2 %.

### Organisation

Selskabets organisation er i regnskabet 2022/23 i al væsentlighed uforandret i forhold til tidligere år.

Der blev i gennemsnit beskæftiget 141 antal fuldtidsansatte medarbejdere i 2022/23.

En af de udfordringer, der ses over de kommende år, er den relative mangel på kvalificeret arbejdskraft både inden for projektledelse og i håndværkerstaben. Denne udfordring arbejdes der aktivt med at løse, da det ses som et afgørende parameter for selskabets fortsatte positive udvikling, at der løbende tilføres nye kompetente medarbejdere samtidig med, at de nuværende fastholdes.

Selskabets strategi er primært at rekruttere nyudlærte ingeniører og konstruktører. Denne rekruttering sker i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne, der afholder karrieredage m.v. for de studerende, som Einar Kornerup A/S deltager i. Derudover er flere af selskabets erfarne medarbejdere censorer på erhvervsakademierne. Sideløbende med rekruttering af nyudlærte er der et behov for at tilføre yderligere erfarne ressourcer til produktionen.

Der er fortsat høj fokus på en målrettet kompetenceudvikling af alle medarbejdergrupper for at fastholde og tiltrække dygtige medarbejdere med de rette kompetencer.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Ledelsens forventning ved udgangen af regnskabsåret 2021/22 var, at man ville realisere en lavere omsætning men en væsentlig positiv indtjening i regnskabsåret 2022/23. Den i regnskabsåret 2022/23 realiserede omsætning og indtjening er således i tråd med de forventninger, som ledelsen havde ved udgangen af regnskabsåret 2021/22.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Einar Korneup A/S' aktiviteter indebærer en række kommercielle og finansielle risici, hvorfor der er stort fokus på risikostyring.

I forhold til de kommercielle risici arbejdes der primært med kendte produkter på kendte, afprøvede markeder. Der har igennem flere år været fokus på risikoafdækning i tilbudsfasen, og der arbejdes løbende med at afsøge og afdække risici på vores byggesager.

Selskabets finansielle risici omfatter primært en kreditrisiko knyttet til den primære drift. Denne kreditrisiko adresseres generelt ved en løbende kreditvurdering af kunder og samarbejdspartnere. Kreditrisikoen vurderes generelt som værende begrænset, da deponeringer, forudbetalinger og garantier anvendes i væsentligt omfang.

Herudover er der ingen særlige risici, ud over de for branchen normalt forekommende.

## LEDELSESBERETNING

### Forventninger til fremtiden

På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er Einar Kornerup A/S' ordrebeholdning historisk høj og udgør således over 2,2 mia. kr. Denne ordrebeholdning realiseres over de kommende år. For regnskabsåret 2023/24 forventes realiseret en omsætning i spændet 675-750 mio. kr.

Der forventes en væsentlig positiv indtjening for det kommende regnskabsår, og ledelsen forventer en overskudgrad i spændet 3-4 %.

### Miljø- og klimaforhold

Selskabet arbejder målrettet inden for en bæredygtig udvikling i byggebranchen.

Med udgangspunkt i FN's verdensmål er der udarbejdet en strategi og tilhørende handlingsplaner, der skal sikre, at forventede krav overholdes, og at iværksatte tiltag efterleves - en strategi, der løbende følges op på og tilpasses. Vi har i regnskabsåret fokuseret på at indarbejde strategien for bæredygtighed på alle vores væsentlige opgaver.

Et af indsatsområderne har været selskabets energiforbrug på de mange entrepriser. Ledelsen har fundet det vigtigt at præge byggeriet i en positiv retning på netop dette område.

På flere entrepriser stilles der øgede krav til procesdokumentation, herunder dokumentation af byggepladsens ressourceforbrug. Det betyder bl.a., at det samlede forbrug af brændstof skal dokumenteres både på byggepladsen og ved transport af byggevarer.

Alle ressourcer måles og indsamles til erfaringsdata, som skal igangsætte tiltag, der kan mindske forbruget på byggepladserne. Disse erfaringsdata vil danne grundlag for fremtidige krav til indrapportering.

Et andet fokusområde har været en generel minimering af affald og at få ændret "smid-væk-kulturen" på byggepladserne. Det har bl.a. resulteret i et større fokus på kildesortering, samarbejdsaftaler med henblik på at genbruge materialer og tilbagelevering af restprodukter.

For at sikre den fortsatte udvikling inden for området har ledelsen gennemført tiltag til styrkelse af organisationen i forhold til bæredygtighed, og samtidig er der indgået samarbejde med et eksternt konsulentfirma med henblik på i fællesskab at arbejde videre mod de kommende års krav til ESG-rapportering m.m.

### Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har en mangeårig tradition for at fastholde medarbejdere igennem et helt arbejdsliv og iværksætter løbende initiativer, der understøtter et godt fysisk og psykisk arbejdsmiljø. På funktionærsiden er der en gennemsnitlig anciennitet blandt selskabets ansatte på 14 år.

Einar Kornerup A/S har ambitioner om at rekruttere unge mennesker til byggebranchen. For at skabe et bredere kendskab til byggebranchens udvikling og muligheder opfordres bygherrer i samarbejde med Einar Kornerup A/S til at afholde arrangementer på byggepladser, hvor bl.a. det gode håndværk fremvises.

Derudover iværksættes der i regnskabsåret en række tiltag på selskabets entrepriser med opfordring til at ansætte ufaglært arbejdskraft for at løfte det sociale ansvar. Arbejdsopgaverne vil blive tilpasset den enkeltes kompetenceniveau og kan omfatte byggepladsarbejde, rengøring m.v.

Einar Kornerup A/S har i regnskabsåret implementeret en whistleblowerordning, som administreres i fællesskab med eksterne rådgivere.

Einar Kornerup A/S stiller krav om økonomisk gennemsigtighed, og medarbejdere bliver ved ansættelse vejledt bl.a. indenfor konkurrenceret. I virksomheden er der derfor nultolerance overfor korrupsion og bestikkelse.

## LEDELSESBERETNING

### **Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn**

Einar Kornerup A/S' målsætning er at øge andelen af kvinder blandt de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer inden udgangen af regnskabsåret 2024/2025.

Bygge- og anlægsbranchen er en af de brancher i Danmark, hvor færrest kvinder er beskæftiget, hvilket bevirker, at rekrutteringsgrundlaget er spinkelt.

Der arbejdes målrettet på at fastholde en inkluderende kultur, hvor alle - uanset køn - får et langvarigt arbejdsliv præget af respekt og lydhørhed. Kulturen tager sit afsæt i politikker for ligestilling og kønsmæssig sammensætning. Politikkerne bidrager til, at talentmassen kommer i spil til bestyrelsesposter og de øvrige ledelsesniveauer, hvilket der i forhold til sidstnævnte er flere eksempler på i virksomheden.

Sideløbende med en inkluderende kultur er det målsætningen at præge udviklingen ved intern medarbejderudvikling og samarbejder med uddannelsesinstitutioner, hvor positive fortællinger skal inspirere kvinder til at vælge byggebranchen.

### **Redegørelse for dataetik**

Einar Kornerup A/S behandler ikke data eller anvender algoritmer til dataanalyse. Dette er således ikke en integreret del af selskabets forretningsstrategi og forretningsaktiviteter. Selskabets ledelse har derfor vurderet, at det ikke for nuværende er relevant at have retningslinjer og politikker for dataetik. Det vurderes løbende, om udarbejdelse af en politik for dataetik vil være relevant.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....	1	<b>576.431.579</b>	<b>766.066</b>
Produktionsomkostninger.....		-471.658.823	-686.812
Eksterne omkostninger.....	2	-8.284.264	-5.923
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>96.488.492</b>	<b>73.331</b>
Personaleomkostninger.....	3	-55.362.174	-51.282
Af- og nedskrivninger.....		-76.540	-148
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>41.049.778</b>	<b>21.901</b>
Andre finansielle indtægter.....	4	9.848.305	1.281
Andre finansielle omkostninger.....		-375.961	-182
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>50.522.122</b>	<b>23.000</b>
Skat af årets resultat.....	5	-11.136.551	-5.095
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	6	<b>39.385.571</b>	<b>17.905</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		98.360	174
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>98.360</b>	<b>174</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>98.360</b>	<b>174</b>
Varebeholdninger.....		852.676	986
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>852.676</b>	<b>986</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		151.398.762	153.257
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	14.766.000	15.155
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		179.764.036	146.035
Udskudte skatteaktiver.....	9	859.254	0
Andre tilgodehavender.....		6.359.059	1.568
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	337
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>353.147.111</b>	<b>316.352</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.615.720</b>	<b>4.189</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>355.615.507</b>	<b>321.527</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>355.713.867</b>	<b>321.701</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> tkr.
Selskabskapital.....	10	24.000.000	24.000
Overført overskud.....		67.469.267	61.683
Forslag til udbytte.....		33.600.000	15.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>125.069.267</b>	<b>101.283</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	7.180
Andre hensatte forpligtelser.....	11	23.040.000	28.331
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>23.040.000</b>	<b>35.511</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	97.098.428	94.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		72.762.416	72.262
Selskabsskat.....		19.194.621	0
Anden gæld.....		18.549.135	18.635
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>207.604.600</b>	<b>184.907</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>207.604.600</b>	<b>184.907</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>355.713.867</b>	<b>321.701</b>
Eventualposter mv.	12		
Nærtstående parter	13		
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer	2		
Koncernregnskab	14		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	24.000.000	61.683.696	15.600.000	101.283.696
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....		5.785.571	33.600.000	39.385.571
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-15.600.000	-15.600.000
<b>Egenkapital 30. september 2023.....</b>	<b>24.000.000</b>	<b>67.469.267</b>	<b>33.600.000</b>	<b>125.069.267</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.	Note
<b>Nettoomsætning</b>			<b>1</b>
Omsætning.....	576.431.579	766.066	
	<b>576.431.579</b>	<b>766.066</b>	
<p>Byggeopgaver i Danmark er selskabets eneste geografiske segment. Hvad angår forretningssegmenter, er det primært nybyggeri og ombygninger/renoveringer - hvor der i regnskabsåret har været en mindre overvægt til ombygnings- og renoveringsopgaver.</p>			
<b>Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer</b>			<b>2</b>
Samlet honorar:			
BDO.....	146.400	139	
	<b>146.400</b>	<b>139</b>	
<p>Specifikation af honorar:</p>			
Lovpligtig revision.....	136.400	133	
Erklæringsopgaver med sikkerhed.....	10.000	6	
	<b>146.400</b>	<b>139</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>3</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	141	151	
Løn og gager.....	44.370.777	41.505	
Pensioner.....	521.835	560	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.441.666	3.965	
Andre personaleomkostninger.....	6.027.896	5.252	
	<b>55.362.174</b>	<b>51.282</b>	
<p>Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.</p>			
<p>Lønomsomkostninger til timelønnede medarbejdere indgår i produktionsomkostninger.</p>			
<p>Der er ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til selskabets bestyrelse.</p>			
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>4</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	3.342.867	864	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	6.505.438	417	
	<b>9.848.305</b>	<b>1.281</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	19.175.206	-337	
Regulering af udskudt skat.....	-8.038.655	5.432	
	<b>11.136.551</b>	<b>5.095</b>	



## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.	Note
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	33.600.000	15.600	6
Overført resultat.....	5.785.571	2.305	
	<b>39.385.571</b>	<b>17.905</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7
Kostpris 1. oktober 2022.....		1.020.100	
Kostpris 30. september 2023.....		<b>1.020.100</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....		845.200	
Årets afskrivninger .....		76.540	
Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....		<b>921.740</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....		<b>98.360</b>	
	2023 kr.	2022 tkr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Salgsværdi af årets uafsluttede produktion.....	2.816.051.572	2.549.179	8
Aconto faktureringer.....	-2.898.384.000	-2.628.034	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	<b>-82.332.428</b>	<b>-78.855</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	14.766.000	15.155	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-97.098.428	-94.010	
	<b>-82.332.428</b>	<b>-78.855</b>	

## NOTER

## Note

**Udskudt skatteaktiv**

9

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, varebeholdninger, igangværende arbejder samt hensættelse til forventede tab mv.

	2023 kr.	2022 tkr.
Udskudt skat vedrører:		
Anlægsaktiver.....	21.409	19
Varebeholdning.....	62.531	66
Igangværende arbejder.....	-54.994	-8.543
Hensættelser til tab mv.....	830.308	1.278
	<b>859.254</b>	<b>-7.180</b>
	2023 kr.	2022 tkr.
Udskudt skatteaktiv 1. oktober.....	-7.179.401	-1.748
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	8.038.655	-5.432
<b>Udskudt skatteaktiv 30. september.....</b>	<b>859.254</b>	<b>-7.180</b>

Virksomhedens udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 859 tkr. Skatteaktivet er indregnet på baggrund af forventningerne til de næste års positive skattemæssige indtjening, hvorved grundlaget for det skattemæssige aktiv forventes at blive udnyttet. Vurderingerne bygger på virksomhedens budgetter for det kommende år og fremskrivninger for de efterfølgende år. Budgetterne er udarbejdet i overensstemmelse med virksomhedens normale budgetprocedure. Der forventes en positiv indtjening i de kommende år.

	2023 kr.	2022 tkr.
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 240.000 stk. a nom. 100 kr.....	24.000.000	24.000
	<b>24.000.000</b>	<b>24.000</b>

10

**Andre hensatte forpligtelser**

11

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

0-5 år.....	23.040.000	28.331
	<b>23.040.000</b>	<b>28.331</b>

Beløbet omfatter hensættelse til garantiarbejder for 5 år i henhold til AB 18, AB 92 og ABT 93.

Der eksisterer sædvanlige branchemæssige garantiforpligtelser.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****12****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kornerup Holding 2021 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Nærtstående parter****13**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Øvrige koncernselskaber og beslægtede selskaber samt direktion og bestyrelse og ægtefæller til disse.

**Bestemmende indflydelse**

Kornerup Holding ApS, Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup, der er ultimativt moderselskab.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

**Koncernregnskab****14**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kornerup Holding ApS, Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup, CVR-nummer 35 41 06 86.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Einar Kornerup A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af virksomheder indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en virksomhedskontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter lønninger, byggematerialer, byggepladsomkostninger, under-entreprenøromkostninger og projekteringsomkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris som svarer til nominal værdi.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.