



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EK-VIKTORIA A/S**  
**PAUL BERGSØES VEJ 18, 2600 GLOSTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2017

---

Niels Kornerup

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EK-Viktoria A/S Paul Bergsøes Vej 18 2600 Glostrup  Telefon: 43 26 55 00 Telefax: 43 26 55 90 E-mail: ekv@viktoria.dk  CVR-nr.: 79 09 52 14 Stiftet: 12. september 1985 Hjemsted: Glostrup Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Bestyrelse</b>	Jens Kornerup, Formand Hans Christensen Niels Kornerup Lars Byrgesen
<b>Direktion</b>	Hans Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 29. november 2017.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for EK-Viktoria A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 15. november 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hans Christensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Kornerup  
Formand

\_\_\_\_\_  
Hans Christensen

\_\_\_\_\_  
Niels Kornerup

\_\_\_\_\_  
Lars Byrgesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i EK-Viktorias A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for EK-Viktorias A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på omtalen i ledelsesberetningen samt note 7 og anvendt regnskabspraksis, hvori selskabet har beskrevet grundlaget for usikkerheden for, at årsregnskabet ikke er aflagt under forudsætning om fortsat drift og derfor indregner efter realisationsprincippet.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har tidligere år bestået af leverancer og udførelse af entrepriser inden for produktionsområderne glastage, glasfacader, døre og vinduer, altaner og stålkonstruktioner.

Som det fremgår nedenfor, er selskabets hovedaktiviteter indstillet og der indgås ikke nye entrepriser.

Selskabet udfører nu udelukkende garantiarbejde.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Da selskabets hovedaktivitet i al væsentlighed blev indstillet pr. oktober 2011, har selskabet for at kunne give et så retvisende billede som muligt af selskabets økonomiske situation gennemgået alle entrepriser, hvor der er rejst krav eller stillet sædvanlige entreprisgarantier. Gennemgangen har medført en hensættelse til at imødegå eventuelle krav, som det fremgår af balancen og noter. Endvidere er det valgt at aflægge årsrapporten efter realisationsprincippet, jf. anvendt regnskabspraksis. Herudover er der ikke væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der kan påvirke indregning og måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift er som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Udover forholdene beskrevet ovenfor er der ingen særlige risici, udover de for branchen normalt forekommende.

### Forventninger til fremtiden

Formålet med selskabets fortsatte drift er løbende at vurdere, hvorvidt det er i kreditorers og samarbejdspartneres interesse at sørge for udbedring af eventuelt konstaterede reelle mangelindsigelser. Hvis det konstateres, at udbedringen af mangelindsigelserne hver for sig eller samlet udgør et mindre beløb end ovennævnte hensættelse, vil dette løbende føre til en bedring af selskabets nu konstaterede kapitalforhold. Den løbende vurdering indebærer, at der ikke i forbindelse med aflæggelsen af denne årsrapport sker reetablering af selskabets egenkapital, og der er heller ikke givet - og forventes ikke at blive givet - nogen støtteerklæring fra selskabets ejer og moderselskab.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
Produktionsomkostninger.....		647.587	546
Andre driftsindtægter.....		2.000	25
Eksterne omkostninger.....		-736.127	-718
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-86.540</b>	<b>-147</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-101.225	-99
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-187.765</b>	<b>-246</b>
Skat af årets resultat.....	2	41.308	54
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-146.457</b>	<b>-192</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-146.457	-192
<b>I ALT.....</b>		<b>-146.457</b>	<b>-192</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Tilgodehavende selskabsskat.....		41.308	412
Tilgodehavender.....		<b>41.308</b>	<b>412</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>41.308</b>	<b>412</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>41.308</b>	<b>412</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Selskabskapital.....		4.000.000	4.000
Overført overskud.....		-17.792.314	-17.646
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-13.792.314</b>	<b>-13.646</b>
Andre hensatte forpligtelser.....	4	0	650
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>0</b>	<b>650</b>
Leverandører og underentreprenører.....		15.000	10
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		13.818.622	13.384
Anden gæld.....		0	14
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>13.833.622</b>	<b>13.408</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>13.833.622</b>	<b>13.408</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>41.308</b>	<b>412</b>
Eventualposter mv.	5		
Nærtstående parter	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Koncernregnskab	8		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	100.968	99	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	257	0	
	<b>101.225</b>	<b>99</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-41.308	-412	2
Regulering af udskudt skat.....	0	358	
	<b>-41.308</b>	<b>-54</b>	
<b>Egenkapital</b>			
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	4.000.000	-17.645.857	-13.645.857
Forslag til årets resultatdisponering.....		-146.457	-146.457
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>4.000.000</b>	<b>-17.792.314</b>	<b>-13.792.314</b>
	2017 kr.	2016 tkr.	
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>			4
0-1 år.....	0	650	

Beløbet omfatter hensættelse til garantiarbejder for 5 år i henhold til AB 92 og ABT 93.

**Eventualposter mv.**

5

**Eventualforpligtelser**
**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat samt for fællesregistrering af moms. Vedrørende merværdiafgift bemærkes det, at EK-Viktoría A/S er fællesregistreret med Initus A/S og Einar Kornerup A/S samt selskabets tilknyttede virksomheder.

Solidarisk hæftelse for merværdiafgift der på statusdagen udgør tkr. 8.232.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Einar Kornerup A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note****Nærtstående parter****6**

EK-Viktoría A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Øvrige koncernselskaber og beslægtede selskaber samt direktion og bestyrelse og ægtefæller til disse.

Bestemmende indflydelse

Einar Kornerup A/S, Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

EK-Viktoría A/S har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

**Usikkerhed ved going concern****7**

Formålet med selskabets fortsatte drift er løbende at vurdere, hvorvidt det er i kreditorers og samarbejdspartneres interesse at sørge for udbedring af eventuelt konstaterede reelle mangelindsigelser. Hvis der konstateres, at udbedringen af mangelindsigelserne hver for sig eller samlet udgør et mindre beløb end ovennævnte hensættelse, vil dette løbende føre til en bedring af selskabets nu konstaterede kapitalforhold. Den løbende vurdering indebærer, at der ikke i forbindelse med aflæggelsen af denne årsrapport sker reetablering af selskabets egenkapital, og der er heller ikke givet - og forventes ikke at blive givet - nogen støtteerklæring fra selskabets ejer og moderselskab.

**Koncernregnskab****8**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Einar Kornerup A/S, Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup, CVR-nummer 13 70 39 06.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EK-Viktoria A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets aktiver og passiver er indregnet til realisationsværdier og afviger således fra Årsregnskabslovens generelle bestemmelser om going concern.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter lønninger, byggematerialer, byggepladsomkostninger, under-entreprenøromkostninger og projekteringsomkostninger der afholdes for at opnå årets garantiarbejder.

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.