

---

# ***C.U. A/S af 1.9.85 under frivillig likvidation***

Nøglegårdsvej 11, 3540 Lyngø

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 79 01 73 10

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/02 2017

Birgitte Frølund  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 13

# Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for C.U. A/S af 1.9.85 under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 28. februar 2017

**Likvidator**

Birgitte Frølund

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i C.U. A/S af 1.9.85 under frivillig likvidation

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.U. A/S af 1.9.85 under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Der henvises til note 1 vedrørende den påtænkte likvidation af selskabet.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 28. februar 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	C.U. A/S af 1.9.85 under frivillig likvidation Nøglegårdsvej 11 3540 Lyngø  CVR-nr.: 79 01 73 10 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Regnskabsår: 31. regnskabsår Hjemstedskommune: Allerød
<b>Likvidator</b>	Birgitte Frølund
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ahlgade 63 4300 Holbæk
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Hovedgaden 109 2600 Glostrup
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Michael Henriksen Holding A/S.

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for C.U. A/S af 1.9.85 under frivillig likvidation for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsinvestering til videresalg.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 6.116.784, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 13.352.224.

## Kapitalberedskabet

VI gør opmærksom på at selskabet har negativ egenkapital og derfor er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens §119. For yderligere oplysninger henvises til årsrapportens note 1.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets beholdning af ejendomme til videresalg er indregnet til TDKK 7.075, som er ledelsens forventning til en opnåelig salgpris. Der knytter sig væsentlig usikkerhed til værdiansættelsen og den realiserede salgpris kan afvige væsentligt herfra hvilket vil have direkte indflydelse på selskabets resultatopgørelse.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-178.630</b>	<b>-3.899.508</b>
Personaleomkostninger		0	0
Op og Nedskrivning af ejendomme		<u>-7.809.258</u>	<u>-3.799.558</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.987.888</b>	<b>-7.699.066</b>
Finansielle indtægter	2	2.593	11.313
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.985.295</b>	<b>-7.687.757</b>
Skat af årets resultat	4	<u>1.868.511</u>	<u>1.640.023</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-6.116.784</u></b>	<b><u>-6.047.734</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-6.116.784</u>	<u>-6.047.734</u>
		<b><u>-6.116.784</u></b>	<b><u>-6.047.734</u></b>



## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Beholdning af ejendomme til videresalg</b>	5	<b>7.075.000</b>	<b>15.400.000</b>
Andre tilgodehavender		6.819	396.332
Udskudt skatteaktiv	7	1.668.000	2.486.000
Selskabsskat		2.686.511	72.023
Periodeafgrænsningsposter		5.016	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.366.346</b>	<b>2.954.355</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>935.930</b>	<b>232.179</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.377.276</b>	<b>18.586.534</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.377.276</b>	<b>18.586.534</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-13.852.224	-7.735.440
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-13.352.224</b>	<b>-7.235.440</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.980.460	21.717.908
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>20.980.460</b>	<b>21.717.908</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.300	22.700
Anden gæld		4.725.740	4.081.366
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.749.040</b>	<b>4.104.066</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>25.729.500</b>	<b>25.821.974</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.377.276</b>	<b>18.586.534</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	-7.735.440	-7.235.440
Årets resultat	0	-6.116.784	-6.116.784
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500.000</b>	<b>-13.852.224</b>	<b>-13.352.224</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har efter regnskabsårets udløb afhændet sine resterende ejendomme og er nu uden aktivitet. Selskabets egenkapital er negativ med kr. 13,3 mio. Selskabets væsentligste kreditor er moderselskabet. Efter regnskabsårets udløb er selskabet trådt i likvidation. Det er tanken at gennemføre likvidationen på en måde, hvor moderselskabet betaler de eksterne kreditorer, således at alene moderselskabet lider tab. Medmindre der kommer helt uforudsete anmeldelser inden proklamafristens udløb, lukkes selskabet solvent ved at lave et moratorieløsning imellem moderselskabet og selskabet, hvorved moderselskabet eftergiver gæld svarende til den negative egenkapital.

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.593	11.313
	<u><b>2.593</b></u>	<u><b>11.313</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	4
	<u><b>0</b></u>	<u><b>4</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-2.686.511	-72.023
Årets udskudte skat	818.000	-1.568.000
	<u><b>-1.868.511</b></u>	<u><b>-1.640.023</b></u>
<b>5 Beholdning af ejendomme til videresalg</b>		
Beholdning af ejendomme til videresalg	7.075.000	15.400.000
	<u><b>7.075.000</b></u>	<u><b>15.400.000</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Varebeholdninger	-766.024	-1.606.000
Afsatte omkostninger	-902.000	-880.000
Overført til udskudt skatteaktiv	1.668.024	2.486.000
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	1.668.024	2.486.000
Nedskrivning til vurderet værdi	-24	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>1.668.000</u>	<u>2.486.000</u>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til tilknyttede virksomheder

Mellem 1 og 5 år	20.980.460	21.717.908
Langfristet del	20.980.460	21.717.908
Inden for 1 år	0	0
	<u>20.980.460</u>	<u>21.717.908</u>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Diverse

Der er tinglyst pantstiftende overfor ejerforeninger med i alt TDKK 104.

## 10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael Henriksen Holding A/S, Lynge, Danmark

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for C.U. A/S af 1.9.85 under frivillig likvidation for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Beholdning af ejendomme til videresalg

Beholdning af ejendomme til videresalg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Ejendomme til videresalg måles ved indregning i årsrapporten til kostpris med tillæg af direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med anskaffelsen og eventuelle forbedringer af pågældende ejendomme. Der foretages nedskrivning til forventet realisationspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier..

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.



# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.