

# OSTENFELD REVISION

## **Restaurant Fyrtojet Næstved ApS**

Fagotvej 6  
4700 Næstved

CVR-nr. 79 00 75 28

## **Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. august 2019

---

Ole Kerler  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 3. april 2018 - 2. april 2019	9
Balance pr. 2. april 2019	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2018 - 2. april 2019 for Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2018 - 2. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 29. juli 2019

**Direktion**

Ole Kerler  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS for regnskabsåret 3. april 2018 - 2. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisoreres Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 29. juli 2019

**Ostenfeld Revision ApS**

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Stiig Ostenfeld

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10155

# OSTENFELD REVISION

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS  
Fagotvej 6  
4700 Næstved

Telefon: 55772318

Telefax: 47384448

CVR-nr.: 79 00 75 28

Regnskabsperiode: 3. april 2018 - 2. april 2019

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Ole Kerler, direktør

### Revisor

Ostenfeld Revision ApS  
Statsautoriseret revisor  
Axeltorv 12, 2.  
4700 Næstved

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder udlejning af ejendomme til beboelse.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 23.180, og selskabets balance pr. 2. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 201.166.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning af beboelsesejendomme og indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger til vedr. udlejningsejendomme samt omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	25 år	kr. 409.600

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 3. april 2018 - 2. april 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>46.246</b>	<b>39.432</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-6.032</u>	<u>-6.045</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>40.214</b>	<b>33.387</b>
Finansielle omkostninger		<u>-8.806</u>	<u>-8.367</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>31.408</b>	<b>25.020</b>
Skat af årets resultat		<u>-8.228</u>	<u>-6.820</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>23.180</u></b>	<b><u>18.200</u></b>
Foreslået udbytte		75.000	82.500
Overført resultat		<u>-51.820</u>	<u>-64.300</u>
		<b><u>23.180</u></b>	<b><u>18.200</u></b>

## Balance pr. 2. april 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>560.697</u>	<u>566.729</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>560.697</b></u>	<u><b>566.729</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>560.697</b></u>	<u><b>566.729</b></u>
Tilgodehavende skattekonto		16	16
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.484</u>	<u>1.620</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.500</b></u>	<u><b>1.636</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>112.376</b></u>	<u><b>155.060</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>116.876</b></u>	<u><b>156.696</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>677.573</b></u></u>	<u><u><b>723.425</b></u></u>

## Balance pr. 2. april 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.166	52.986
Foreslået udbytte for regnskabsåret		75.000	82.500
<b>Egenkapital</b>	1	<b>201.166</b>	<b>260.486</b>
Gæld til realkreditinstitutter		398.000	403.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>398.000</b>	<b>403.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2	5.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.532	10.275
Selskabsskat		7.228	2.820
Anden gæld		14.576	14.820
Periodeafgrænsningsposter		8.047	0
Deposita og forudbetalt husleje		32.024	32.024
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>78.407</b>	<b>59.939</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>476.407</b>	<b>462.939</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>677.573</b>	<b>723.425</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

## 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 3. april 2018	125.000	52.986	86.000	263.986
Betalt ordinært udbytte	0	0	-86.000	-86.000
Årets resultat	0	-51.820	75.000	23.180
<b>Egenkapital 2. april 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>1.166</b>	<b>75.000</b>	<b>201.166</b>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	398.000	403.000
Langfristet del	398.000	403.000
Inden for et år	5.000	0
	<b>403.000</b>	<b>403.000</b>

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 403, er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 2/4 2019 udgør t.kr. 475.

Der er tinglyst pantstiftende på kr. 25.000 for ejerlighed Parkvej 166, 1, lejl. 79 til sikkerhed for tilgodehavender til fordel for Ejerforeningen Terrassehaven.

Der er tinglyst pantstiftende på kr. 10.000 for ejerlejlighed Nordre Farimagsgade 23, 2., lejl. 213 til sikkerhed for tilgodehavender til fordel for Ejerforeningen Sportsgården.

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover de i regnskabet anførte.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Kerler (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-479297588067  
IP: 85.80.xxx.xxx  
2019-08-04 14:26:25Z

NEM ID 

## stiig ostenfeld

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: OSTENFELD REVISION APS  
Serienummer: CVR:36071281-RID:95235782  
IP: 93.160.xxx.xxx  
2019-08-05 06:06:38Z

NEM ID 

## Ole Kerler (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-479297588067  
IP: 85.80.xxx.xxx  
2019-08-05 16:33:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XJNK4-Y0EVX-EGLUE-K4V5E-HD3SZ-TQBYE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>