

FUNDER & OSTENFELD

SAGSKOPI

Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS
Fagotvej 6
4700 Næstved

CVR-nr. 79 00 75 28

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14. august 2017



Ole Kerler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 3. april 2016 - 2. april 2017	9
Balance pr. 2. april 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2016 - 2. april 2017 for Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2016 - 2. april 2017.

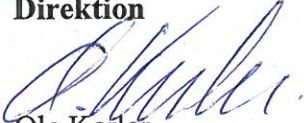
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. august 2017

Direktion



Ole Kerler
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS for regnskabsåret 3. april 2016 - 2. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 8. august 2017

Funder & Ostfeld Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77



Stig Ostfeld

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS
Fagotvej 6
4700 Næstved

Telefon: 55772318

Telefax: 47384448

CVR-nr.: 79 00 75 28

Regnskabsperiode: 3. april - 2. april

Hjemsted: Næstved

Direktion

Ole Kerler, direktør

Revisor

Funder & Ostfeld Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder udlejning af ejendomme til beboelse.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 106.094, og selskabets balance pr. 2. april 2017 udviser en egenkapital på kr. 328.286.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Endvidere har selskabet valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledningen for klasse B- og C-virksomheder. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som en gældsforpligtelse.
- Egenkapitalen forøges med t.kr. 83, hvoraf t.kr. 83 vedrører reklassifikation af årets udbytte.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning af beboelsesejendomme og indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger til vedr. udlejningsejendomme samt omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Udlejningsejendomme	25	år
---------------------	----	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 3. april 2016 - 2. april 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste		132.863	35.732
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-6.002</u>	<u>-6.388</u>
Resultat før finansielle poster		126.861	29.344
Finansielle indtægter		16	0
Finansielle omkostninger		<u>-11.631</u>	<u>-9.348</u>
Resultat før skat		115.246	19.996
Skat af årets resultat	1	<u>-9.152</u>	<u>-6.493</u>
Årets resultat		<u>106.094</u>	<u>13.503</u>
Foreslået udbytte		86.000	83.000
Overført resultat		<u>20.094</u>	<u>-69.497</u>
		<u>106.094</u>	<u>13.503</u>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 2. april 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>572.025</u>	<u>671.354</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>572.025</u>	<u>671.354</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>572.025</u>	<u>671.354</u>
Tilgodehavende skattekonto		16	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.582</u>	<u>3.452</u>
Tilgodehavender		<u>1.598</u>	<u>3.452</u>
Likvide beholdninger		<u>219.217</u>	<u>169.016</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>220.815</u>	<u>172.468</u>
Aktiver i alt		<u><u>792.840</u></u>	<u><u>843.822</u></u>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 2. april 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		117.286	97.192
Foreslået udbytte for regnskabsåret		86.000	83.000
Egenkapital	2	328.286	305.192
Gæld til realkreditinstitutter		403.000	403.000
Selskabsdeltagere og ledelse		6.895	67.432
Langfristede gældsforpligtelser	3	409.895	470.432
Selskabsskat		5.152	1.808
Anden gæld		14.540	12.540
Periodeafgrænsningsposter		3.343	7.826
Deposita og forudbetalt husleje		31.624	46.024
Kortfristede gældsforpligtelser		54.659	68.198
Gældsforpligtelser i alt		464.554	538.630
Passiver i alt		792.840	843.822
Eventualposter m.v.	4		

Noter til årsrapporten

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	9.152	5.808
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	685
	<u>9.152</u>	<u>6.493</u>

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 3. april 2016	125.000	97.192	83.000	305.192
Betalt ordinært udbytte	0	0	-83.000	-83.000
Årets resultat	0	20.094	86.000	106.094
Egenkapital 2. april 2017	<u>125.000</u>	<u>117.286</u>	<u>86.000</u>	<u>328.286</u>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele à nominelt kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Langfristede gældsforpligtelser

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	403.000	403.000
Langfristet del	403.000	403.000
Inden for et år	0	0
	<u>403.000</u>	<u>403.000</u>
 Selskabsdeltagere og ledelse		
Mellem 1 og 5 år	6.895	67.432
Langfristet del	6.895	67.432
Kortfristet del	0	0
	<u>6.895</u>	<u>67.432</u>

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter m.v.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantstiftende på kr. 10.000 for ejerlejlighed Nordre Farimagsvvej 23, 2., lejl. 213 til sikkerhed for tilgodehavender til fordel for Ejerforeningen Sportsgården.

Der er tinglyst pantstiftende på kr. 25.000 for ejerlejlighed Parvej 166, 1., lejl. 79 til sikkerhed for tilgodehavender til fordel for Ejerforeningen Terrassehaven.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 403, er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 2/4-2017 udgør tkr. 486.

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover de i regnskabet anførte.