

SAGSKOPI

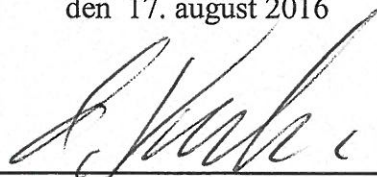
Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS

Fagotvej 6
4700 Næstved

CVR-nr. 79 00 75 28

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 17. august 2016



Ole Kerler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 3. april 2015 - 2. april 2016	8
Balance pr. 2. april 2016	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2015 - 2. april 2016 for Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2015 - 2. april 2016.

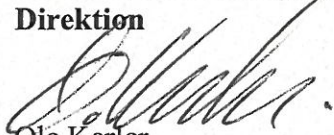
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 10. august 2016

Direktion



Ole Kerler
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS for regnskabsåret 3. april 2015 - 2. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

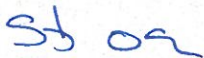
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 10. august 2016
Funder & Ostfeld Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 29 62 87 77



Stig Ostfeld
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS
Fagotvej 6
4700 Næstved

Telefon: 55772318

Telefax: 47384448

CVR-nr.: 79 00 75 28

Regnskabsår: 3. april - 2. april

Hjemsted: Næstved

Direktion

Ole Kerler, direktør

Revisor

Funder & Ostfeld Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder udlejning af ejendomme til beboelse.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 13.503, og selskabets balance pr. 2. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 222.192.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Restaurant Fyrtøjet Næstved ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af beboelsesejendomme indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings-tidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedr. udlejningsejendomme samt omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendomme

25 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 3. april 2015 - 2. april 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		35.732	34.550
Resultat før af- og nedskrivninger		35.732	34.550
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-6.388</u>	<u>-6.390</u>
Resultat før finansielle poster		29.344	28.160
Finansielle indtægter		0	117
Finansielle omkostninger		<u>-9.348</u>	<u>-4.574</u>
Resultat før skat		19.996	23.703
Skat af årets resultat	1	<u>-6.493</u>	<u>-7.074</u>
Årets resultat		<u>13.503</u>	<u>16.629</u>
Foreslået udbytte		83.000	91.000
Overført overskud		<u>-69.497</u>	<u>-74.371</u>
		<u>13.503</u>	<u>16.629</u>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 2. april 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>671.354</u>	<u>667.301</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>671.354</u>	<u>667.301</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>671.354</u>	<u>667.301</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.452</u>	<u>2.009</u>
Tilgodehavender		<u>3.452</u>	<u>2.009</u>
Likvide beholdninger		<u>169.016</u>	<u>186.686</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>172.468</u>	<u>188.695</u>
Aktiver i alt		<u><u>843.822</u></u>	<u><u>855.996</u></u>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 2. april 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		97.192	166.688
Egenkapital	2	<u>222.192</u>	<u>291.688</u>
Gæld til realkreditinstitutter		403.000	403.000
Selskabsdeltagere og ledelse		67.432	86
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>470.432</u>	<u>403.086</u>
Selskabsskat		1.808	6.089
Anden gæld		12.540	25.228
Periodeafgrænsningsposter		7.826	4.481
Deposita og forudbetalt husleje		46.024	34.424
Foreslået udbytte for regnskabsåret		83.000	91.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>151.198</u>	<u>161.222</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>621.630</u>	<u>564.308</u>
Passiver i alt		<u>843.822</u>	<u>855.996</u>
Eventualposter mv.	4		

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	5.808	7.074
Regulering af skat vedrørende tidligere år	685	0
	<u>6.493</u>	<u>7.074</u>

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 3. april 2015	125.000	166.689	291.689
Årets resultat	0	13.503	13.503
Foreslået udbytte	0	-83.000	-83.000
Egenkapital 2. april 2016	<u>125.000</u>	<u>97.192</u>	<u>222.192</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Langfristede gældsforpligtelser

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	403.000	403.000
Langfristet del	403.000	403.000
Inden for et år	0	0
	<u>403.000</u>	<u>403.000</u>
Selskabsdeltagere og ledelse		
Mellem 1 og 5 år	67.432	86
Langfristet del	67.432	86
Kortfristet del	0	0
	<u>67.432</u>	<u>86</u>

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter mv.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantstiftende på kr. 10.000 for ejerlejlighed Nordre Farimagsgvej 23, 2., Lejl. 202 og kr. 10.000 for ejerlejlighed Nordre Farimagsgvej 23, 2., lejl. 213 til sikkerhed for tilgodehavender til fordel for Ejerforeningen Sportsgården.

Der er tinglyst pantstiftende på kr. 25.000 for ejerlejlighed Parvej 166, 1., lejl. 79 til sikkerhed for tilgodehavender til fordel for Ejerforeningen Terrassehaven.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 403, er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 2/4-2016 udgør tkr. 492.

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover de i regnskabet anførte.