



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Bay Christensen Holding ApS**

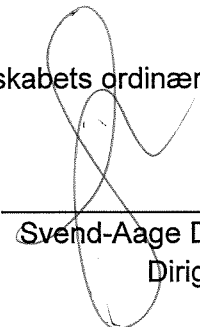
**Industrivej 33**

**4683 Rønnede**

**(CVR-nr. 78 95 51 12)**

## **Årsrapport for 2017/18**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *11-2-2019*

  
\_\_\_\_\_  
**Svend-Aage Dreist Hansen**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side**

**Selskabsoplysninger**

**2**

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**3**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**4**

**Ledelsesberetning**

Hoved- og nøgletal for koncernen

**7**

Beretning

**8**

**Koncern- og årsregnskab for 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis

**9**

Resultatopgørelse

**15**

Balance

**16**

Egenkapitalsopgørelse koncern

**18**

Egenkapitalopgørelse modervirksomhed

**19**

Pengestrømsopgørelse for koncernen

**21**

Noter

**22**

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bay Christensen Holding ApS Industrivej 33 4683 Rønnede
	CVR-nr.: 78 95 51 12
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Carl Bay Christensen Helen Bay Christensen
<b>Datterselskab</b>	Bay Christensen A/S Ejendomsselskabet Bay Christensen ApS Ejendommen Industrivej 33, Rønnede ApS
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge <a href="http://www.addere.dk">www.addere.dk</a>

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Bay Christensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

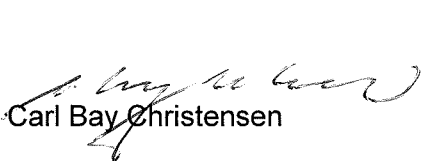
Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 15. december 2018

### Direktion

  
Carl Bay Christensen

  
Helen Bay Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Bay Christensen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bay Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 15. december 2018

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Søren Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne10798

## Ledelsesberetning - Hoved og nøgletal for koncernen

	2017/18	2016/17	2015/16	2015/14	2014/13
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste/bruttotab	31.527	21.554	19.583	21.055	18.886
Resultat af ordinær primær drift	14.838	7.246	6.254	8.484	7.269
Resultat af finansielle poster	-1.104	-1.050	-1.234	-1.969	-2.178
Årets resultat	10.631	4.361	3.888	5.033	4.013
<b>Balance:</b>					
Aktiver	94.377	82.220	77.469	74.848	76.436
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-1.712	-1.722	-1.374	404	-339
Egenkapital	48.090	34.221	29.531	25.501	20.093
<b>Pengestrømme:</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	12.090	11.099	2.497	5.533	13.797
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	1.182	-1.722	-1.374	404	-339
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.533	-2.227	2.176	-6.552	-12.022
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal ansatte	32	28	28	26	24
<b>Nøgletal i %:</b>					
Afkastningsgrad	15,7	8,8	8,1	11,3	9,5
Soliditetsgrad	51,0	41,6	38,1	34,1	26,3
Forrentning af egenkapitalen	25,8	13,7	14,1	22,1	22,2
<b>Definitioner nøgletal</b>					
Afkastningsgrad =			$\frac{\text{Overskud før renter} \times 100}{\text{Aktiver}}$		
Soliditetsgrad =			$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver}}$		
Forrentning af egenkapitalen =			$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$		

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2015. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Koncernens væsentligste aktiviteter er at drive handel og service med entreprenørmaskiner, herunder import af entreprenørmaskiner.

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 9.442.703. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 og balancen pr. 30. september 2018.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Der har ikke været nogen særlige begivenheder i året.

Årets resultat, sammenholdt med den forventede udvikling, er forløbet som forventet.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Koncernen forventer at kunne fastholde indtjeningen og konsolideringen i løbet af de kommende år.

### **Særlige risici**

Selskabet er ikke underlagt særlige risici, hverken forretningsmæssige eller finansielle, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Bay Christensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Bay Christensen Holding ApS samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

## Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstrukturingshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Opstår der negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb, svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Igangværende arbejder indregnes i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 10 år  
Bygninger, 30 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 2-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen. Der beregnes udskudt skat af en eventuel forskelsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Netto-realiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder			9.379.081	4.422.641
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder			124.883	99.532
Andre eksterne omkostninger			-52.426	-72.145
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>31.527.130</b>	<b>21.554.300</b>	<b>9.451.538</b>	<b>4.450.028</b>
1 Personaleomkostninger	-14.523.812	-11.953.715	0	0
Af- og nedskrivninger	-2.165.211	-2.354.753	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>14.838.107</b>	<b>7.245.832</b>	<b>9.451.538</b>	<b>4.450.028</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	201.275	134.425
Andre finansielle indtægter	136.811	247.733	34.400	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	-355.158	-339.359
Andre finansielle omkostninger	-1.241.134	-1.297.466	-30.972	-49
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.733.784</b>	<b>6.196.099</b>	<b>9.301.083</b>	<b>4.245.045</b>
2 Skat af årets resultat	-3.103.110	-1.835.394	141.620	115.660
<b>3 ÅRETS RESULTAT</b>	<b>10.630.674</b>	<b>4.360.705</b>	<b>9.442.703</b>	<b>4.360.705</b>



Balance pr. 30. september

16

AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18 kr.	2016/17 kr.	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<u>Note</u>				
4 Indretning af lejede lokaler	11.787	97.731	0	0
5 Grunde og bygninger	23.720.326	23.587.262	0	0
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.201.345	2.562.382	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.933.458</b>	<b>26.247.375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	31.663.785	33.538.759
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.415.659	1.290.776	1.415.659	1.290.776
Andre tilgodehavender	1.000	1.000	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.416.659</b>	<b>1.291.776</b>	<b>33.079.444</b>	<b>34.829.535</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>27.350.117</b>	<b>27.539.151</b>	<b>33.079.444</b>	<b>34.829.535</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	32.175.194	36.453.936	0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>32.175.194</b>	<b>36.453.936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.757.211	8.826.385	0	0
9 Igangværende arbejder for fremmed regning	218.334	112.143	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.778.394	4.513.982
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.849.456	4.149.456	2.849.456	4.149.456
Andre tilgodehavender	2.126.847	971.567	1.754.400	0
11 Periodeafgrænsningsposter	109.084	115.113	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>22.060.932</b>	<b>14.174.664</b>	<b>13.382.250</b>	<b>8.663.438</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>4.999.437</b>	<b>0</b>	<b>4.999.437</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.791.729</b>	<b>4.051.873</b>	<b>4.808.894</b>	<b>16.660</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>67.027.292</b>	<b>54.680.473</b>	<b>23.190.581</b>	<b>8.680.098</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>94.377.409</b>	<b>82.219.624</b>	<b>56.270.025</b>	<b>43.509.633</b>

Balance pr. 30. september

17

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>				
12 Selskabskapital	300.000	300.000	300.000	300.000
12 Reserve for opskrivninger	0	-421.608	0	-421.608
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	10.169.194	8.225.792
Overført resultat	43.574.325	34.239.622	33.405.131	26.013.830
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	103.400	108.000	103.400
Minoritetsinteresser	4.107.971	0	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>48.090.296</b>	<b>34.221.414</b>	<b>43.982.325</b>	<b>34.221.414</b>
13 Udskudt skat	1.155.000	1.048.000	0	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>1.155.000</b>	<b>1.048.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	14.821.449	16.597.237	0	0
Kreditinstitutter m.v.	3.922.586	7.101.952	0	0
14 Langfristet gæld i alt	<b>18.744.035</b>	<b>23.699.189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.774.525	710.697	0	0
Kreditinstitutter m.v.	2.365.859	2.904.127	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.077.145	17.767.131	25.375	25.375
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	9.266.215	8.736.450
Selskabsskat	2.996.110	526.394	2.996.110	526.394
Anden gæld	3.174.439	1.342.672	0	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>26.388.078</b>	<b>23.251.021</b>	<b>12.287.700</b>	<b>9.288.219</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>45.132.113</b>	<b>46.950.210</b>	<b>12.287.700</b>	<b>9.288.219</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>94.377.409</b>	<b>82.219.624</b>	<b>56.270.025</b>	<b>43.509.633</b>
15 Eventualposter				
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17 Nærtstående parter				
18 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning				

## Egenkapitalsopgørelse for koncernen 1. oktober - 30. september

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Minoritets- interesser	I alt
<b>Saldo primo</b>	<b>300.000</b>	<b>-421.608</b>	<b>34.239.622</b>	<b>103.400</b>	<b>0</b>	<b>34.221.414</b>
Betalt udbytte	0	0	0	-103.400	0	-103.400
Andre værdireguleringer	0	421.608	0	0	0	421.608
Årets resultat	0	0	9.442.703	0	1.187.971	10.630.674
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	2.920.000	2.920.000
Udbytte	0	0	-108.000	108.000	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>43.574.325</b>	<b>108.000</b>	<b>4.107.971</b>	<b>48.090.296</b>

## Egenkapitalsopgørelse for modervirksomhed 1. oktober - 30. september

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt
<b>Saldo primo</b>	<b>300.000</b>	<b>-421.608</b>	<b>8.225.792</b>	<b>26.013.830</b>	<b>103.400</b>	<b>34.221.414</b>
Betalt udbytte	0	0	0	0	-103.400	-103.400
Andre værdireguleringer	0	421.608	421.608	-421.608	0	421.608
Årets opskrivning	0	0	773.493	-773.493	0	0
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	0	748.301	-748.301	0	0
Årets resultat	0	0	0	9.442.703	0	9.442.703
Udbytte	0	0	0	-108.000	108.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>10.169.194</b>	<b>33.405.131</b>	<b>108.000</b>	<b>43.982.325</b>

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Årets resultat	10.630.674	4.360.705
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.165.211	2.354.753
Reguleringer af avance (tab) ved afhændelse af anlægsaktiver	-138.916	0
Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-124.883	-99.532
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-136.811	-247.733
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger	1.241.134	1.297.466
Reguleringer af skat af årets resultat	2.996.110	526.394
Reguleringer af udskudt skat	107.000	1.309.000
Ændring i varebeholdninger	4.278.742	-8.675.910
Ændring i tilgodehavender	-12.641.267	3.813.501
Ændring i leverandørgæld m.v.	5.344.114	7.509.644
Andre ændringer i driftskapital	-110.393	0
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv.</b>	<b>13.610.715</b>	<b>12.148.288</b>
Renteindbetalinger	693.244	721.517
Renteomkostninger betalt	-1.797.567	-1.771.250
Betalt (refunderet) selskabsskat	-416.001	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>12.090.391</b>	<b>11.098.555</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.961.403	-1.721.656
Provenu ved salg af materielle anlægsaktiver	1.249.025	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-25.726	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	2.920.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>1.181.896</b>	<b>-1.721.656</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-4.429.594	-3.294.768
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	1.171.643
Betalt udbytte	-103.400	-103.400
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-4.532.994</b>	<b>-2.226.525</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>8.739.293</b>	<b>7.150.374</b>
Likvide beholdninger, primo	4.051.873	-3.098.501
<b>Likvide beholdninger, ultimo</b>	<b>12.791.166</b>	<b>4.051.873</b>
Værdipapirer	4.999.437	0
Likvider ultimo	7.791.729	4.051.873
<b>Likvider ultimo</b>	<b>12.791.166</b>	<b>4.051.873</b>

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:				
Gager og lønninger	12.585.626	10.294.625	0	0
Pensioner	1.482.205	1.354.638	0	0
Andre udgifter til social sikring	455.981	304.452	0	0
	<b>14.523.812</b>	<b>11.953.715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	32	28	32	28
Vederlag til direktion og bestyrelse er ikke oplyst, jf. årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3.				
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	2.996.110	526.394	-141.620	-315.660
Årets regulering af udskudt skat	107.000	1.309.000	0	200.000
	<b>3.103.110</b>	<b>1.835.394</b>	<b>-141.620</b>	<b>-115.660</b>
<b>3 Forslag til resultatdisponering</b>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	103.400	108.000	103.400
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	103.400	0	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	748.301	4.522.173
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat	1.187.971	0	0	0
Overført resultat	9.334.703	4.153.905	8.586.402	-368.268
Anvendelse i alt	<b>10.630.674</b>	<b>4.360.705</b>	<b>9.442.703</b>	<b>4.360.705</b>

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4 Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris primo	1.813.891	6.913.282	0	0
Afgang i årets løb	0	-5.099.391	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.813.891</b>	<b>1.813.891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	1.716.160	6.652.447	0	0
Årets afskrivninger	85.944	163.104	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger	0	-5.099.391	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.802.104</b>	<b>1.716.160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>11.787</b>	<b>97.731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	36.149.103	35.599.090	0	0
Tilgang i årets løb	1.319.830	550.013	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>37.468.933</b>	<b>36.149.103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	12.561.841	11.406.331	0	0
Årets afskrivninger	1.186.766	1.155.510	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>13.748.607</b>	<b>12.561.841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>23.720.326</b>	<b>23.587.262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ejendomsværdi ifølge offentlig vurdering 1. oktober 2017 udgør for koncernen kr. 31.100.000.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	5.078.506	10.129.057	0	0
Tilgang i årets løb	1.641.573	1.171.643	0	0
Afgang i årets løb	-1.861.231	-6.222.194	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.858.848</b>	<b>5.078.506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	2.516.124	7.702.179	0	0
Årets afskrivninger	892.501	1.036.139	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger	-751.122	-6.222.194	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>2.657.503</b>	<b>2.516.124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2.201.345</b>	<b>2.562.382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Heraf finansielt leasede aktiver</b>	<b>583.561</b>	<b>1.730.480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo			23.853.743	23.853.743
Afgang i årets løb			-3.693.493	0
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>20.160.250</b>	<b>23.853.743</b>
Opskrivninger primo			9.685.016	4.829.607
Årets resultat			9.379.081	4.422.641
Modtaget udbytte i regnskabsåret			-8.755.663	0
Regulering på reserve for dagsværdi			421.608	432.768
Tilbageførte opskrivninger			773.493	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>11.503.535</b>	<b>9.685.016</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>			<b>31.663.785</b>	<b>33.538.759</b>
Tilknyttede virksomheder:				
Bay Christensen A/S, Rønnede, ejerandel 80%				
Ejendomsselskabet Bay Christensen ApS, Rønnede, ejerandel 100%				
Ejendommen Industrivej 33, Rønnede ApS, Rønnede, ejerandel 100%				



## Noter

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo	2.750.000	2.750.000	2.750.000	2.750.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>
Nedskrivninger primo	-1.459.224	-1.558.756	-1.459.224	-1.558.756
Årets resultat	124.883	99.532	124.883	99.532
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.334.341</b>	<b>-1.459.224</b>	<b>-1.334.341</b>	<b>-1.459.224</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>1.415.659</b>	<b>1.290.776</b>	<b>1.415.659</b>	<b>1.290.776</b>
Associerede virksomheder: Bay & Kjærsgaard Import A/S, Rønnede, ejerandel 50%.				
<b>9 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi	218.334	112.143	0	0
	<b>218.334</b>	<b>112.143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10 Udskudt skatteaktiv</b>				
Udskudt skat primo	0	261.000	0	0
Årets regulering	0	-261.000	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11 Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter under tilgodehavender vedrører forudbetalte omkostninger.				
<b>12 Selskabskapital</b>				
Selskabskapitalen består af 300 anparter á kr. 1.000.				

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>12 Reserve for opskrivninger</b>				
Saldo primo	-421.608	-854.376	-421.608	-854.376
Andre værdireguleringer	421.608	432.768	421.608	432.768
	<b>0</b>	<b>-421.608</b>	<b>0</b>	<b>-421.608</b>
<b>13 Udskudt skatteforpligtelse</b>				
Udskudt skat primo	1.048.000	0	0	0
Årets regulering	107.000	1.048.000	0	0
	<b>1.155.000</b>	<b>1.048.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14 Langfristet gæld</b>				
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	7.858.118	9.546.000	0	0

**15 Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Koncernen har overfor finansieringsselskaber afgivet kaution for indgående kontrakter. Kautionen udgør pr. 30. september 2018 t.kr. 16.396.

Koncernen har afgivet prorata kaution maximeret til t.kr. 3.250 for kreditinstituts engagement i Bay & Kjærsgaard Import A/S.

Selskabet har afgivet begrænset kaution for BK Kolding ApS overfor et realkreditlån optaget i Nykredit.

**Sambeskatning**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.

#### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	19.038.000
Bogført værdi af ejendom	<u>23.720.326</u>

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Virksomhedspant	<u>40.000.000</u>
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:	
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser	<u>16.283.979</u>
Driftsmateriel og inventar	<u>2.201.345</u>

Ejerpantebrev i ejendom	<u>22.862.500</u>
Bogført værdi af ejendom	<u>23.720.326</u>

Løsrøreejerpantebrev i andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.100.000</u>
Bogført værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.201.345</u>

Koncernen har stillet betalingsgaranti via kreditinstitut på t.kr. 1.850 overfor leverandører af varer og tjenesteydelser.

Koncernen har stillet sikkerhed i 3 af koncernens driftsmidler for mellemværende med kreditinstitut med en bogført værdi på t.kr. 837.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit for datterselskaberne, Ejendomsselskabet Bay Christensen ApS og Ejendommen Industrivej 33, Rønnede ApS, mellemværende med Nykredit.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Jyske Bank for datterselskabet Bay Christensen A/S mellemværende med Jyske Bank.

Selskabet har stillet aktierne i Bay & Kjærsgaard Import A/S og Bay Christensen A/S til sikkerhed for kreditinstituts engagement i Bay Christensen A/S.

#### 17 Nærtstående parter

##### Bestemmende indflydelse

Direktør Carl Bay Christensen, Vordingborgvej 494, 4683 Rønnede, der er hovedaktionær.

#### 18 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.