

# **FANGO 7 ApS.**

Hjallerupvej 33  
9320 Hjallerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/01/2019**

---

**Christian Ancher**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FANGO 7 ApS.  
Hjallerupvej 33  
9320 Hjallerup

Telefonnummer: 51583700

CVR-nr: 78900512

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar – 31. december 2018 for Fango 7 ApS.

Årsrapport aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 05/01/2019

## Direktion

Christian Ancher Østergaard  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er direktionens vurdering at selskabet også i det kommende år kan fravælge revisionen.

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

## **Betydningsfulde begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke sket hændelser af betydning efter regnskabsårets udløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien af ejendommen på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Ikke indbetalt selskabskapital præsenteres efter bruttometoden, hvor der indregnes et tilgodehavende i omsætningsaktiver og en bunden reserve under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.326.974</b>	<b>720.327</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.326.974</b>	<b>720.327</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.300.000	-1.500.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-614.104	-150.888
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.012.870</b>	<b>-930.561</b>
Skat af årets resultat .....		-355.366	120.061
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.657.504</b>	<b>-810.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.500.000	2.100.000
Overført resultat .....		157.504	-2.910.500
<b>I alt</b> .....		<b>1.657.504</b>	<b>-810.500</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsjendomme .....		30.300.000	29.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.300.000</b>	<b>29.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.300.000</b>	<b>29.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	14.660
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.157.634	679.375
Periodeafgrænsningsposter .....		0	6.782
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.157.634</b>	<b>700.817</b>
Likvide beholdninger .....		0	103.617
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.157.634</b>	<b>804.434</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>31.457.634</b>	<b>29.804.434</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		3.974.116	3.816.612
Forslag til udbytte .....		1.500.000	2.100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.674.116</b>	<b>6.116.612</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		4.456.953	4.101.587
Andre hensatte forpligtelser .....		184.910	384.910
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.641.863</b>	<b>4.486.497</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		20.657.756	18.519.497
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>20.657.756</b>	<b>18.519.497</b>
Gæld til banker .....		27.008	0
Skyldig selskabsskat .....		0	185.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		456.891	496.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>483.899</b>	<b>681.828</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.141.655</b>	<b>19.201.325</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>31.457.634</b>	<b>29.804.434</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	3.816.612	2.100.000	6.116.612
Betalt udbytte .....			-2.100.000	-2.100.000
Årets resultat .....		157.504	1.500.000	1.657.504
Egenkapital, ultimo .....	200.000	3.974.116	1.500.000	5.674.116

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	20.657.756	0	20.398.116	19.359.555
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>20.657.756</b>	<b>0</b>	<b>20.398.116</b>	<b>19.359.555</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkreditgæld, tkr. 20.658 er sikret ved pant i selskabet ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 30.300.