



**Årsrapport for 2022/23**

---

**G.M.T. ApS**

**Frejasvej 15, 8500 Grenaa**

**CVR-nr. 78 88 82 10**

**(38. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. december 2023

---

Ilse Marie Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	12
Balance 30. juni	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for G.M.T. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 19. december 2023

### **Direktion**

Børge Jørgensen  
direktør

### **Bestyrelse**

Morten Møller Jørgensen

Ilse Marie Jørgensen

Børge Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i G.M.T. ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for G.M.T. ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 19. december 2023

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34151

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

G.M.T. ApS  
Frejasvej 15  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 78 88 82 10

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 23. september 1985

Regnskabsår: 38. regnskabsår

Hjemsted: Norddjurs

### Bestyrelse

Morten Møller Jørgensen  
Ilse Marie Jørgensen  
Børge Jørgensen

### Direktion

Børge Jørgensen, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvet 7,1  
8600 Silkeborg

## Koncernoversigt

### Moderselskab

G.M.T. ApS,  
Grenaa, Danmark  
Nom. DKK 500.000

### Tilknyttede virksomheder

100%

Grenaa Murer- &  
Tømrerforretning A/S  
Grenaa, Danmark  
Nom. DKK 500.000

---

### Kapitalinteresser

50%

Mølleparken, Grenaa ApS  
Grenaa, Danmark  
Nom. DKK 50.000

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed ved ejendomme og driftsmateriel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 353.071, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 24.765.100.

Der er ikke sket væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G.M.T. ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejningsaktiviteter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

G.M.T. ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>457.513</b>	<b>548.438</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-136.206</u>	<u>-251.706</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>321.307</b>	<b>296.732</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.209	184.011
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		39.987	49.666
Finansielle indtægter	2	132.462	83.833
Finansielle omkostninger	3	<u>-68.467</u>	<u>-305.881</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>444.498</b>	<b>308.361</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-91.427</u>	<u>-16.462</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>353.071</u></b>	<b><u>291.899</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		59.196	233.677
Overført resultat		<u>176.075</u>	<u>-56.178</u>
		<b><u>353.071</u></b>	<b><u>291.899</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		13.918.847	14.055.053
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>13.918.847</u></b>	<b><u>14.055.053</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	2.196.513	2.177.304
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	<u>415.067</u>	<u>375.080</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.611.580</u></b>	<b><u>2.552.384</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>16.530.427</u></b>	<b><u>16.607.437</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.366.670	1.339.770
Andre tilgodehavender		<u>3.993</u>	<u>27.040</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.370.663</u></b>	<b><u>1.366.810</u></b>
Værdipapirer		<u>2.005.934</u>	<u>1.981.538</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.005.934</u></b>	<b><u>1.981.538</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>7.318.610</u></b>	<b><u>7.309.115</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>10.695.207</u></b>	<b><u>10.657.463</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>27.225.634</u></b>	<b><u>27.264.900</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.767.866	3.767.866
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		786.579	727.384
Overført resultat		19.592.855	19.416.779
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>24.765.100</u></b>	<b><u>24.526.429</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>815.000</u>	<u>832.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>815.000</u></b>	<b><u>832.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>148.369</u>	<u>223.819</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>148.369</u></b>	<b><u>223.819</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	86.906	189.237
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.008	48.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		526.560	731.078
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		501.774	435.747
Selskabsskat		84.224	81.012
Anden gæld		29.405	0
Deposita		<u>200.288</u>	<u>197.578</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.497.165</u></b>	<b><u>1.682.652</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.645.534</u></b>	<b><u>1.906.471</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>27.225.634</u></b>	<b><u>27.264.900</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	3.767.866	727.383	19.416.780	114.400	24.526.429
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	0	59.196	176.075	117.800	353.071
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>3.767.866</b>	<b>786.579</b>	<b>19.592.855</b>	<b>117.800</b>	<b>24.765.100</b>

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	3.767.866	493.707	19.472.957	113.000	24.347.530
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	0	233.677	-56.178	114.400	291.899
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>3.767.866</b>	<b>727.384</b>	<b>19.416.779</b>	<b>114.400</b>	<b>24.526.429</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	
	kr.	
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Urealiseret gevinst på værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>49.973</u>	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.005.933</u>	
<b>Urealiseret tab på værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>24.872</u>	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.005.933</u>	
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.027
Renteindtægter fra kapitalinteresser	26.900	26.400
Andre finansielle indtægter	<u>105.562</u>	<u>56.406</u>
	<u><b>132.462</b></u>	<u><b>83.833</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	22.367	0
Andre finansielle omkostninger	46.100	38.172
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>267.709</u>
	<u><b>68.467</b></u>	<u><b>305.881</b></u>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	104.038	55.462
Årets udskudte skat	-17.000	-39.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.389	0
	<u><b>91.427</b></u>	<u><b>16.462</b></u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2022	11.255.268	1.438.661
Kostpris 30. juni 2023	11.255.268	1.438.661
Opskrivninger 1. juli 2022	4.830.597	0
Opskrivninger 30. juni 2023	4.830.597	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	2.030.812	1.438.661
Årets afskrivninger	136.206	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	2.167.018	1.438.661
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<u><b>13.918.847</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	377.304	193.293
Årets resultat	<u>19.209</u>	<u>184.011</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>396.513</u>	<u>377.304</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>2.196.513</u></b>	<b><u>2.177.304</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Grenaa Murer- & Tømrerforretning A/S	Grenaa	100%	2.196.513	19.209

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2022	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	350.080	300.414
Årets resultat	<u>39.987</u>	<u>49.666</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>390.067</u>	<u>350.080</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b><u>415.067</u></b>	<b><u>375.080</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Mølleparken, Grenaa ApS	Grenaa	50%	830.133	79.974

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2022</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2023</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>413.056</u>	<u>235.275</u>	<u>86.906</u>	<u>118.339</u>
	<b><u>413.056</u></b>	<b><u>235.275</u></b>	<b><u>86.906</u></b>	<b><u>118.339</u></b>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter der udgør pr. 30. juni 2023 235 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 13.918 tkr.

## Børge Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Børge Jørgensen

Direktør

ID: d66f9cd4-cfac-4c81-a09a-66d7c204e1c8

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 13:51:15

Underskrevet med MitID



## Børge Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Børge Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: d66f9cd4-cfac-4c81-a09a-66d7c204e1c8

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 13:51:15

Underskrevet med MitID



## Ilse Marie Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ilse Marie Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: c5cd09e0-e9c6-4d2c-a30a-00a64bc9a010

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 10:07:30

Underskrevet med MitID



## Ilse Marie Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ilse Marie Jørgensen

Dirigent

ID: c5cd09e0-e9c6-4d2c-a30a-00a64bc9a010

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 10:07:30

Underskrevet med MitID



## Morten Møller Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Møller Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 77166b0a-76be-47c1-8806-968126f88b7c

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 21:23:26

Underskrevet med MitID



## Jens Villemann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Villemann

Statsautoriseret Revisor

ID: 12a273ad-c86b-49b7-91d7-60b22fb40bb7

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 21:38:07

Underskrevet med MitID

