

G.M.T. ApS

**Frejasvej 15
8500 Grenaa**

CVR-nr. 78 88 82 10

**Årsrapport for 2015/16
(31. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. november 2016

Børge Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	12
Balance 30. juni	13
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	15
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for G.M.T. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 28. oktober 2016

Direktion

Børge Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Morten Møller Jørgensen

Ilse Marie Jørgensen

Børge Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i G.M.T. ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for G.M.T. ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 28. oktober 2016

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

G.M.T. ApS
Frejasvej 15
8500 Grenaa

CVR-nr.: 78 88 82 10
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 23. september 1985
Regnskabsår: 31. regnskabsår
Hjemsted: Norddjurs

Bestyrelse

Morten Møller Jørgensen
Ilse Marie Jørgensen
Børge Jørgensen

Direktion

Børge Jørgensen, direktør

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 7,1
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Danske Bank
Østervold 39
8900 Randers C

Koncernoversigt

Moderselskab

G.M.T ApS, Grenaa
Nom. DKK 500.000

Konsoliderede dattervirksomheder

100%

Grenaa Murer- og
Tømrerforretning A/S, Grenaa
Nom. DKK 500.000

Associerede virksomheder

50%

Mølleparken, Grenaa ApS,
Grenaa
Nom. DKK 50.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G.M.T. ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser. Der er foretaget mindre ændringer i klassifikationer mv. Sammenligningstal er korrigeret herfor.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncerninterne transaktioner

De koncerninterne transaktioner omfatter udført arbejde mv.. De koncerninterne transaktioner er elimineret.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejningsaktivitet indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid		Restværdi
Øvrige bygninger	50	år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	0 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for G.M.T. ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Bruttofortjeneste		689.073	757.828
Personaleomkostninger	1	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-133.606</u>	<u>-163.669</u>
Resultat før finansielle poster		55.467	594.159
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	87.176	16.590
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-7.988	0
Finansielle indtægter	4	149.683	213.475
Finansielle omkostninger		<u>-114.267</u>	<u>-43.743</u>
Resultat før skat		170.071	780.481
Skat af årets resultat	5	<u>-21.568</u>	<u>-111.184</u>
Årets resultat		<u>148.503</u>	<u>669.297</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført overskud		<u>47.303</u>	<u>569.497</u>
		<u>148.503</u>	<u>669.297</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		13.904.969	14.031.637
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>6.938</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>13.904.969</u>	<u>14.038.575</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.325.544	1.238.368
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	<u>17.012</u>	<u>25.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.342.556</u>	<u>1.263.368</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.247.525</u>	<u>15.301.943</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.464.280	3.554.223
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.199.470	1.176.000
Andre tilgodehavender		472	3.322
Selskabsskat		<u>36.807</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>3.701.029</u>	<u>4.733.545</u>
Værdipapirer		<u>2.313.118</u>	<u>2.412.988</u>
Værdipapirer		<u>2.313.118</u>	<u>2.412.988</u>
Likvide beholdninger		<u>5.739.621</u>	<u>4.359.399</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.753.768</u>	<u>11.505.932</u>
Aktiver i alt		<u>27.001.293</u>	<u>26.807.875</u>

Balance 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.767.866	3.767.866
Overført resultat		19.427.819	19.380.516
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	9	23.796.885	23.748.182
Hensættelse til udskudt skat		995.000	1.014.000
Hensatte forpligtelser i alt		995.000	1.014.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.191.241	1.319.681
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.191.241	1.319.681
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	130.242	122.588
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.001	48.001
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.762	9.032
Selskabsskat		0	339.882
Anden gæld		560.803	41.142
Periodeafgrænsningsposter		18.437	0
Deposita		212.922	165.367
Kortfristede gældsforpligtelser		1.018.167	726.012
Gældsforpligtelser i alt		2.209.408	2.045.693
Passiver i alt		27.001.293	26.807.875
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Hovedaktivitet	13		

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Årets resultat		148.503	669.297
Reguleringer	14	40.570	88.531
Ændring i driftskapital	15	<u>1.691.640</u>	<u>-1.692.848</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.880.713	-935.020
Renteindbetalinger og lignende		152.532	210.153
Renteudbetalinger og lignende		<u>-186.731</u>	<u>-116.974</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		1.846.514	-841.841
Betalt selskabsskat		<u>-417.257</u>	<u>-189.071</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		1.429.257	-1.030.912
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		<u>0</u>	<u>-25.000</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	-25.000
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-48.323	-40.650
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-782	772
Betalt udbytte		<u>-99.800</u>	<u>-98.400</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-148.905	-138.278
Ændring i likvider		1.280.352	-1.194.190
Likvide beholdninger		4.359.399	5.566.862
Værdipapirer		<u>2.412.988</u>	<u>2.399.715</u>
Likvider 1. juli 2015		<u>6.772.387</u>	<u>7.966.577</u>
Likvider 30. juni 2016		8.052.739	6.772.387
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		5.739.621	4.359.399
Værdipapirer		<u>2.313.118</u>	<u>2.412.988</u>
Likvider 30. juni 2016		8.052.739	6.772.387

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Pensioner	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	<u>500.000</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>133.606</u>	<u>163.669</u>
	<u>133.606</u>	<u>163.669</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	126.668	126.669
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>6.938</u>	<u>37.000</u>
	<u>133.606</u>	<u>163.669</u>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>87.176</u>	<u>16.590</u>
	<u>87.176</u>	<u>16.590</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	32.888	61.111
Renteindtægter fra associerede virksomheder	23.470	26.000
Andre finansielle indtægter	<u>93.325</u>	<u>126.364</u>
	<u>149.683</u>	<u>213.475</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	40.568	206.048
Årets udskudte skat	<u>-19.000</u>	<u>-167.323</u>
	<u>21.568</u>	<u>38.725</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	21.568	111.184
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>0</u>	<u>-72.459</u>
	<u>21.568</u>	<u>38.725</u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22%/23.5% skat af årets resultat før skat	37.416	183.413
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-15.183	-1.751
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	0	-69.124
Afrunding	<u>-665</u>	<u>-1.354</u>
	<u>21.568</u>	<u>111.184</u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2015	<u>10.301.510</u>	<u>1.365.734</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>10.301.510</u>	<u>1.365.734</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	<u>4.830.597</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>4.830.597</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	1.100.470	1.358.796
Årets afskrivninger	<u>126.668</u>	<u>6.938</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>1.227.138</u>	<u>1.365.734</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>13.904.969</u>	<u>0</u>

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kostpris 1. juli 2015	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	-561.632	-578.222
Årets resultat	<u>87.176</u>	<u>16.590</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>-474.456</u>	<u>-561.632</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>1.325.544</u>	<u>1.238.368</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Grenaa Murer- & Tømrerforretning A/S	Grenaa	100%	1.325.544	87.176

8 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kostpris 1. juli 2015	25.000	0
Tilgang i årets løb	0	25.000
Kostpris 30. juni 2016	25.000	25.000
Værdireguleringer 1. juli 2015	0	0
Årets resultat	-7.988	0
Værdireguleringer 30. juni 2016	-7.988	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	17.012	25.000

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Mølleparken, Grenaa ApS	Grenaa	50%	34.024	-15.976

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	3.767.866	19.380.516	99.800	23.748.182
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	0	47.303	101.200	148.503
Egenkapital 30. juni 2016	500.000	3.767.866	19.427.819	101.200	23.796.885

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.442.269	1.321.483	130.242	597.400
	1.442.269	1.321.483	130.242	597.400

11 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter der udgør pr. 30. juni 2016 1.321 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 13.905 tkr.

13 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed ved ejendomme og driftsmateriel.

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-149.683	-213.475
Finansielle omkostninger	114.267	43.743
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	133.606	163.669
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-87.176	-16.590
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7.988	0
Skat af årets resultat	21.568	111.184
	<u>40.570</u>	<u>88.531</u>
15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	1.066.473	-1.713.539
Ændring i leverandører mv.	625.167	20.691
	<u>1.691.640</u>	<u>-1.692.848</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Jens Villemann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33948794-RID:12466187

IP: 78.156.99.143

2016-11-16 20:44:21Z

NEM ID 

Morten Møller Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-125176922633

IP: 178.155.208.152

2016-11-19 06:53:46Z

NEM ID 

Børge Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-873671522383

IP: 93.164.236.66

2016-11-19 14:39:01Z

NEM ID 

Børge Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-873671522383

IP: 93.164.236.66

2016-11-19 14:39:01Z

NEM ID 

Børge Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-873671522383

IP: 93.164.236.66

2016-11-19 14:39:01Z

NEM ID 

Ilse Marie Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-177618466851

IP: 93.164.236.66

2016-11-19 14:41:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N68IW-CAH16-QZEVI-JE7EY-E1P71-6A4M7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>