

# **Jysk Industriudlejning ApS**

**Toftebjerg Alle 6  
9670 Løgstør**

**CVR-nr. 78 87 34 18**

**Årsrapport for 2016/17**

**(32. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. februar 2018

---

Torben Larche  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Jysk Industriudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 28. februar 2018

### **Direktion**

Torben Larche  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Jysk Industriudlejning ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jysk Industriudlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang**

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 5, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om selskabets likviditet er tilskækkelig, men at det er ledelsens vurdering, at de indgående aftaler kan overholdes ved den kommende indtjening, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Løgstør, den 28. februar 2018

Danrevi Løgstør  
Godkendt revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 10 01 96 99

Jens H. Hedegaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne545

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jysk Industriudlejning ApS  
Toftebjerg Alle 6  
9670 Løgstør

Telefon: 9867 4000

E-mail: [info@logstorhotel.dk](mailto:info@logstorhotel.dk)

CVR-nr.: 78 87 34 18

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Hjemsted: Vesthimmerland

### Direktion

Torben Larche, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Godkendt revisionsinteressentskab  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg, opførelse og reparation af fast ejendom og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 44.154, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.918.183.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Jysk Industriudlejning ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>723.597</b>	<b>702.099</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-152.000</u>	<u>-152.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>571.597</b>	<b>550.099</b>
Finansielle omkostninger		<u>-580.212</u>	<u>-564.481</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-8.615</b>	<b>-14.382</b>
Ekstraordinære omkostninger		<u>-231.389</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-240.004</b>	<b>-14.382</b>
Skat af årets resultat		<u>195.850</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-44.154</u></b>	<b><u>-14.382</u></b>
Overført resultat		<u>-44.154</u>	<u>-14.382</u>
		<b><u>-44.154</u></b>	<b><u>-14.382</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		21.840.000	21.992.000
Produktionsanlæg og maskiner		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>21.840.000</b></u>	<u><b>21.992.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>21.840.000</b></u>	<u><b>21.992.000</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.962.979</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.962.979</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.613</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.613</b></u>	<u><b>1.962.979</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>21.843.613</b></u></u>	<u><u><b>23.954.979</b></u></u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		132.325	132.325
Reserve for opskrivninger		587.550	587.550
Overført resultat		4.198.308	4.242.461
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>4.918.183</b></u>	<u><b>4.962.336</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>195.850</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>195.850</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>9.611.808</u>	<u>10.689.091</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<u><b>9.611.808</b></u>	<u><b>10.689.091</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	540.000	0
Anden gæld		<u>6.773.622</u>	<u>8.107.702</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>7.313.622</b></u>	<u><b>8.107.702</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>16.925.430</b></u>	<u><b>18.796.793</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>21.843.613</b></u>	<u><b>23.954.979</b></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

### 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>152.000</u>	<u>152.000</u>
	<u><b>152.000</b></u>	<u><b>152.000</b></u>

### 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>
Kostpris 1. oktober 2016	<u>22.600.000</u>	<u>275.540</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>22.600.000</u>	<u>275.540</u>
Opskrivninger 1. oktober 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	608.000	275.540
Årets afskrivninger	<u>152.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>760.000</u>	<u>275.540</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<u><b>21.840.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	132.325	587.550	4.242.462	4.962.337
Årets resultat	0	0	-44.154	-44.154
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>132.325</b>	<b>587.550</b>	<b>4.198.308</b>	<b>4.918.183</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.239.091	9.611.808	540.000	6.011.808
	<b>10.239.091</b>	<b>9.611.808</b>	<b>540.000</b>	<b>6.011.808</b>

### 5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er udfordret af manglende likviditet, men ledelsen forventer, ud fra de lagte budgetter og den heraf forventede indtjening at kunne overholde de indgående aftaler mere end et år frem i tiden, og derfor at kunne fortsætte driften.

### 6 Eventualposter m.v.

Ingen

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve med en restgæld på i alt t. kr. 10.151 med pant i grunde og bygninger, bogført til ialt t.kr. 21.840.