

## Årsrapport for 2015/16

01.10.15 - 30.09.16  
(30. regnskabsår.)

### Jysk Industriudlejning ApS

Toftebjerg Alle 6  
9670 Løgstør

CVR-nr. 78 87 34 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Torben Larche

# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Jysk Industriudlejning ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 28. februar 2017.

**Direktion**

Torben Larche

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Jysk Industriudlejning ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jysk Industriudlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 3, hvori ledelsen redegør for en vis usikkerhed om selskabets evne til at forsætte driften. Dog forventer ledelsen ikke at dette vil påvirke den fremtidige drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Løgstør, den 28. februar 2017

**Danrevi Løgstør**  
**Godkendt revisionsinteressentskab**

Jens H. Hedegaard  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jysk Industriudlejning ApS  
Toftebjerg Alle 6  
9670 Løgstør

Telefon: 98 67 40 00  
E-mail: info@logstorparkhotel.dk

CVR-nr.: 78 87 34 18  
Stiftet: 1985  
Hjemstedskommune: Vesthimmerland  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Torben Larche

**Revisor**

Danrevi Løgstør  
Godkendt revisionsinteressentskab  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

**Pengeinstitut**

Dronninglund Sparekasse  
Peder Møllers Plads 5  
9700 Brønderslev

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 28. februar 2017 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter køb, salg, opførelse og reparation af fast ejendom og anden hermed i forbindelse med bestående virksomhed.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Den positive udvikling fra 2015/16 ser ud til at fortsætte.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jysk Industriudlejning ApS for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>702.100</b>	<b>705</b>	
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	152.000	152	
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>550.100</b>	<b>553</b>	
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	435.906	471	
Andre finansielle omkostninger	128.575	116	
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.382</b>	<b>-33</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år	4.256.843	4.290	
Årets resultat	-14.382	-33	
<b>Til disposition</b>	<b>4.242.462</b>	<b>4.257</b>	
Udbytte for regnskabsåret	0	2.500	
Overført til næste år	4.242.462	1.757	
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.242.462</b>	<b>4.257</b>	

## Balance 30. september

---

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	21.992.000	22.144	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.992.000</u>	<u>22.144</u>	1
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.992.000</u>	<u>22.144</u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	1.962.979	1.243	
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.962.979</u>	<u>1.243</u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.962.979</u>	<u>1.243</u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u>23.954.979</u>	<u>23.387</u>	

## Balance 30. september

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	Note
	Hele kr.	1.000 kr.	
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	132.325	132	
Reserve for opskrivning	587.550	588	
Overført resultat	4.242.462	1.757	
Foreslået udbytte	0	2.500	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.962.337</u></b>	<b><u>4.977</u></b>	2
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat	195.850	196	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>195.850</u></b>	<b><u>196</u></b>	
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	10.689.091	11.137	
Kortfristet del af langfristet gæld	-450.000	-360	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.239.091</u></b>	<b><u>10.777</u></b>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	450.000	360	
Anden gæld	8.107.701	7.077	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.557.701</u></b>	<b><u>7.437</u></b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>18.796.792</u></b>	<b><u>18.214</u></b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>23.954.979</u></b>	<b><u>23.387</u></b>	
Usikkerheder om going concern			3
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			4

# Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
		Hele kr.	Hele kr.
	Kostpris primo	22.600.000	275.540
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.600.000</b>	<b>275.540</b>
	Af- og nedskrivninger, primo	456.000	275.540
	Årets af- og nedskrivninger	152.000	0
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>608.000</b>	<b>275.540</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>21.992.000</b>	<b>0</b>

2	Egenkapital	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
		Hele kr.	Hele kr.	Hele kr.	Hele kr.
	Saldo primo	132.325	587.550	4.256.843	4.976.718
	Årets resultat	0	0	-14.382	-14.382
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>132.325</b>	<b>587.550</b>	<b>4.242.462</b>	<b>4.962.337</b>

### 3 Usikkerheder om going concern

Ledelsen vil ikke undlade at henlede opmærksomheden på de bemærkninger som lejereren Toftebjerg Parkhotel ApS har anført i sin årsrapport. Dog forventer ledelsen ikke at dette vil få indflydelse på selskabets fortsatte drift.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 10.239 tkr. , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 21.992 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut i Toftebjerg Parkhotel ApS , er der givet pant i ejerpantebrev 3.150 tkr.