



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOBRO JORD- OG ANLÆGSSERVICE APS**

**LUPINVEJ 14, 9500 HOBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. december 2022

---

Lisbeth Thisted Sørensen

**CVR-NR. 78 87 08 18**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HOBRO JORD- OG ANLÆGSSERVICE ApS Lupinvej 14 9500 Hobro
	CVR-nr.: 78 87 08 18 Stiftet: 1. august 1985 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Direktion</b>	Flemming Møller Madsen Lisbeth Thisted Sørensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for HOBRO JORD- OG ANLÆGSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 12. december 2022

Direktion:

---

Flemming Møller Madsen

---

Lisbeth Thisted Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i HOBRO JORD- OG ANLÆGSSERVICE ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HOBRO JORD- OG ANLÆGSSERVICE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 12. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af entreprenørmateriel og fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.988.495</b>	<b>3.617.948</b>
Af- og nedskrivninger.....		-2.735.024	-2.658.189
Andre driftsomkostninger.....		-8.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.245.471</b>	<b>959.759</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-322.708	-247.399
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>922.763</b>	<b>712.360</b>
Skat af årets resultat.....	2	-188.558	-156.990
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>734.205</b>	<b>555.370</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		700.000	500.000
Overført resultat.....		34.205	55.370
<b>I ALT</b> .....		<b>734.205</b>	<b>555.370</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		5.522.781	5.610.080
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		13.473.675	12.823.553
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>18.996.456</b>	<b>18.433.633</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>18.996.456</b>	<b>18.433.633</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>18.996.456</b>	<b>18.433.633</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		150.000	150.000
Overført resultat.....		3.452.755	3.418.550
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		700.000	500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>4.302.755</b>	<b>4.068.550</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.002.077	1.894.404
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.002.077</b>	<b>1.894.404</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.798.693	2.965.332
Leasingforpligtelser.....		2.303.614	2.217.113
Selskabsskat.....		80.885	36.652
Deposita.....		270.000	270.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>5.453.192</b>	<b>5.489.097</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		167.500	166.930
Gæld til pengeinstitutter.....		1.394.598	1.397.210
Leasingforpligtelser.....		747.069	854.116
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.906.581	3.957.863
Anden gæld.....		2.684	587.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.238.432</b>	<b>6.981.582</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.691.624</b>	<b>12.470.679</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>18.996.456</b>	<b>18.433.633</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	150.000	3.418.550	500.000	4.068.550
Forslag til resultatdisponering.....		34.205	700.000	734.205
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>150.000</b>	<b>3.452.755</b>	<b>700.000</b>	<b>4.302.755</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	209.405	143.167	1		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	113.303	104.232			
	<b>322.708</b>	<b>247.399</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	80.885	36.652	2		
Regulering af udskudt skat.....	107.673	120.338			
	<b>188.558</b>	<b>156.990</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3		
	Grunde og bygninger				
Kostpris 1. oktober 2021.....	6.110.277	28.750.332			
Tilgang.....	0	3.971.739			
Afgang.....	0	-1.839.168			
<b>Kostpris 30. september 2022.....</b>	<b>6.110.277</b>	<b>30.882.903</b>			
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....	500.197	15.926.780			
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.165.277			
Årets afskrivninger .....	87.299	2.647.725			
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....</b>	<b>587.496</b>	<b>17.409.228</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....</b>	<b>5.522.781</b>	<b>13.473.675</b>			
Finansielle leasingaktiver.....	4.333.678	3.986.975			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt	4
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.966.193	167.500	2.130.000	3.132.262	
Leasingforpligtelser.....	3.050.683	747.069	0	3.071.229	
Selskabsskat.....	80.885	0	0	36.652	
Deposita.....	270.000	0	270.000	270.000	
	<b>6.367.761</b>	<b>914.569</b>	<b>2.400.000</b>	<b>6.510.143</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid 7-54 måneder med en restgæld på 3.051 tkr.

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Gartnervænget ApS, modervirksomheden og modervirksomhedens øvrige datterselskabers gæld til kreditinstitut samt sikkerhedsstillelser. Virksomhedernes gæld samt sikkerhedsstillelser til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen 7.432 tkr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Aktieselskabet Karl Jensen, Murer- & Entreprenørfirma, Hobros garantiramme hos Tryg Garanti på 12.000 tkr. Den udnyttede garantiramme pr. 30.09.22 udgør 5.026 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CLL 2007 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.980 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 5.523 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på 1.500 tkr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2022 på 5,523 tkr. Ejerpantebrevene deponeret til sikkerhed for modervirksomheden og modervirksomhedens datterselskabers gæld til kreditinstitut samt sikkerhedsstillelser på 5.523 tkr.

Til sikkerhed for selskabets leasinggæld som udgør 3.051 tkr. er der givet pant i driftsmateriel, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2022 udgør 4.334 tkr.

**2021/22                      2020/21****Medarbejderforhold****7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

2                                      2

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HOBRO JORD- OG ANLÆGSSERVICE ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.