

*Telecenter Bornholm ApS
Nørre Bakke 17
3700 Rønne*

CVR-nummer: 78868015

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

(30. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/3 2016

Kurt Kofoed
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Telecenter Bornholm ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 8/2 2016

Direktion


Brian Tarp


Kurt Kofoed

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Telecenter Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Telecenter Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

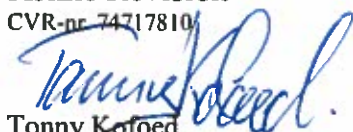
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 212 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810



Tonny Koføed

registreret revisor

FSR - danske revisorer



Dan Andersen

registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Telecenter Bornholm ApS
Nørre Bakke 17
3700 Rønne

Telefon: 56 96 33 89
E-mail: k.kofoed@hotmail.dk

CVR-nr.: 78 86 80 15
Stiftet: 7. august 1985
Hjemsted: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Brian Tarp
Kurt Kofoed

Pengeinstitut Nordea Bank A/S
Store Torv 16 - 18
3700 Rønne

Revisor Rønne Revision
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Tonny Kofoed
Kate Petersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og passiv formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Selskabets ejendom er solgt pr. 1. juli. Salget har medført en engangsindtægt på tkr. 150 før skat. Der har ikke herudover været forhold, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 113, hvilket anses for rimeligt.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.257, og en egenkapital på t.kr. 1.083.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Aktiviteten vil blive passiv formueforvaltning og resultatet vil blive afhængig af kursudviklingen på selskabets børsnoterede værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Telecenter Bornholm ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendoms omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til en beregnet markedsværdi baseret på en afkastberegning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	71.728	9
Andre finansielle indtægter.....	16.825	28
Andre finansielle omkostninger.....	-17.687	-78
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	70.866	-41
1 Skat af årets resultat.....	41.757	16
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	112.623	-25
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	200.000	200
Overført resultat.....	-87.377	-225
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	112.623	-25
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	0	999
Materielle anlægsaktiver	0	999
3 Andre tilgodehavender.....	90.000	0
Finansielle anlægsaktiver	90.000	0
ANLÆGSAKTIVER.....	90.000	999
4 Andre tilgodehavender.....	7.185	8
Tilgodehavender.....	7.185	8
Værdipapirer	333.387	351
Værdipapirer og kapitalandele.....	333.387	351
Likvide beholdninger.....	826.842	56
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.167.414	415
AKTIVER.....	1.257.414	1.414

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for opskrivninger.....	0	501
Overført resultat.....	682.576	269
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	200.000	200
5 EGENKAPITAL.....	1.082.576	1.170
Hensættelse til udskudt skat.....	0	204
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	204
6 Selskabsskat.....	156.838	0
Anden gæld.....	18.000	40
Kortfristede gældsforpligtelser.....	174.838	40
GÆLDSFORPLIGTELSE	174.838	40
PASSIVER.....	1.257.414	1.414
7 Ejerforhold		

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	161.011	0
Regulering af udskudt skat	-200.231	-10
Regulering af udskudt skat p.g.a. ændret skattesats.....	-4.170	-4
Udenlandsk udbytteskat.....	1.633	-2
	<u>-41.757</u>	<u>-16</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		656.067
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb.....		-656.067
		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>0</u>
Opskrivninger, primo.....		668.448
Afgang i årets løb.....		-668.448
		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-324.515
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		324.515
Årets af-/nedskrivninger		0
		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		<u><u>0</u></u>

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 1.150.000.

NOTER

Andre
tilgodehavender**3 Andre finansielle anlægsaktiver**

Kostpris, primo	0
Tilgang i årets løb	100.000
Afgang i årets løb	-10.000
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	90.000
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	0
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	90.000
	<hr/> <hr/>

	2015	2014 kr. 1000
4 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	7.185	6
Tilgodehavende skat	0	2
	<hr/>	<hr/>
	7.185	8
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital					
Virksomhedskapital	200.000	0	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger	501.336	-501.336	0	0	0
Overført resultat	268.617	501.336	0	-87.377	682.576
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	0	-200.000	200.000	200.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.169.953	0	-200.000	112.623	1.082.576
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	0	21
Udenlandsk udbytteskat	-2.173	-2
Skat af årets resultat	161.011	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	0	-21
Betalt ordinær acontoskat	-2.000	0
Selskabsskat overført til aktiver.....	0	2
	<u>156.838</u>	<u>0</u>

7 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 200.000.

Direktør Kurt Kofoed, Nørre Bakke 17, 3700 Rønne
 HT Holding Bornholm ApS, Hesteløkken 6, 3700 Rønne
 CSN Rønne ApS, Haslevej 62, 3700 Rønne