

Danske Leasing A/S

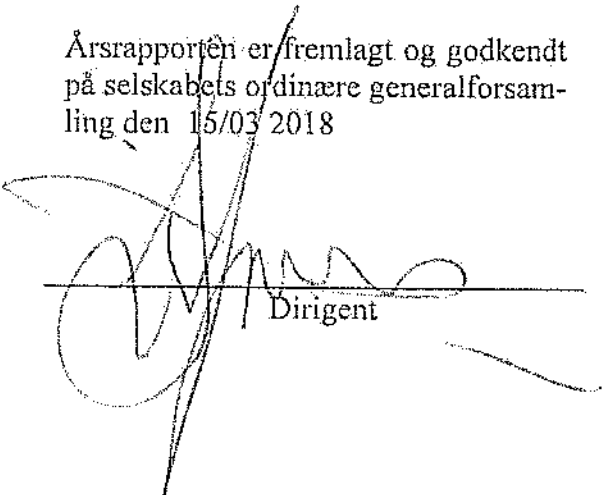
Birkerød Kongevej 25

3460 Birkerød

CVR-nr. 78 86 76 12

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15/03 2018



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	15
Balance 31. december	16
Noter til årsregnskabet	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Danske Leasing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

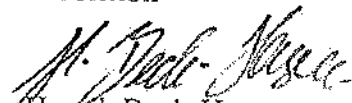
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

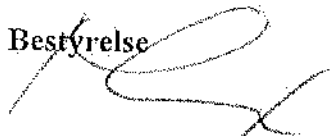
København, den 8. februar 2018

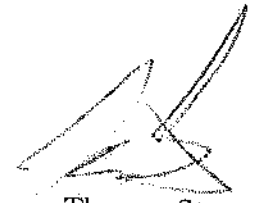
Direktion



Henrik Bech-Hansen
adm. direktør


Flemming Buhl

Bestyrelse


Lars Stensgaard Mørch
formand


Thomas Staun


Morten Mosegaard Christensen


Henrik Hoffmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Danske Leasing A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danske Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

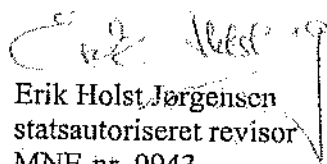
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. februar 2018

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56


Erik Holst Jørgensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9943


Jens Ringbæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27735

Selskabsoplysninger

Selskabet

Danske Leasing A/S
Birkerød Kongevej 25
3460 Birkerød

Telefon: 45 12 12 12

CVR-nr.: 78 86 76 12

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 10. september 1985

Hjemsted: Rudersdal

Bestyrelse

Lars Stensgaard Mørch, formand
Thomas Staun
Morten Mosegaard Christensen
Henrik Hoffmann

Direktion

Henrik Bech-Hansen, adm. direktør
Flemming Buhl

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6, postboks 1600
0900 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. marts 2018, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.046.079	920.402	784.798	784.565	640.005
Resultat af primær drift	480.455	446.908	369.141	429.086	386.829
Resultat af finansielle poster	-119.133	-138.029	-153.906	-180.972	-196.264
Resultat før skat	347.690	258.463	166.977	211.798	190.565
Årets resultat	271.366	215.306	152.469	160.815	170.647
Balancesum	18.749.747	16.975.889	14.754.453	13.481.704	12.280.097
Investering i materielle anlægsaktiver	2.484.529	1.667.897	897.786	1.270.039	569.295
Egenkapital	2.625.591	2.354.225	2.138.919	1.986.450	1.814.137
Nøgletal					
Forrentning af egenkapital	10,9%	9,6%	7,4%	8,5%	9,8%

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Tallene for 2013 i hoved- og nøgletaloversigten er ikke tilpasset som følge af ændringen af regnskabspraksis på investeringsejendomme. Ændringen har ikke haft effekt på balance og egenkapital, men alene på resultat før skat og årets resultat, hvor årets værdiregulering af ejendommene ikke indgår, men er bogført direkte på egenkapitalen.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Danske Leasing A/S er et 100% ejet datterselskab af Danske Bank A/S. I Danmark udbyder Danske Bank A/S og Danske Leasing A/S leasing, finansiering af købekontrakter og andre finansielle ydelser. Selskabernes aktiviteter markedsføres via forretningsenheden Nordania Leasing, der opererer som en selvstændig virksomhed med eget brand.

Danske Leasing A/S's hovedaktivitet er leasingvirksomhed, der omfatter såvel operationel leasing som finansiell leasing af biler og ejendomme. Herudover beskæftiger virksomheden sig også med udlejning af fast ejendom samt finansiering af købekontrakter på biler samt factoring.

Danske Leasing A/S har sammen med Semler Gruppen etableret selskabet Shared Mobility A/S, hvor hovedaktiviteten, biludlejning, markedsføres under navnet Enterprise Rent a Car.

Udvikling i året

Resultatet for 2017 udgør 271.366 t.kr. mod 215.306 t.kr. året før.

Nettoomsætningen i Danske Leasing A/S er steget som følge af stigende aktiviteter indenfor leasing og købekontrakter. Resultatet ligger over de forventninger, der blev omtalt i årsrapporten for 2016 og anses for tilfredsstillende. Resultatet for Enterprise er i overensstemmelse med forventningerne.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Selskabets væsentligste driftsmæssige risici knytter sig til kreditrisici, restværdirisici samt rente- og likviditetsrisici. Kredit- og restværdirisici søges afdækket gennem en vurdering af både kunde og leasingobjekter i forbindelse med indgåelsen af de enkelte finansieringsaftaler. Rente- og likviditetsrisici afdækkes ved matchfunding via Danske Bank A/S.

Forventninger til 2018

Grundet de nye afgiftsomlægninger i 2017, forventes et resultat før skat der er lavere end niveauet i 2017.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis s.12. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i regnskabets note 8.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

Redegørelse for samfundsansvar

Danske Leasing A/S følger Danske Banks politik for corporate responsibility. For nærmere omtale heraf henvises til koncernregnskabet for Danske Bank A/S for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Regnskabspraksis er uændret i forhold til 2016.

Opstillingsformen for resultatopgørelsen og balancen er tilpasset selskabets aktivitet.

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Danske Bank A/S, København. Som følge heraf udarbejdes der med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke pengestrømsopgørelse og med henvisning til § 99 a, stk. 6, ikke redegørelse for samfundsansvar.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser samt investeringsejendomme. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger i takt med, at de afholdes, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Udarbejdelsen af årsregnskabet forudsætter, at ledelsen foretager en række væsentlige skøn og vurderinger omkring fremtidige forhold, der har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser. De områder, hvor ledelsens kritiske skøn og vurderinger har den væsentligste effekt på regnskabet er:

- nedskrivning for kredit- og restværdirisiko, hvilket berører såvel tilgodehavender som materielle anlægsaktiver.

Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for

Anvendt regnskabspraksis

forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede fremtidige begivenheder eller omstændigheder kan opstå. At foretage disse skøn og vurderinger er derfor vanskeligt, og når disse desuden involverer kundeforhold og øvrige modparter, vil de være forbundet med usikkerhed, selv i perioder med stabile makroøkonomiske forhold.

Principper for transaktioner mellem koncernens virksomheder

Selskabet indgår i Danske Bank koncernen, der består af en række selvstændige juridiske virksomheder. Transaktioner mellem koncernens virksomheder afregnes på markedsprisniveau. Centralt afholdte omkostninger faktureres til virksomhederne som kalkulerede enhedspriser ud fra forbrug og aktivitet i overensstemmelse med reglerne om Transfer Pricing eller til markedspriser, hvis sådanne findes.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter af udlån samt lejeindtægter af materielle anlægsaktiver. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets låne- og leasingaktivitet. Renteindtægter, gebyrer og provisionsindtægter periodiseres over løbetiden.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af selskabets udlåns- og leasingaktivitet.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives efter annuitetsprincippet og under hensyn til aktivets økonomiske levetid og scrapværdi.

Finansielle poster

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter og rentelignende indtægter af tilgodehavender og likvide beholdninger. Renter af udlån føres dog under "Nettoomsætning".

Anvendt regnskabspraksis

Værdiansættelse af udlån og tilgodehavender

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender foretages for at tage hensyn til eventuel værdiforringelse efter første indregning. Nedskrivningerne foretages som en kombination af individuelle og gruppevise nedskrivninger og er forbundet med en række skøn, herunder på hvilke udlån eller porteføljer af udlån der er indtrådt objektiv indikation på værdiforringelse, forventede fremtidige betalingsstrømme og værdien af sikkerheder. Nedskrivningerne bestemmes af forventningerne til debtors betalingsevne. Tilbagebetalingsevnen afhænger af en række faktorer, herunder debtors indtjeningsevne, den generelle økonomiske vækst og arbejdsløshed. Forventningerne om forringet tilbagebetalingsevne vil give sig udslag i forringet kreditkvalitet og dermed lavere rating af kunden.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger indeholder renter og rentelignende udgifter af gældsforpligtelser.

Indtægter af kapitalandele i joint venture

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i joint venture".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning

Danske Leasing A/S indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Værdien af ejendommene nedsættes dog, hvis leasingtager har en købsoption med en lavere købesum end dagsværdien. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar omfatter driftsmidler, der udlejes ved operationel leasing. Disse driftsmidler indregnes i balancen til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Afskrivninger beregnes efter den lineære metode og under hensyntagen til aktivets økonomiske levetid og scrapværdi.

Kapitalandele i joint venture

Kapitalandele i joint venture måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i joint venture overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i joint venture.

Anvendt regnskabspraksis

Joint venture med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til t.kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Aktiver bestemt for salg

Operationelle leasingaktiver sat til salg omklassificeres til omsætningsaktiver under posten aktiver bestemt for salg og indeholder dels leasingaktiver, som er sat til salg ved udløbet af leasingaftalen, dels aktiver overtaget i forbindelse med nødlidende engagementer. Leasingaktiver sat til salg værdiansættes til laveste værdi af kostpris og dagsværdi med fradrag af forventede salgsomkostninger. Kostprisen svarer til regnskabsmæssig værdi ved udløb af leasingaftalen. Gevinst eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Tilgodehavender

Udlån, finansiel leasing indregnes i balancen under omsætningsaktiver og måles til amortiseret kostpris, dvs. kostpris med fradrag af afdrag og stiftelsesprovision mv. samt nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet objektiv indikation på værdiforringelse. Afdragene beregnes efter annuitetsprincippet og under hensyn til de enkelte leasingaftalers løbetid.

Øvrige tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet objektiv indikation på værdiforringelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat indregnes i balancen under posterne "udskudte skatteaktiver" eller "udskudt skat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i form af gæld til kreditinstitutter indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles de til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Omregning af fremmed valuta

Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til danske kroner på basis af de ultimo året af Danmarks Nationalbank offentliggjorte valutakurser. Indtægter og omkostninger i fremmed valuta omregnes efter de på transaktionsdagen gældende kurser.

Hoved- og nøgletaloversigt

Nøgletal i ledelsesberetningens 5-års oversigt er opgjort i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Forrentning af
egenkapital

$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Nettoomsætning	1	1.046.079	920.402
Andre driftsindtægter		135.183	89.492
Eksterne omkostninger	2	<u>-108.988</u>	<u>-110.356</u>
Bruttoresultat		1.072.274	899.538
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-596.413	-433.198
Nedskrivning af tilgodehavender	4	<u>4.594</u>	<u>-19.432</u>
Resultat af primær drift		480.455	446.908
Indtægter af kapitalandele i joint venture		39	-1.921
Finansielle indtægter		23	1.092
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	5	-13.671	-48.495
Finansielle omkostninger	6	<u>-119.156</u>	<u>-139.121</u>
Resultat før skat		347.690	258.463
Skat af årets resultat	7	<u>-76.324</u>	<u>-43.157</u>
Årets resultat		<u>271.366</u>	<u>215.306</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>271.366</u>	<u>215.306</u>
		<u>271.366</u>	<u>215.306</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.195.627	1.148.674
Investeringsejendomme	8	<u>1.195.627</u>	<u>1.148.674</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.019.250	2.114.680
Materielle anlægsaktiver	9	<u>3.019.250</u>	<u>2.114.680</u>
Kapitalandele i joint venture	10	3.181	3.142
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.181</u>	<u>3.142</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.218.058</u>	<u>3.266.496</u>
Aktiver bestemt for salg	11	<u>152.678</u>	<u>137.371</u>
Tilgodehavender	12	12.922.267	12.792.255
Andre tilgodehavender		172.788	170.579
Selskabsskat		87.964	13.786
Periodeafgrænsningsposter	13	339.267	301.925
Tilgodehavender		<u>13.522.286</u>	<u>13.278.545</u>
Likvide beholdninger		<u>856.725</u>	<u>293.477</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.531.689</u>	<u>13.709.393</u>
Aktiver i alt		<u>18.749.747</u>	<u>16.975.889</u>

Balance 31. december

	Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Passiver			
Aktiekapital		10.000	10.000
Overført resultat		2.615.591	2.344.225
Egenkapital	14	2.625.591	2.354.225
Hensættelse til udskudt skat	15	220.980	123.879
Hensatte forpligtelser i alt		220.980	123.879
Realkreditinstitutter		1.268.445	1.265.602
Kreditinstitutter		4.693.459	4.334.229
Langfristede gældsforpligtelser	16	5.961.904	5.599.831
Kreditinstitutter	16	8.791.154	7.739.945
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.024	122.964
Gæld til tilknyttede virksomheder		156.824	121.611
Anden gæld		772.259	763.735
Deposita		158.011	149.699
Kortfristede gældsforpligtelser		9.941.272	8.897.954
Gældsforpligtelser i alt		15.903.176	14.497.785
Passiver i alt		18.749.747	16.975.889
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	17		
Nærtstående parter og ejerforhold	18		
Eventualforpligtelser	19		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
1 Nettoomsætning		
Nettoomsætningen fordeler sig således på segmenter:		
Renter af udlån, finansiel leasing	155.289	158.767
Renter af udlån i øvrigt	167.396	169.106
Leasingindtægter vedr. operationel leasing og investeringsejendomme	818.559	648.852
Modtagne gebyrer	282.197	261.365
Afgivne gebyrer	<u>-377.362</u>	<u>-317.688</u>
Nettoomsætning i alt	<u><u>1.046.079</u></u>	<u><u>920.402</u></u>
2 Eksterne omkostninger		
Der er ingen ansatte i selskabet. Der er mellem Danske Leasing A/S og Danske Bank A/S indgået administrationsaftale.		
Honorar herfor er indeholdt i eksterne omkostninger. Der ydes ikke vederlag til direktion og bestyrelse.		
	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	601.688	433.874
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-5.275</u>	<u>-676</u>
	<u><u>596.413</u></u>	<u><u>433.198</u></u>

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
4 Nedskrivning af tilgodehavender		
Årets nedskrivninger	21.539	64.524
Årets tilbageførsel af tidligere års nedskrivning på tilgodehavender	-26.133	-45.092
	<u>-4.594</u>	<u>19.432</u>
5 Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme		
Urealiseret værdiregulering til dagsværdi	-13.671	-48.495
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	<u>-13.671</u>	<u>-48.495</u>
	<u>-13.671</u>	<u>-48.495</u>
6 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	110.817	122.297
Andre finansielle omkostninger	8.339	16.824
	<u>119.156</u>	<u>139.121</u>
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-21.964	44.214
Årets udskudte skat	95.082	13.065
Efterregulering af tidligere års skat	3.206	-14.122
	<u>76.324</u>	<u>43.157</u>

Noter til årsrapporten

8 Investeringsejendomme

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris	1.336.133
Tilgang	79.541
Afgang	-18.918
Kostpris	<u>1.396.756</u>
Værdireguleringer	187.458
Årets værdireguleringer	<u>13.671</u>
Værdireguleringer	<u>201.129</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>1.195.627</u></u>

I ejendomme til en regnskabsmæssig værdi af 543 mio. kr. er der tinglyst pantebrev til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 276 mio. kr.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Den gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 7,60% pr. 31.12.2017 (8,20% pr. 31.12.2016). En forøgelse af afkastkravet med gennemsnit 1% - point vil reducere den samlede dagsværdi med 30,5 mio.kr.

Noter til årsrapporten

9 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris	2.708.314
Tilgang i årets løb	2.484.529
Afgang i årets løb	<u>-1.464.762</u>
Kostpris	<u>3.728.081</u>
Af- og nedskrivninger	593.634
Årets nedskrivninger	746
Årets afskrivninger	601.688
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-487.237</u>
Af- og nedskrivninger	<u>708.831</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>3.019.250</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
10 Kapitalandele i joint venture		
Kostpris 1. januar	9.253	9.253
Kostpris 31. december	<u>9.253</u>	<u>9.253</u>
Værdireguleringer 1. januar	-6.111	-4.190
Årets resultat	39	-1.921
Værdireguleringer 31. december	<u>-6.072</u>	<u>-6.111</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.181</u>	<u>3.142</u>

Kapitalandele i joint venture specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Shared Mobility A/S	Brøndby	800	50%	6.368	78

Selskabet har til formål at drive udlejningsvirksomhed med udlejning af personbiler og varebiler fra egne stationer i Danmark.

	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
11 Aktiver bestemt for salg		
Leasingaktiver sat til salg	152.678	137.371
	<u>152.678</u>	<u>137.371</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr.	t.kr.
12 Tilgodehavender		
Tilgodehavender specificeres således:		
Udlån, finansiel leasing	6.215.707	6.253.245
Udlån i øvrigt	6.383.749	6.273.684
Tilgodehavende låne- og leasingydelser	<u>322.811</u>	<u>265.326</u>
	<u>12.922.267</u>	<u>12.792.255</u>
Tilgodehavender, som forfalder senere end 1 år:		
Udlån, finansiel leasing	4.490.147	4.314.333
Udlån i øvrigt	<u>6.595.604</u>	<u>6.135.631</u>
	<u>11.085.751</u>	<u>10.449.964</u>
Heraf finansielle leasingkontrakter med ejendomme som underliggende aktiv	<u>4.334.214</u>	<u>4.278.641</u>
I ejendomme (finansielle leasingkontrakter) til en regnskabsmæssig værdi af 1.953 mio. kr. er der tinglyst pantebrev til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 992 mio. kr.		
13 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt leasingafgift	304.112	272.615
Forudbetalte omkostninger	<u>35.155</u>	<u>29.310</u>
	<u>339.267</u>	<u>301.925</u>

Noter til årsrapporten

14 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital	10.000	2.344.225	2.354.225
Årets resultat	0	271.366	271.366
Egenkapital	10.000	2.615.591	2.625.591

Aktiekapitalen består af 10.000 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

15 Hensættelse til udskudt skat

Den udskudte skat vedrører især materielle anlægsaktiver og udlån, finansiel leasing.

16 Langfristede gældsforpligtelser

	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.268.445	1.265.602
Langfristet del	1.268.445	1.265.602
Inden for et år	0	0
	1.268.445	1.265.602
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	541.936	594.525
Mellem 1 og 5 år	4.151.523	3.739.704
Langfristet del	4.693.459	4.334.229
Inden for et år	8.791.154	7.739.945
	13.484.613	12.074.174

Noter til årsrapporten

17 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Lovpligtig revision af årsregnskab	48	48
Andre ydelser	75	161
	<u>123</u>	<u>209</u>

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Danske Bank A/S, København.

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Danske Bank A/S, København.

19 Eventualforpligtelser

	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.
Uigenkaldelige kredittilsagn udgør	<u>312.353</u>	<u>66.936</u>
Selskabet er sambeskattet med alle danske selskaber i Danske Bank koncernen og hæfter solidarisk for disse danske selskabsskatter og kildeskatter mv.		
Selskabet er fællesregistreret for lønsumsafgift og moms med alle væsentlige danske selskaber i Danske Bank koncernen og hæfter solidarisk for afregning heraf.		
Selskabet er frivilligt momsregistreret vedrørende visse ejendomme. Den resterende momsreguleringsforpligtelse udgør	<u>224.614</u>	<u>221.362</u>