

# Danske Leasing A/S

CVR-nr. 78 86 76 12

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22/02 2016



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	15
Balance 31. december	16
Noter til årsregnskabet	18



## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Danske Leasing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den

### Direktion


  
Henrik Bech-Hansen  
adm. direktør

  
Flemming Buhl

### Bestyrelse

  
Lars Stensgaard Mørch  
formand

  
Vibeke Bak Solok

  
Thomas Staun

  
Henrik Hoffmann

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til kapitalejeren i Danske Leasing A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Danske Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

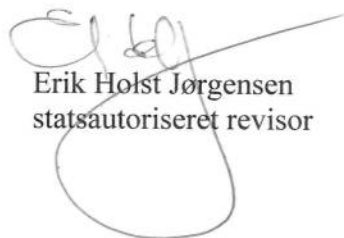
## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



Erik Holst Jørgensen  
statsautoriseret revisor



Jens Ringbæk  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Danske Leasing A/S  
Holmens Kanal 2-12  
1060 København K

Telefon: 33 44 00 00

CVR-nr.: 78 86 76 12

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 10. september 1985

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Lars Stensgaard Mørch, formand  
Vibeke Bak Solok  
Thomas Staun  
Henrik Hoffmann

### Direktion

Henrik Bech-Hansen, adm. direktør  
Flemming Buhl

### Revision

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6, postboks 1600  
0900 København K

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 22. februar 2016,  
kl. 15.00, på selskabets adresse.

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	786.720	784.565	640.005	597.882	557.166
Resultat af primær drift	371.063	429.086	386.829	379.049	396.934
Resultat af finansielle poster	-159.309	-181.681	-196.264	-231.435	-256.185
Resultat før skat	166.977	211.798	190.565	147.614	140.749
Årets resultat	152.469	160.815	170.647	110.625	105.232
Balancesum	14.754.453	13.481.704	12.280.097	11.144.963	11.455.119
Investering i materielle anlægsaktiver	897.786	1.270.039	569.295	497.014	377.324
Egenkapital	2.138.919	1.986.450	1.814.137	1.653.584	1.542.959
<b>Nøgletal</b>					
Forrentning af egenkapital	7,4%	8,5%	9,8%	6,9%	7,1%

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis

Tallene for 2011-2013 i hoved- og nøgletalsoversigten er ikke tilpasset som følge af ændringen af regnskabspraksis på investeringsejendomme. Ændringen har ikke haft effekt på balance og egenkapital, men alene på resultat før skat og årets resultat, hvor årets værdiregulering af ejendommene ikke indgår, men er bogført direkte på egenkapitalen..

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Danske Leasing A/S er et 100% ejet datterselskab af Danske Bank A/S. I Danmark udbyder Danske Bank A/S og Danske Leasing A/S leasing, finansiering af købekontrakter og andre finansielle ydelser. Selskabernes aktiviteter markedsføres via forretningsenheden Nordania Leasing, der opererer som en selvstændig virksomhed med eget brand.

Danske Leasing A/S's hovedaktivitet er leasingvirksomhed, der omfatter såvel operationel leasing som finansiell leasing af biler og ejendomme. Herudover beskæftiger virksomheden sig også med udlejning af fast ejendom samt finansiering af købekontrakter på biler.

Danske Leasing A/S har sammen med Semler Gruppen etableret selskabet Shared Mobility A/S, hvor hovedaktiviteten, biludlejning, markedsføres under navnet Enterprise Rent a Car.

### **Udvikling i året**

Resultatet for 2015 udgør 152.469 t.kr. mod 160.815 t.kr. året før.

Nettoomsætningen i Danske Leasing A/S er steget som følge af stigende aktiviteter indenfor leasing og købekontrakter. Resultatet indfrier de forventninger, der blev omtalt i årsrapporten for 2014 og anses for tilfredsstillende. Resultatet for Enterprise er i overensstemmelse med forventningerne.

### **Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici**

#### ***Drift***

Selskabets væsentligste driftsmæssige risici knytter sig til kreditrisici, restværdirisici samt rente- og likviditetsrisici. Kredit- og restværdirisici søges afdækket gennem en vurdering af både kunde og leasingobjekter i forbindelse med indgåelsen af de enkelte finansieringsaftaler. Rente- og likviditetsrisici afdækkes ved matchfunding via Danske Bank A/S.

### **Forventninger til 2016**

Det er selskabets ønske at videreudvikle sin position på forretningsområderne Vendor Car og Real Estate, og på baggrund heraf forventes der i 2016 en positiv udvikling i resultat før skat.



## **Ledelsesberetning**

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis s.12. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i regnskabets note 8.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

### **Redegørelse for samfundsansvar**

Danske Leasing A/S følger Danske Banks politik for corporate responsibility. For nærmere omtale heraf henvises til koncernregnskabet for Danske Bank A/S for 2015.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Virksomheden har med virkning fra 2015 valgt at ændre målingen af investeringsejendomme, så dagsværdimetoden nu anvendes, fremfor omvurderingsmetoden, for derved bedre at afspejle ejendommens aktuelle værdi i regnskabet. Ændringen har ikke haft effekt på egenkapital og balance, men alene effekt på resultatet, hvor årets værdiregulering af ejendomme efter ændringen indgår i posten "Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme". Sammenligningstal for 2014 er tilpasset den ændrede praksis.

Bortset herfra er regnskabspraksis uændret i forhold til 2014.

Opstillingsformen for resultatopgørelsen og balancen er tilpasset selskabets aktivitet.

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Danske Bank A/S, København. Som følge heraf udarbejdes der med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke pengestrømsopgørelse og med henvisning til § 99 a, stk. 6, ikke redegørelse for samfundsansvar.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser samt investeringsejendomme. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger i takt med, at de afholdes, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsmæssige skøn og vurderinger**

Udarbejdelsen af årsregnskabet forudsætter, at ledelsen foretager en række væsentlige skøn og vurderinger omkring fremtidige forhold, der har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser. De områder, hvor ledelsens kritiske skøn og vurderinger har den væsentligste effekt på regnskabet er:

- nedskrivning for kredit- og restværdirisiko, hvilket berører såvel tilgodehavender som materielle anlægsaktiver.

Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede fremtidige begivenheder eller omstændigheder kan opstå. At foretage disse skøn og vurderinger er derfor vanskeligt, og når disse desuden involverer kundeforhold og øvrige modparter, vil de være forbundet med usikkerhed, selv i perioder med stabile makroøkonomiske forhold.

### **Principper for transaktioner mellem koncernens virksomheder**

Selskabet indgår i Danske Bank koncernen, der består af en række selvstændige juridiske virksomheder. Transaktioner mellem koncernens virksomheder afregnes på markedspriseniveau. Centralt afholdte omkostninger faktureres til virksomhederne som kalkulerede enhedspriser ud fra forbrug og aktivitet i overensstemmelse med reglerne om Transfer Pricing eller til markedspriser, hvis sådanne findes.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter renteindtægter af udlån samt lejeindtægter af materielle anlægsaktiver. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets låne- og leasingaktivitet. Rente-, gebyr-, og provisionsindtægter periodiseres over løbetiden.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af selskabets udlåns- og leasingaktivitet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives efter annuitetsprincippet og under hensyn til aktivets økonomiske levetid og scrapværdi.

### **Finansielle poster**

#### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter indeholder renter og rentelignende indtægter af tilgodehavender og likvide beholdninger. Renter af udlån føres dog under "Nettoomsætning".

#### **Værdiansættelse af udlån og tilgodehavender**

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender foretages for at tage hensyn til eventuel værdiforringelse efter første indregning. Nedskrivningerne foretages som en kombination af individuelle og gruppevise nedskrivninger og er forbundet med en række skøn, herunder på hvilke udlån eller porteføljer af udlån der er indtrådt objektiv indikation på værdiforringelse, forventede fremtidige betalingsstrømme og værdien af sikkerheder. Nedskrivningerne bestemmes af forventningerne til debtors betalingsevne. Tilbagebetalingsevnen afhænger af en række faktorer, herunder debtors indtjeningsevne, den generelle økonomiske vækst og arbejdsløshed. Forventningerne om forringet tilbagebetalingsevne vil give sig udslag i forringet kreditkvalitet og dermed lavere rating af kunden.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger indeholder renter og rentelignende udgifter af gældsforpligtelser.

#### **Indtægter af kapitalandele i joint venture**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i joint venture".

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Sambeskatning**

Danske Leasing A/S indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Værdien af ejendommene nedsættes dog, hvis leasingtager har en købsoption med en lavere købesum end dagsværdien. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomsstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar omfatter driftsmidler, der udlejes ved operationel leasing. Disse driftsmidler indregnes i balancen til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Afskrivninger beregnes efter annuitetsprincippet og under hensyntagen til aktivets økonomiske levetid og scrapværdi.

#### Kapitalandele i joint venture

Kapitalandele i joint venture måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i joint venture overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i joint venture.



## Anvendt regnskabspraksis

Joint venture med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til t.kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### Aktiver bestemt for salg

Operationelle leasingaktiver sat til salg omklassificeres til omsætningsaktiver under posten aktiver bestemt for salg og indeholder dels leasingaktiver, som er sat til salg ved udløbet af leasingaftalen, dels aktiver overtaget i forbindelse med nødlidende engagementer. Leasingaktiver sat til salg værdiansættes til laveste værdi af kostpris og dagsværdi med fradrag af forventede salgsomkostninger. Kostprisen svarer til regnskabsmæssig værdi ved udløb af leasingaftalen. Gevinst eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### Tilgodehavender

Udlån, finansiel leasing indregnes i balancen under omsætningsaktiver og måles til amortiseret kostpris, dvs. kostpris med fradrag af afdrag og stiftelsesprovision mv. samt nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet objektiv indikation på værdiforringelse. Afdragene beregnes efter annuitetsprincippet og under hensyn til de enkelte leasingaftalers løbetid.

Øvrige tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet objektiv indikation på værdiforringelse.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat indregnes i balancen under posterne "udskudte skatteaktiver" eller "udskudt skat".

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i form af gæld til kreditinstitutter indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles de til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Omregning af fremmed valuta

Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til danske kroner på basis af de ultimo året af Danmarks Nationalbank offentliggjorte valutakurser. Indtægter og omkostninger i fremmed valuta omregnes efter de på transaktionsdagen gældende kurser.

## Hoved- og nøgletaloversigt

Nøgletal i ledelsesberetningens 5-års oversigt er opgjort i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Forrentning af  
egenkapital

$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>786.720</b>	<b>784.565</b>
Andre driftsindtægter		61.783	35.520
Eksterne omkostninger	2	<u>-106.521</u>	<u>-105.122</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>741.982</b>	<b>714.963</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-337.845	-257.955
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-14.751
Nedskrivning af tilgodehavender	4	<u>-33.074</u>	<u>-13.171</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>371.063</b>	<b>429.086</b>
Indtægter af kapitalandele i joint venture		-3.481	-709
Finansielle indtægter		656	169
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	5	-44.777	-35.607
Finansielle omkostninger	6	<u>-156.484</u>	<u>-181.141</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>166.977</b>	<b>211.798</b>
Skat af årets resultat	7	<u>-14.508</u>	<u>-50.983</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>152.469</u></b>	<b><u>160.815</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>152.469</u>	<u>160.815</u>
		<b><u>152.469</u></b>	<b><u>160.815</u></b>



## Balance 31. december

	Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme		<u>1.074.443</u>	<u>1.265.871</u>
<b>Investeringsjendomme</b>	8	<u><b>1.074.443</b></u>	<u><b>1.265.871</b></u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.483.597</u>	<u>1.067.891</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	9	<u><b>1.483.597</b></u>	<u><b>1.067.891</b></u>
Kapitalandele i joint venture	10	<u>5.063</u>	<u>1.544</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.063</b></u>	<u><b>1.544</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.563.103</b></u>	<u><b>2.335.306</b></u>
<b>Aktiver bestemt for salg</b>	11	<u><b>50.309</b></u>	<u><b>12.521</b></u>
Tilgodehavender	12	11.581.584	10.773.781
Andre tilgodehavender		140.431	69.779
Selskabsskat		49.454	181.474
Periodeafgrænsningsposter	13	<u>240.141</u>	<u>3.789</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>12.011.610</b></u>	<u><b>11.028.823</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>129.431</b></u>	<u><b>105.054</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>12.191.350</b></u>	<u><b>11.146.398</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>14.754.453</b></u></u>	<u><u><b>13.481.704</b></u></u>



## Balance 31. december

	Note	2015 t.kr.	2014 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		10.000	10.000
Overført resultat		2.128.919	1.976.450
<b>Egenkapital</b>	14	<b>2.138.919</b>	<b>1.986.450</b>
Hensættelse til udskudt skat	15	98.626	198.241
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>98.626</b>	<b>198.241</b>
Realkreditinstitutter		2.168.811	2.242.772
Kreditinstitutter		3.610.140	2.948.858
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>5.778.951</b>	<b>5.191.630</b>
Kreditinstitutter	16	5.933.106	5.571.859
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.917	50.863
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.525	103.633
Anden gæld		604.932	221.499
Deposita		149.477	157.529
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.737.957</b>	<b>6.105.383</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.516.908</b>	<b>11.297.013</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.754.453</b>	<b>13.481.704</b>
Eventualforpligtelser	19		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	17		
Nærtstående parter og ejerforhold	18		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Nettoomsætningen fordeler sig således på segmenter:		
Renter af udlån, finansiel leasing	159.494	177.841
Renter af udlån i øvrigt	165.540	163.975
Leasingindtægter vedr. operationel leasing og investeringsejendomme	498.411	437.781
Gebyr- og provisionsindtægter	<u>-36.725</u>	<u>4.968</u>
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b><u>786.720</u></b>	<b><u>784.565</u></b>

## 2 Eksterne omkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet. Der er mellem Danske Leasing A/S og Danske Bank A/S indgået administrationsaftale.

Honorar herfor er indeholdt i eksterne omkostninger. Der ydes ikke vederlag til direktion og bestyrelse.

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	343.196	257.726
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	0	5.060
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-5.351</u>	<u>-4.831</u>
	<b><u>337.845</u></b>	<b><u>257.955</u></b>

der fordeler sig således:

Årets afskrivninger på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	343.196	257.726
Gevinst ved salg af investeringsejendomme	-5.351	-4.831
Årets nedskrivninger af andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>5.060</u>
	<b><u>337.845</u></b>	<b><u>257.955</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>4 Nedskrivning af tilgodehavender</b>		
Årets nedskrivninger	84.667	47.954
Årets tilbageførsel af tidligere års nedskrivning på tilgodehavender	-51.593	-34.783
	<u><b>33.074</b></u>	<u><b>13.171</b></u>
<b>5 Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme</b>		
Urealiseret værdiregulering til dagsværdi	-44.777	-35.607
<b>Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme</b>	<u><b>-44.777</b></u>	<u><b>-35.607</b></u>
	<u><u><b>-44.777</b></u></u>	<u><u><b>-35.607</b></u></u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	146.716	172.360
Andre finansielle omkostninger	9.768	8.781
	<u><b>156.484</b></u>	<u><b>181.141</b></u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	10.546	-111.191
Årets udskudte skat	28.747	162.368
Efterregulering af tidligere års skat	-22.950	16.374
Ændring af udskudt skat som følge af nedsættelse af skatteprocent	-1.835	-16.568
	<u><b>14.508</b></u>	<u><b>50.983</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 8 Investeringsejendomme

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris primo 1. januar 2015	1.360.057
Tilgang	11.397
Afgang	<u>-158.048</u>
Kostpris primo 31. december 2015	<u>1.213.406</u>
Værdireguleringer primo 1. januar 2015	94.186
Årets værdireguleringer	<u>44.777</u>
Værdireguleringer primo 31. december 2015	<u>138.963</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>1.074.443</u></u></b>

I ejendomme til en regnskabsmæssig værdi af 659 mio. kr. er der tinglyst pantebrev til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 443 mio. kr.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Den gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 8,20% pr. 31.12.2015 (8,12% pr. 31.12.2014). En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5% - point vil reducere den samlede dagsværdi med 24,8 mio.kr.

## Noter til årsrapporten

### 9 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	1.454.639
Tilgang i årets løb	897.786
Afgang i årets løb	<u>-390.809</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.961.616</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	386.748
Årets nedskrivninger	6.118
Årets afskrivninger	253.825
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-168.672</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>478.019</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>1.483.597</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>10 Kapitalandele i joint venture</b>		
Kostpris 1. januar 2015	2.253	0
Tilgang i årets løb	<u>7.000</u>	<u>2.253</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>9.253</u>	<u>2.253</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-709	0
Årets resultat	<u>-3.481</u>	<u>-709</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-4.190</u>	<u>-709</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>5.063</u></b>	<b><u>1.544</u></b>

Kapitalandele i joint venture specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Shared Mobility A/S	Brøndby	800	50%	10.126	-6.962

Selskabet har til formål at drive udlejningsvirksomhed med udlejning af personbiler og varebiler fra egne stationer i Danmark.

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>11 Aktiver bestemt for salg</b>		
Leasingaktiver sat til salg	<u>50.309</u>	<u>12.521</u>
	<b><u>50.309</u></b>	<b><u>12.521</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>12 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender specificeres således:		
Udlån, finansiel leasing	6.155.210	6.017.006
Udlån i øvrigt	5.206.902	4.552.186
Tilgodehavende låne- og leasingydelser	<u>219.472</u>	<u>204.589</u>
	<b><u>11.581.584</u></b>	<b><u>10.773.781</u></b>
Tilgodehavender, som forfalder senere end 1 år:		
Udlån, finansiel leasing	4.786.540	4.015.576
Udlån i øvrigt	<u>5.181.461</u>	<u>4.250.408</u>
	<b><u>9.968.001</u></b>	<b><u>8.265.984</u></b>
Heraf finansielle leasingkontrakter med ejendomme som underliggende aktiv	<u>4.324.691</u>	<u>5.088.688</u>
I ejendomme (finansielle leasingkontrakter) til en regnskabsmæssig værdi af 2.566 mio. kr. er der tinglyst pantebrev til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 1.726 mio. kr.		
<b>13 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt leasingafgift	226.560	2.971
Forudbetalte omkostninger RD	0	818
Forudbetalte omkostninger	<u>13.581</u>	<u>0</u>
	<b><u>240.141</u></b>	<b><u>3.789</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 14 Egenkapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	10.000	1.976.450	1.986.450
Årets resultat	<u>0</u>	<u>152.469</u>	<u>152.469</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>2.128.919</u></b>	<b><u>2.138.919</u></b>

Aktiekapitalen består af 10.000 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

### 15 Hensættelse til udskudt skat

Den udskudte skat vedrører især materielle anlægsaktiver og udlån, finansiel leasing.

### 16 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>Realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	<u>2.168.811</u>	<u>2.242.772</u>
Langfristet del	<u>2.168.811</u>	<u>2.242.772</u>
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.168.811</u></b>	<b><u>2.242.772</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	<u>539.657</u>	<u>376.908</u>
Mellem 1 og 5 år	<u>3.070.483</u>	<u>2.571.950</u>
Langfristet del	<u>3.610.140</u>	<u>2.948.858</u>
Inden for et år	<u>5.933.106</u>	<u>5.571.859</u>
	<b><u>9.543.246</u></b>	<b><u>8.520.717</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 17 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Lovpligtig revision af årsregnskab	48	46
Andre ydelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>48</b></u>	<u><b>46</b></u>

### 18 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Danske Bank A/S, København.

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Danske Bank A/S, København.

### 19 Eventualforpligtelser

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Uigenkaldelige kredittilsagn udgør	<u>274.185</u>	<u>238.870</u>
Selskabet er sambeskattet med alle danske selskaber i Danske Bank koncernen og hæfter solidarisk for disses danske selskabsskatter og kildeskatter mv.		
Selskabet er fællesregistreret for lønsumsafgift og moms med alle væsentlige danske selskaber i Danske Bank koncernen og hæfter solidarisk for afregning heraf.		
Selskabet er frivilligt momsregistreret vedrørende visse ejendomme. Den resterende momsreguleringsforpligtelse udgør	<u>255.164</u>	<u>247.290</u>

