

RESTAURANT ITALIA HOLDING ApS

Tulipanvej 20
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2016

Fulvio Capuzzi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RESTAURANT ITALIA HOLDING ApS
Tulipanvej 20
8240 Risskov

CVR-nr: 78865814
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor ADMINISTRATIONSELKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS
Solmarksvej 43
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 28711395
P-enhed: 1011341620

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden
01.01. - 31.12.2015 for Restaurant Italia Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 29/04/2016

Direktion

Fulvio Capuzzi

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RESTAURANT ITALIA HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RESTAURANT ITALIA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, 29/04/2016

Bjarne Bertelsen
Statsaut. revisor
ADMINISTRATIONSELKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS
CVR: 28711395

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber og udlejning af grunde og bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er med virkning fra den 01.01.2013 spaltet i to selskaber. Restaurant Italia Holding ApS som det ene og Capuzzi Invest ApS som andet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke udover ovennævnte indtruffet hændelser efter balancens afslutning af væsentlig betydning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt i beretningsform.

Nettoomsætning

Indtægter indtægtsføres i henhold til indtjeningsprincipperne.

Nettoomsætningen er ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivning på anlægsaktiver er baseret på lineære afskrivninger over den forventede levetid.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Ejendomme 50 år, restværdi kr. 12 mill.

Driftsmidler 4 år, restværdi kr. 0

Driftsmidler med en anskaffelsessum på under kr. 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte herpå.

BALANCE

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsvise andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter.

Sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder. Selskabet sambeskattes med moderselskabet.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Hensættelser

Eventualskatten er opgjort efter nugældende skatteregler og beregnet som 22% af skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver, som først får skattemæssig effekt i kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.900.000	1.900.000
Administrationsomkostninger		-50.000	-434.548
Andre driftsindtægter		370.644	703.877
Resultat af ordinær primær drift		2.220.644	2.169.329
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.775.363	-79.223
Andre finansielle omkostninger		-160.000	0
Ordinært resultat før skat		3.836.007	2.090.106
Ekstraordinære indtægter		0	420.562
Ekstraordinært resultat før skat		3.836.007	2.510.668
Skat af årets resultat		-414.450	-647.097
Årets resultat		3.421.557	1.863.571
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.543.949	0
Overført resultat		1.577.608	1.563.571
I alt		3.421.557	1.863.571

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		10.552.774	10.358.262
Materielle anlægsaktiver i alt		10.552.774	10.358.262
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.668.949	0
Andre tilgodehavender		3.213.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	4.881.949	0
Anlægsaktiver i alt		15.434.723	10.358.262
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.137.937
Tilgodehavende skat		0	167.700
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	44.379
Tilgodehavender i alt		0	1.350.016
Likvide beholdninger		1.685.988	1.642.861
Omsætningsaktiver i alt		1.685.988	2.992.877
Aktiver i alt		17.120.711	13.351.139

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		1.543.949	0
Overført resultat		1.583.615	12.006.007
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		3.627.564	12.406.007
Hensættelse til udskudt skat		216.100	211.250
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	106.414
Hensatte forpligtelser i alt		216.100	317.664
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		20.341	0
Skyldig selskabsskat		482.100	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		714.606	627.468
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.060.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.277.047	627.468
Gældsforpligtelser i alt		13.277.047	627.468
Passiver i alt		17.120.711	13.351.139

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	0	11.906.007	300.000	12.406.007
Betalt udbytte	0	0	11.900.000	-300.000	12.200.000
Årets resultat	0	1.543.949	1.877.608	0	3.421.557
Egenkapital, ultimo	200.000	1.543.949	1.883.615	0	3.627.564

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000
Kostpris ultimo	125.000
Nettoopskrivninger primo	-231.414
Andel i årets resultat jf. note	1.775.363
Nettoopskrivninger ultimo	1.543.949
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.668.949

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Restaurant Italia af 1996 ApS, Århus	100%	1.668.949	1.775.363

2. Registreret kapital mv.

Anparterne er opdelt i klasser, aktieklasser A nom. kr. 2.000 og aktieklasser B nom. kr. 198.000. Anpartskapitalen er uændret indenfor de seneste fem år.

	kr.
Anpartskapital primo	100.000
Korrektion til primo	100.000
Anpartskapital ultimo	200.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Fulvio Capuzzi, Tulipanvej 20, 8240 Risskov.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Huslejeindtægter fra Restaurant Italia af 1995 ApS på markedsmæssige vilkår.