

# Capuzzi Holding ApS

Tulipanvej 20  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/03/2019**

---

**Fulvio Capuzzi**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Capuzzi Holding ApS  
Tulipanvej 20  
8240 Risskov

CVR-nr: 78865814  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

ADMINISTRATIONSELKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS  
Solmarksvej 43  
8240 Risskov  
DK Danmark  
CVR-nr: 28711395  
P-enhed: 1011341620

# Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden  
01.01. - 31.12.2018 for Capuzzi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede  
af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt for den næste regnskabsperiode.

Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldte.

Risskov, den 04/03/2019

## Direktion

Fulvio Capuzzi

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne af Capuzzi Holding ApS

Jeg har opstillet medfølgende årsregnskab for Capuzzi Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31.12.2018, resultatopgørelse for 2018 og egenkapitalopgørelse for 2018 samt anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Jeg har overholdt relevante etiske krav i FSRs regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 04/03/2019

Bjarne Bertelsen , mne9078

Statsaut. revisor

ADMINISTRATIONSELKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS

CVR: 28711395

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber og udlejning af grunde og bygninger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et tilfredsstillende resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke udover ovennævnte indtruffet hændelser efter balancens afslutning af væsentlig betydning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING.**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **KONCERNREGNSKAB**

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 110.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt i beretningsform.

### **Nettoomsætning**

Indtægter indtægtsføres i henhold til indtjeningsgsprincippet.

Nettoomsætningen er ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger.

### **Afskrivninger**

Afskrivning på anlægsaktiver er baseret på lineære afskrivninger over den forventede levetid.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Ejendomme 50 år, restværdi kr. 12 mill.

Driftsmidler 4 år, restværdi kr. 0

Driftsmidler med en anskaffelsessum på under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

### **Skatter**

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte herpå.

## **BALANCE**

Balancen opstilles i kontoform.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsvise andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

### **Egenkapital**

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte aconto skatter.

Sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder. Selskabet sambeskattes med moderselskabet.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Hensættelser**

Eventualskatten er opgjort efter nugældende skatteregler og beregnet som 22% af skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver, som først får skattemæssig effekt i kommende år.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre driftsindtægter .....		1.756.584	1.519.711
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.756.584</b>	<b>1.519.711</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-935.001	4.155.935
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>821.583</b>	<b>5.675.646</b>
Skat af årets resultat .....		-377.841	-356.657
<b>Årets resultat .....</b>		<b>443.742</b>	<b>5.318.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-4.155.935	203.834
Overført resultat .....		4.199.677	4.715.155
<b>I alt .....</b>		<b>443.742</b>	<b>5.318.989</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		10.799.535	10.510.910
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.799.535</b>	<b>10.510.910</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	4.280.935
Andre tilgodehavender .....		3.213.000	3.213.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.213.000</b>	<b>7.493.935</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.012.535</b>	<b>18.004.845</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		12.525.203	8.257.396
Tilgodehavende skat .....		180.155	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.705.358</b>	<b>8.257.396</b>
Likvide beholdninger .....		525.121	1.121.117
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.230.479</b>	<b>9.378.513</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.243.014</b>	<b>27.383.358</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	4.155.935
Overført resultat .....		12.200.535	8.000.858
Forslag til udbytte .....		400.000	400.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.800.535</b>	<b>12.756.793</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		216.100	216.100
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		810.001	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.026.101</b>	<b>216.100</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	1.189.321
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.516.378	1.321.144
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		11.900.000	11.900.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.416.378</b>	<b>14.410.465</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.416.378</b>	<b>14.410.465</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.243.014</b>	<b>27.383.358</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	4.155.935	8.000.858	400.000	12.756.793
Betalt udbytte .....	0	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat .....	0	-4.155.935	4.199.677	400.000	443.742
Egenkapital, ultimo .....	200.000	0	12.200.535	400.000	12.800.535

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>
Nettoopskrivninger primo	4.155.935
Modtaget udbytte	-4.155.935
Andel i årets resultat jf. note	-935.001
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-935.001</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>-810.001</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Driftsselskabet Capuzzi ApS, Århus	100%	-810.001	-935.001

## 2. Registreret kapital mv.

Anparterne er opdelt i klasser, aktieklasser A nom. kr. 2.000 og aktieklasser B nom. kr. 198.000. Anpartskapitalen er uændret indenfor de seneste fem år.

	<b>kr.</b>
Anpartskapital primo	200.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat.

#### 4. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Fulvio Capuzzi, Risskov.

Cecilia Capuzzi, Aarhus

Sandra Capuzzi, Risskov.

##### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Huslejeindtægter fra Driftsselskabet Capuzzi ApS på markedsmæssige vilkår.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0