

*Hans J. Hansen, Døstrup ApS  
Lovrupvej 25  
6780 Skærbæk*

*CVR-nr: 78 83 19 28*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

*(38. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/12 2023

Hans J. Hansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Hans J. Hansen, Døstrup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 11/12 2023

**Direktion**

Hans J. Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Hans J. Hansen, Døstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans J. Hansen, Døstrup ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 11/12 2023

DSH-Revision ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Hans J. Hansen, Døstrup ApS Lovrupvej 25 6780 Skærbæk
	Telefon: 74 75 43 98 E-mail: hansj-123@hotmail.com
	CVR-nr.: 78 83 19 28 Stiftet: 24. september 1985 Kommune: Tønder Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Hans J. Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Storegade 22 6270 Tønder
<b>Ejerforhold</b>	Hans J. Hansen
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er Udlejning af ejendomme.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 11. december 2023

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering og formuepleje, samt erhverv efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående erhvervsvirksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Hans J. Hansen, Døstrup ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendomsdrift og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, annonce og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Udlejningsejendomme	40 - 50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. juli 2022 til 30. juni 2023

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>126.898</b>	<b>137.592</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	50.963-	50.963-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>75.935</b>	<b>86.629</b>
Andre finansielle omkostninger .....	63.147-	56.267-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>12.788</b>	<b>30.362</b>
Skat af årets resultat .....	5.849-	9.643-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>6.939</b>	<b>20.719</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	6.939	20.719
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>6.939</b>	<b>20.719</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023  
 AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	1.842.027	1.772.296
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.842.027</b>	<b>1.772.296</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.842.027</b>	<b>1.772.296</b>
Andre tilgodehavender .....	2.181	0
Periodeafgrænsningsposter.....	9.839	8.930
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>12.020</b>	<b>8.930</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>60.772</b>	<b>65.216</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>72.792</b>	<b>74.146</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.914.819</b>	<b>1.846.442</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat .....	36.449	29.510
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>236.449</b>	<b>229.510</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	15.000
Selskabsskat .....	9.769	12.033
Anden gæld .....	52.800	50.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.600.801	1.539.099
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.678.370</b>	<b>1.616.932</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.678.370</b>	<b>1.616.932</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.914.819</b>	<b>1.846.442</b>

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2023-12-11 10:07:08 UTC+00:00

Direktør

**Hans Jendresen Hansen**



DK MitID - 1a40f8bf-ff8a-40ec-8c85-4768ca2a4ff9

2023-12-11 11:24:41 UTC+00:00

Godkendt revisor

**Leif Hansen**



DK MitID - 085ce0f9-d7bf-4b32-91e9-99cad1a0eb76

2023-12-11 11:45:41 UTC+00:00

Dirigent

**Hans Jendresen Hansen**



DK MitID - ecaee573-aaa9-4ef2-abad-a10f1ca78019