

Flytteboxen ApS

Møllegade 23, 6310 Broager

CVR-nr. 78 82 71 14

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2021

Dirigent:

.....
Hans Knag Tjørnelund



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Flytteboxen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, den 20. april 2021
Direktion:

.....
Hans Knag Tjørnelund

.....
Paul Yde Knudsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Flytteboxen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flytteboxen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 20. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Flytteboxen ApS
Adresse, postnr., by	Møllegade 23, 6310 Broager
CVR-nr.	78 82 71 14
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Hans Knag Tjørnelund Paul Yde Knudsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk, industri, investerings- og finansieringsvirksomhed og anden dertil knyttet virksomhed, herunder udlejning af fast ejendom og opbevaringsbokse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 264.219 kr. mod et overskud på 631.857 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 2.875.877 kr.

Selskabet har i starten af regnskabsåret afhændet alle handelsaktiviteter, således at selskabet i hele regnskabsåret 2020 alene har beskæftiget sig med udlejning af fast ejendom og opbevaringsbokse. Selskabet har i forbindelse med afhændelsen af handelsaktiviteterne opnået en avance på 100 t.kr. før skat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	1.495.527	2.732.425
2	Personaleomkostninger	-746.873	-1.417.263
3	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-249.969	-219.680
	Resultat før finansielle poster	498.685	1.095.482
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-25.080	-78.213
4	Finansielle indtægter	12.608	30.415
	Finansielle omkostninger	-136.115	-207.923
	Resultat før skat	350.098	839.761
5	Skat af årets resultat	-85.879	-207.904
	Årets resultat	264.219	631.857
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	264.219	631.857
		264.219	631.857

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Patenter og rettigheder	0	8.368
		0	8.368
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.839.104	4.365.331
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	201.352	35.986
	Indretning af lejede lokaler	2.121.318	2.068.158
		7.161.774	6.469.475
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	25.080
		0	25.080
	Anlægsaktiver i alt	7.161.774	6.502.923
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	1.729.877
		0	1.729.877
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.953	601.163
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	220.292
	Tilgodehavende selskabsskat	8.372	0
	Andre tilgodehavender	144.638	712.775
	Periodeafgrænsningsposter	6.655	7.376
		196.618	1.541.606
	Omsætningsaktiver i alt	196.618	3.271.483
	AKTIVER I ALT	7.358.392	9.774.406

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	2.675.877	2.411.658
	Egenkapital i alt	2.875.877	2.611.658
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	129.203	73.431
	Hensatte forpligtelser i alt	129.203	73.431
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.125.762	1.183.073
	Gæld til banker	950.501	0
		2.076.263	1.183.073
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	92.216	56.379
	Gæld til banker	938.762	2.562.939
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	127.101	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	142.443	1.145.776
	Skyldig selskabsskat	0	128.199
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	10.396
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.362.948
	Anden gæld	662.827	451.252
	Periodeafgrænsningsposter	313.700	188.355
		2.277.049	5.906.244
	Gældsforpligtelser i alt	4.353.312	7.089.317
	PASSIVER I ALT	7.358.392	9.774.406

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 12 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	1.779.801	1.979.801
Overført via resultatdisponering	0	631.857	631.857
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	2.411.658	2.611.658
Overført via resultatdisponering	0	264.219	264.219
Egenkapital 31. december 2020	200.000	2.675.877	2.875.877

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flytteboxen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter for salg af varer og tjenesteydelser indregnes når levering (risikoovergang) har fundet sted. Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

kr.	2020	2019
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	608.778	1.093.472
Pensioner	98.040	106.183
Andre omkostninger til social sikring	9.288	23.948
Andre personaleomkostninger	30.767	193.660
	<u>746.873</u>	<u>1.417.263</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>3</u>
3 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	0	5.783
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	249.969	213.897
	<u>249.969</u>	<u>219.680</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	550
Andre finansielle indtægter	12.608	29.865
	<u>12.608</u>	<u>30.415</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	30.107	164.595
Årets regulering af udskudt skat	55.772	43.309
	<u>85.879</u>	<u>207.904</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Patenter og rettigheder
Kostpris 1. januar 2020	17.525
Afgang i årets løb	-17.525
Kostpris 31. december 2020	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	9.157
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv	-9.157
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2020	4.426.059	112.479	2.569.696	7.108.234
Tilgang i årets løb	562.321	198.965	186.302	947.588
Afgang i årets løb	0	-30.400	0	-30.400
Kostpris 31. december 2020	4.988.380	281.044	2.755.998	8.025.422
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2020	60.728	76.493	501.538	638.759
Årets afskrivninger	88.548	28.279	133.142	249.969
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	0	-25.080	0	-25.080
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	149.276	79.692	634.680	863.648
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.839.104	201.352	2.121.318	7.161.774
Afskrives over	50 år	3 år	20 år	

8 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Outdoor Tours ApS	Broager	100,00 %	0	-25.080

9 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 887 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftaler, der er uopsigelige ind til 31. oktober 2022. De samlede forpligtelser i uopsigelighedsperioden udgør 339 t.kr.

12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens mellemværende med pengeinstitutter, er der tinglyst virksomhedspant på 500 t.kr. med pant i:

- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer
- Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.183 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.959 t.kr.

Selskabet har udstedet ejerpantebrev på i alt 3.782 t.kr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, der pr. 31. december 2020 har en bogført værdi på 4.839 t.kr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Paul Yde Knudsen

Direktion

På vegne af: Flytteboxen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-146997913515

IP: 95.154.xxx.xxx

2021-04-20 11:45:39Z

NEM ID 

Hans Knag Tjørnelund

Direktion

På vegne af: Flytteboxen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-777607472150

IP: 95.154.xxx.xxx

2021-04-20 11:46:50Z

NEM ID 

Hans Knag Tjørnelund

Dirigent

På vegne af: Flytteboxen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-777607472150

IP: 95.154.xxx.xxx

2021-04-20 11:46:50Z

NEM ID 

Allan Schoene

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1269935936495

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-20 11:49:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AG78W-AL4HO-LLA03-813ZN-UBYG8-V1W8D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>