



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
L. Frandsensvej 2 A  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

HEALTH MANAGEMENT CONSULTANTS APS  
SØBOPARKEN 38, KORINTH, 5600 FAABORG

**ÅRSRAPPORT**

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juni 2018

---

Jørgen Trydemann Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Health Management Consultants ApS Søboparken 38, Korinth 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 78 80 67 10 Stiftet: 8. juli 1985 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørgen Trydeman Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Vestergade 4 5600 Faaborg  Jyske Bank Kanalvej 4 5600 Faaborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Health Management Consultants ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korinth, den 7. maj 2018

Direktion:

---

Jørgen Trydeman Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Health Management Consultants ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Health Management Consultants ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 7. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Arne Hvidtfeldt  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne7131

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejnings- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-55.885</b>	<b>15.718</b>
Andre finansielle indtægter.....		4.008	0
Andre finansielle omkostninger.....		-23.106	-29.102
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-74.983</b>	<b>-13.384</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	-1.606
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-74.983</b>	<b>-14.990</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-74.983	-14.990
<b>I ALT</b> .....		<b>-74.983</b>	<b>-14.990</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		1.299.386	1.320.138
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.299.386</b>	<b>1.320.138</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.299.386</b>	<b>1.320.138</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		65.323	108.000
Andre tilgodehavender.....		51.600	6.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>124.923</b>	<b>114.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		5.011	1.002
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>5.011</b>	<b>1.002</b>
Likvide beholdninger.....		5.487	22.575
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>135.421</b>	<b>137.577</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.434.807</b>	<b>1.457.715</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-68.176	6.807
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>56.824</b>	<b>131.807</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		481.936	512.126
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>481.936</b>	<b>512.126</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	28.942	28.793
Gældsbrief Jørgen Trydeman Hansen.....		600.000	600.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	12.400
Selskabsskat.....		0	1.606
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		221.103	21.443
Anden gæld.....		36.002	149.540
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>896.047</b>	<b>813.782</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.377.983</b>	<b>1.325.908</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.434.807</b>	<b>1.457.715</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1.606	
	<b>0</b>	<b>1.606</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....		1.455.050	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>1.455.050</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		134.912	
Årets afskrivninger .....		20.752	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>155.664</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>1.299.386</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	6.807	131.807
Forslag til årets resultatdisponering.....		-74.983	-74.983
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-68.176</b>	<b>56.824</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter.....	540.919	510.878	28.942
	<b>540.919</b>	<b>510.878</b>	<b>28.942</b>
			Restgæld efter 5 år
			366.659
			<b>366.659</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til Realkreditinstitut, 510.878 kr. er der givet pant i grund og ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør i alt 1.299.386 kr.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Health Management Consultants ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til regnskabsassistance og gebyrer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret..

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Realiserede kurstab indregnes i resultatopgørelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.