

InvestorPartner A/S af 2009

**c/o Crowe Horwath
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup**

**CVR-nr. 78 78 75 11
*CVR no 78 78 75 11***

**Årsrapport for 2017
*Annual report for 2017***

**(32. regnskabsår)
*(32th Financial year)***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. juni 2018

*Adopted at the annual general meeting on
June 10, 2018*

Ole Vagner
Dirigent
Chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <i>Page</i>
Påtegninger <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	5
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	6
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 <i>Income statement 1 January 2017 - 31 December 2017</i>	14
Balance pr. 31. december 2017 <i>Balance sheet at 31 December 2017</i>	15
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	17

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for InvestorPartner A/S af 2009.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. juni 2018
Hellerup, 8 June 2018

Direktion

Executive board

Somaly Touch
direktør
director

The Executive and Supervisory Boards have today discussed and approved the annual report of InvestorPartner A/S af 2009 for the financial year 1 January - 31 December 2017.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2017 and of the results of the the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017.

In our opinion, Management's review includes a fair review of the matters dealt with in the Management's review

The annual report have not been audited, the Management declare, that the conditions are met.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Ledelsespåtegning
Statement by management on the annual report

Bestyrelse
Supervisory board

Ole Vagner
formand
chairman

Somaly Touch

Sam Ang Dararath

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet

The company

InvestorPartner A/S af 2009
c/o Crowe Horwath
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

CVR-nr.: 78 78 75 11
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Reporting period: 1 January - 31 December 2017

Hjemsted: København
Domicile: Copenhagen

Bestyrelse

Supervisory board

Ole Vagner, formand (chairman)
Somaly Touch
Sam Ang Dararath

Direktion

Executive board

Somaly Touch, direktør (director)

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning med selskabsadministration og formidling af ejendomsinvesteringer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 327.699, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 159.386.883.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Der er indgået skriftlig aftale med selskabets to væsentligste kreditorer om, at lånene afdrages med størst muligt beløb, dog således, at selskabet til enhver tid har tilstrækkeligt likviditetsberedskab til fortsat drift. Egenkapitalen forventes reetableret gennem positiv drift i selskabet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business activities

The company's objective is to doing business with company management and dissemination of real estate investments as well to carry on other realted activites.

Business review

The Company's income statement for the year ended 31 December shows a loss of DKK 327.699, and the balance sheet at 31 December 2017 shows negative equity of DKK 159.386.883.

Financial review

The year at a glance and follow-up on expectations expressed last year

According to agreement with the company's main creditors it has been agreed that the repayment of the loans under concidereation of sufficient cash resources for going concern. The equity is expected to be re-established through positive operation of the company.

Significant events occurring after end of reporting period

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for InvestorPartner A/S af 2009 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The annual report of InvestorPartner A/S af 2009 for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied are consistent with those applies last year.

The annual report for 2017 is presented in Danish kroner

In pursuance of section 110, 1, of the Danish Financial Statements Act, consolidated financial statements have not been prepared.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company's and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company's and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report are presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less raw materials and consumables and other external expenses.

Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskætning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskætningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskætningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskætningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation of the Group's Danish subsidiaries. Subsidiaries participate in the joint taxation arrangement from the time when they are included in the consolidated financial statements and until the time when they withdraw from the consolidation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Tangible assets

Items of Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Other fixtures and fittings, tools and equipment

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af unrealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Where individual parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, the cost is divided into separate parts, which are depreciated separately.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

3-5 år
3-5 years

Assets costing less than DKK 13.200 are expensed in the year of acquisition.

Investments in subsidiaries and associates

The items “Investments in subsidiaries” and “Investments in associates” in the balance sheet include the proportionate ownership share of the net asset value of the enterprises calculated on the basis of the fair values of identifiable net assets at the time of acquisition with deduction or addition of unrealised inter-company profits or losses and with addition of any remaining value of positive differences (goodwill) and deduction of any remaining value of negative differences (negative goodwill).

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Kapitalandele i med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for InvestorPartner A/S af 2009, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Investments in subsidiaries and associates with a negative net asset value are measured at DKK 0, and the carrying amount of any receivables from these entities is reduced to the extent that they are considered irrecoverable. If the Parent Company has a legal or constructive obligation to cover a deficit that exceeds the receivable, the balance is recognised under provisions.

Net revaluations of investments in subsidiaries and associates are taken to the net revaluation reserve according to the equity method to the extent that the carrying amount exceeds the cost. Dividends from subsidiaries which are expected to be declared before the annual report of InvestorPartner A/S af 2009 is adopted are not taken to the net revaluation reserve.

Acquisitions are accounted for using the purchase method.

Other securities and investments, fixed assets

Investments are measured at fair value.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Prepayments

Prepayments comprise cost incurred concerning subsequent financial years.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Securities and investments

Securities and investments listed bonds and shares, are measured at their fair values at the balance sheet date. Fair value is determined on the basis of the latest quoted market price.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Other liabilities, which include trade receivables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises payments received concerning income in subsequent reporting years.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017
Income statement 1 January 2017 - 31 December 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab <i>Gross profit</i>		-508.357	1.584.864
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	2.408	-462.368
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		0	0
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		-505.949	1.122.496
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Result from investments in subsidiaries</i>		0	-445.763
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2	655	-1.712
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	3	177.595	-780.562
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		-327.699	-105.541
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	4	0	1.228.623
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		-327.699	1.123.082
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-327.699	1.123.082
		-327.699	1.123.082

Balance pr. 31. december 2017
Balance sheet at 31 December 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver <i>Assets</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		0	0
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	6	0	18.622
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>		0	18.622
Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets total</i>		0	18.622
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		0	277.901
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		65.477	426.523
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		3.618	30.803
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		69.095	735.227
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		4.369	21.650
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets total</i>		73.464	756.877
Aktiver i alt <i>Assets total</i>		73.464	775.499

Balance pr. 31. december 2017
Balance sheet at 31 December 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Passiver <i>Liabilities and equity</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		40.000.000	40.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-199.386.883	-199.059.184
Egenkapital <i>Equity total</i>	7	-159.386.883	-159.059.184
Gæld til hovedkreditorer <i>Debt to principal creditors</i>		110.116.688	110.116.688
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>	8	110.116.688	110.116.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		387.839	12.036
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		5.175.768	3.832.387
Anden gæld <i>Other payables</i>		43.780.052	45.873.572
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		49.343.659	49.717.995
Gældsforpligtelser i alt <i>Debt total</i>		159.460.347	159.834.683
Passiver i alt <i>Liabilities and equity total</i>		73.464	775.499
Usikkerhed om fortsat drift (going concern) <i>Uncertainty about the continued operation (going concern)</i>	9		
Eventualposter m.v. <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	10		

Noter til årsrapporten
Notes to the annual report

	2017 DKK	2016 DKK
1 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>		
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	0	418.186
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	-2.408	5.620
Andre personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>	0	38.562
	-2.408	462.368
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	0	0
	0	0
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	655	1.180
Valutakursgevinster <i>Exchange gains</i>	0	-2.917
Andre reguleringer af finansielle indtægter <i>Other adjustments of financial income</i>	0	25
	655	-1.712
3 Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-177.595	763.074
Valutakurstab <i>Exchange loss</i>	0	17.488
	-177.595	780.562

Noter til årsrapporten
Notes to the annual report

	2017 DKK	2016 DKK
4 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Sambeskætningsbidrag <i>Joint taxation contribution</i>	0	-1.228.623
	0	-1.228.623
 5 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	
Kostpris 1. januar 2017 <i>Cost at 1 January 2017</i>	295.081	
Kostpris 31. december 2017 <i>Cost at 31 December 2017</i>	295.081	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2017</i>	295.081	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2017</i>	295.081	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 <i>Carrying amount at 31 December 2017</i>	0	

Noter til årsrapporten
Notes to the annual report

	2017 DKK	2016 DKK
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. januar 2017 <i>Cost at 1 January 2017</i>	164.844	164.844
Afgang i årets løb	-39.843	0
	<hr/> <hr/> 125.001	<hr/> <hr/> 164.844
Kostpris 31. december 2017 <i>Cost at 31 December 2017</i>		
Værdireguleringer 1. januar 2017 <i>Revaluations at 1 January 2017</i>	-146.222	302.135
Valutakursregulering <i>Exchange adjustments</i>	0	-2.594
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-445.763
Årets opskrivninger, netto	21.221	0
	<hr/> <hr/> -125.001	<hr/> <hr/> -146.222
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 <i>Carrying amount at 31 December 2017</i>	<hr/> <hr/> 0	<hr/> <hr/> 18.622

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

7 Egenkapital

Equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2017 <i>Equity at 1 January 2017</i>	40.000.000	-199.059.184	-159.059.184
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-327.699	-327.699
Egenkapital 31. december 2017 <i>Equity at 31 December 2017</i>	40.000.000	-199.386.883	-159.386.883

Selskabskapitalen består af 2.000.000 aktier à nominelt DKK 20. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 2,000,000 shares of a nominal value of DKK 20. No shares carry any special rights.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Long term debt

	Gæld Gæld 1. januar 2017 <i>Debt at 1 January 2017</i>	Gæld 31. december 2017 <i>Debt at 31 December 2017</i>	Gæld Afdrag næste år <i>Payment within 1 year</i>	Gæld Restgæld efter 5 år <i>Debt after 5 years</i>
Gæld til hovedkreditorer <i>Debt to principal creditors</i>	110.116.688	110.116.688	0	110.116.688
	110.116.688	110.116.688	0	110.116.688

9 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Uncertainty about the continued operation (going concern)

Dere er indgået skriftlig aftale med selskabets to væsentligste kreditorer om, at lønene afdrages med størst muligt beløb, dog således, at selskabet til enhver tid har tilstrækkeligt likviditetsberedskab til fortsat drift.

There is an agreement with the principal creditors that the repayment of the loans takes into consideration that the Company still have sufficient liquidity for its normal activities.

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

10 Eventualposter m.v.

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Selskabet indgår i sambeskætning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskætningskredsen.

The Company is jointly taxed with Danish group entities, and liable for payment of corporate income tax.

Selskabet har i juni 2016 modtaget henvendelse fra SKAT, der vil underkende selskabets skattemæssige underskud og som konsekvens heraf, ændre den skattepligtig indkomst for indkomstårene 2007 - 2009 med samlet t.kr. 24.188. Skat heraf circa 6 mio kr. excl. renter. Ledelsen er ikke enig i SKAT's ændringsforslag og der er ikke foretaget indregning af den eventuelle skattebetaling.

In June 2016, the Company received a letter of intent from the Danish Tax authorities (SKAT), who want to overrule the company's tax losses and consequently, changing the taxable income for the tax years 2007 to 2009 with t.kr. 24.188. Thereof tax app. 6 mio.kr. excl interest. The Management do not agree with SKAT and have not recognized any changes in tax.